

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-wydzial-gospo/zadania-z-zakresu-gospo/9935,Przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego-w-prawo-wlasnosci-ustawowa-bonifik.html>
30.06.2024, 16:15

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – ustawowa bonifikata 99%

Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przy uwzględnieniu ustawowej bonifikaty w wysokości 99%, na podstawie art. 9a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, które udziela się następującym osobom:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
 - 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2017 r. poz. 1832, z późn. zm.),
 - 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2017 r. poz. 2193 oraz z 2019 r. poz. 39 i 752),
 - 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu [ustawy](#) z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2018 r. poz. 276 oraz z 2019 r. poz. 752),
 - 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w [art. 47 ust. 1a](#) ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1510, z późn. zm.), lub ich opiekunom prawnym
- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Wymagane dokumenty:

1. ZGŁOSZENIE zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.
2. Dokumenty poświadczające prawo do uzyskania bonifikaty w wysokości 99% (zaświadczenia, legitymacje, itp.)

Procedura:

1. Po złożeniu zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty właściwy organ na piśmie poinformuje właściciela nieruchomości o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty po uwzględnieniu bonifikaty o której mowa w art. 9a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgłoszenie zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej wraz z udzieleniem bonifikaty w wysokości 99% należy składać do dnia 15 marca
1. Po wniesieniu opłaty wskazanej w piśmie, o którym mowa w punkcie 1, właściwy organ z urzędu wyda zaświadczenie potwierdzające wniesienie opłaty, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Termin składania wniosku o udzielenie bonifikaty:

1. Do 1 marca każdego roku przekształceniowego.

Miejsce złożenia dokumentów:

1. Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115
2. Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego ul. Warszawska 71, pok. 23

Termin załatwienia sprawy:

1. Informacja o kwocie należnej do opłaty po zgłoszeniu zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z udzieleniem bonifikaty - 14 dni,
2. Wydanie zaświadczenia o wniesieniu opłaty z tytułu przekształcenia - 30 dni

W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Łomiankach
Łomianki ul. Warszawska nr 71, pok. 23
tel. (22) 888 9854 i (22) 888 9855

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.)

Pliki do pobrania

[Wniosek_o_oplate_jednorazowa_z_udzieleniem_bonifikaty99 doc, 42 KB, 05.06.2023](#)

[Wniosek_o_oplate_jednorazowa_z_udzieleniem_bonifikaty99 pdf, 256.51 KB, 05.06.2023](#)

Metadane

Data publikacji : 17.01.2020

Data modyfikacji : 14.02.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Marta Nowicka

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)