

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-wydzial-gospo/zadania-z-zakresu-gospo/7229,Podzial-nieruchomosci-zgodnie-z-planem-miejscowym-lub-przepisami-odrebnymi-lub-z.html>
30.06.2024, 16:15

Podział nieruchomości zgodnie z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego

Wymagane dokumenty:

Do wydania opinii o zgodności projektowanego podziału z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego:

1. Wniosek
2. Dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości
3. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi
4. W przypadku, gdy podział jest zgodny z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
5. Jeżeli nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków – pozwolenie od konserwatora zabytków
6. Wstępny projekt podziału, z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Do wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału:

1. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
2. Wykaz zmian gruntowych
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej
4. Mapa z projektem podziału opatrzona klauzulą o przyjęciu do zasobu geodezyjno-kartograficznego.

Opłaty:

Brak

Miejsce złożenia dokumentów:

1. Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115

Termin załatwienia sprawy:

Postanowienie o zgodności projektowanego podziału z planem miejscowym lub przepisami odrębnymi lub z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego - 1 miesiąc

Decyzja zatwierdzająca podział - 1 miesiąc od złożenia mapy z projektem podziału wraz z kompletem dokumentów

W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy

Tryb odwoławczy:

Samorządowe Kolegium Odwoławcze w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
Odwołanie nie podlega opłacie

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji

Urzędu Miejskiego w Łomiankach

Łomianki ul. Warszawska nr 71, pokój nr 23

tel. (22) 888 9854 i (22) 888 9855

Podstawa prawna:

Art. 92-100 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021r. poz.1899 z późn. zm.)

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz.U.2004.268.2663)

Pliki do pobrania

[Wniosek o wydanie decyzji o możliwości podziału zgodnie z mpzp doc, 36 KB, 05.06.2024](#)

[Wniosek o odszkodowanie za działki przejęte pod drogi gminne doc, 36 KB, 05.06.2024](#)

[Oświadczenie o aktualności KW pdf, 125.57 KB, 06.06.2023](#)

[Oświadczenie o zrzeknięciu prawa do odwołania od decyzji pdf, 74.37 KB, 06.06.2023](#)

[Oświadczenie o nr konta doc, 228 KB, 06.06.2023](#)

[Wniosek o wydanie postanowienia o możliwości podziału doc, 38.5 KB, 06.06.2023](#)

[Wniosek o duplikat decyzji podziałowej doc, 36.5 KB, 05.06.2024](#)

[Wniosek o duplikat decyzji podziałowej pdf, 462.97 KB, 05.06.2024](#)

Metadane

Data publikacji : 11.08.2009

Data modyfikacji : 05.06.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Joanna Wesołowska

Osoba udostępniająca informację:

Marta Nowicka

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)