

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/finanse-i-mienie/podatki-i-oplaty-lokaln/14535,Podatki-i-oplaty-lokalne-w-2025-r.html>
28.11.2024, 17:30

Podatki i opłaty lokalne w 2025 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

[Uchwała Nr VI/55/2024 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 września 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łomianki \(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13.11.2024 r., poz. 11021\),](#)

1. od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,97 zł od 1 m² powierzchni;
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1 ha powierzchni;
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,50 zł od 1 m² powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,28 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych - 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - dla powierzchni użytkowej do 1000 m² włącznie - 24,24 zł od 1 m²,
 - dla powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² - 24,93 zł od 1 m²,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli:

- a. wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b. pozostałych, innych niż wymienionych w lit. a - 2 % ich wartości określonej na

podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zwolnienia

[Uchwała Nr XXX/354/2017](#) Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lipca 2017 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 08.08.2017 r., poz. 6565),

Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności w zakresie porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej;

2. grunty, budynki lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia działalności kulturalnej określonej w przepisach ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2017 r., poz.862);

3. grunty zajęte pod drogi ogólnie dostępne nie będące drogami publicznymi.

Zwolnienia, o których mowa nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w rozumieniu art.1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

PODATEK ROLNY

[Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 \(M.P. 2024.891\).](#)

Do ustalenia podatku rolnego na 2025 rok przyjęto średnią cenę skupu żyta 86,34 zł za 1 dt

W związku z powyższym stawka podatku rolnego na 2025 rok wynosi:

$86,34 \text{ zł} \times 2,5 \text{ q żyta} = 215,85 \text{ zł za 1 ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych,}$

$86,34 \text{ zł} \times 5 \text{ q żyta} = 431,70 \text{ zł za 1 ha fizyczny dla pozostałych gruntów rolnych.}$

PODATEK LEŚNY

[Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2024 r. \(M.P. 2024.892\).](#)

Do ustalenia podatku leśnego na 2025 rok przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna 277,35 zł za 1 m³.

W związku z powyższym stawka podatku leśnego na 2025 rok wynosi:

$277,35 \text{ zł} \times 0,220 \text{ m}^3 \text{ drewna} = 61,017 \text{ zł od 1 ha lasu.}$

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

[Uchwała Nr XVI/90/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 listopada 2011 r. w](#)

[sprawia określenia stawek podatku od środków transportowych \(Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 15 grudnia 2011 r. Nr 32, poz. 7459\) zmieniona Uchwałą Nr XII/134/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2015 r. \(Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 12.12.2015 r., poz. 10836\):](#)

1. od samochodu ciężarowego w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
 - a. od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 740,00 zł;
 - b. powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1 220,00 zł;
 - c. powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1 460,00 zł;
2. od samochodu ciężarowego, o których mowa w art. 8 w pkt 2 ustawy, o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w Załączniku Nr 1 do [Uchwały Nr XVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.](#), zmienionym [Uchwałą Nr XII/134/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.](#):

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Dwie osie			
12	13	1.390,00	1.410,00
13	14	1.420,00	1.470,00
14	15	1.470,00	1.540,00
15		1.530,00	1.590,00
Trzy osie			
12	17	1.580,00	1.650,00
17	19	1.650,00	1.710,00
19	21	1.710,00	1.760,00
21	23	1.770,00	1.820,00
23	25	1.820,00	1.870,00
25		1.850,00	1.930,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.900,00	1.980,00
25	27	1.980,00	2.050,00
27	29	2.110,00	2.230,00
29	31	2.520,00	2.800,00
31		2.650,00	2.800,00

3. od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 w pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1 680,00 zł,
4. ciągniki siodłowe lub balastowe, o których mowa w art. 8 w pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w Załączniku Nr 2 do [Uchwały Nr XVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.](#), zmienionym [Uchwałą Nr XII/134/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.](#)

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Dwie osie			
12	18	1.630,00	1.690,00
18	25	1.700,00	1.760,00
25	31	1.760,00	1.810,00
31		1.810,00	2.210,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1.810,00	2.050,00
40		2.050,00	2.860,00

5. od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 w pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającym masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1 460,00 zł,

6. od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 w pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od liczby osi, masy całkowitej i rodzaju zawieszenia, według stawek określonych w Załączniku Nr 3 do Uchwały Nr XVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r., zmienionym Uchwałą Nr XII/134/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Jedna oś			
12	18	1.480,00	1.530,00
18	25	1.530,00	1.580,00
25		1.580,00	1.630,00
Dwie osie			
12	28	1.480,00	1.530,00
28	33	1.520,00	1.580,00
33	38	1.560,00	1.630,00
38		1.930,00	1.930,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1.580,00	1.630,00
38		1.990,00	2.080,00

7. od autobusów o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- a. mniejszej niż 22 miejsca 1 150,00 zł,
- b. równej lub większej niż 22 miejsca 1 380,00 zł.

Zwolnienia

[Uchwała Nr XIX/165/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych \(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 31.12.2019 r. ,poz. 15956\).](#)

Zwalnia się od podatku od środków transportowych autobusy z napędem elektrycznym.

FORMY PŁATNOŚCI PODATKÓW I OPŁAT.

1. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy uiszczać na indywidualne rachunki bankowe.

2. Wpłaty podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości – zobowiązań podatkowych powstających w wyniku doręczenia decyzji ustalających wysokość tych zobowiązań – należy uiszczać na indywidualne rachunki bankowe.

3. Wpłaty podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości od osób prawnych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej należy uiszczać na rachunek dochodów Urzędu Miejskiego 63 8009 0007 0000 1658 2001 0001.

4. Wpłaty podatku od środków transportowych należy uiszczać na rachunek dochodów

Urzędu Miejskiego 63 8009 0007 0000 1658 2001 0001.

5. Wpłaty podatków i opłat można dokonywać bezpośrednio w formie gotówkowej w Mazowieckim Banku Spółdzielczym, Łomianki ul. Szpitalna 8, lub formie bezgotówkowej kartą płatniczą w Urzędzie Miejskim w Łomiankach ul. Warszawska 115.

6. Podatnicy przesyłający przelewy pieniężne z zagranicy powinni w treści dyspozycji wybrać formę określenia OUR - zleceniodawca, co oznacza, że do pokrycia prowizji i opłat banku oraz kosztów banków pośredniczących zobowiązany jest zleceniodawca przekazu, tym samym organ podatkowy otrzyma całą kwotę przekazu.

FORMULARZE PODATKOWE

1. Podatek od nieruchomości

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1104\)](#)

- formularze dla osób fizycznych:



- [IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych](#)
- [ZIN-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)
- [ZIN-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
- [ZIN-3 Dane pozostałych podatników](#)
- [Broszura informacyjna](#)

> formularze dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej:

- [DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości](#)
- [ZDN-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)
- [ZDN-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
- [Broszura informacyjna](#)

2. Podatek rolny

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1105\)](#)

- formularze dla osób fizycznych:



- [IR-1 Informacja o gruntach](#)
- [ZIR-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)

- [ZIR-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
 - [ZIR-3 Dane pozostałych podatników](#)
 - [Broszura informacyjna](#)
- formularze dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej:
- [DR-1 Deklaracja na podatek rolny](#)
 - [ZDR-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)
 - [ZDR-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
 - [Broszura informacyjna](#)

3. Podatek leśny

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1126\)](#)

- formularze dla osób fizycznych:
- [IL-1 Informacja o lasach](#)
 - [ZIL-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)
 - [ZIL-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
 - [ZIL-3 Dane pozostałych podatników](#)
 - [Broszura informacyjna](#)
- formularze dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej:
- [DL-1 Deklaracja na podatek leśny DL-1](#)
 - [ZDL-1 Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu](#)
 - [ZDL-2 Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania](#)
 - [Broszura informacyjna](#)

4. Podatek od środków transportowych:

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych \(Dz. U. z 2018 r., poz. 2436\)](#)

[DT-1 Deklaracja na podatek od środków transportowych](#)

[DT-1/A Załącznik do deklaracji DT-1](#)

5. Powiadomienia SMS/E-MAIL

[Oświadczenie wyrażenia zgody \(rezygnacji\) na powiadomienia SMS/E-MAIL](#)

6. Pełnomocnictwa

[UPL-1 Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej za pomocą środków komunikacji elektronicznej](#)

[OPL-1 Zawiadomienie o odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej za pomocą środków komunikacji elektronicznej](#)

[UPL-1P Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)

[OPL-1P Zawiadomienia o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej](#)

[PPS-1 Pełnomocnictwo szczególne](#)

[OPS-1 Zawiadomienia o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa szczególnego](#)

[PPD-1 Pełnomocnictwo do doręczeń](#)

[OPD-1 Zawiadomienia o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa do doręczeń](#)

Metadane

Data publikacji : 27.11.2024

Data modyfikacji : 28.11.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Marta Nowicka

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)