

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/finanse-i-mienie/podatki-i-oplaty-lokaln/9843,Podatki-i-oplaty-lokalne-w-2020-r.html>
06.11.2024, 11:58

Podatki i opłaty lokalne w 2020 r.

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

[Uchwała Nr XX/244/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 października 2016 r. \(Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 28.10.2016r. poz. 9170\),](#)

stawki od gruntów:

- a. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,88 zł od 1 m² powierzchni;
- b. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni,
- d. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni.

stawki od budynków lub ich części:

- a. mieszkalnych - 0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - dla powierzchni użytkowej do 1000 m² włącznie - 22,04 zł od 1 m²,
 - dla powierzchni użytkowej powyżej 1000 m² - 22,66 zł od 1 m²,
- c. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e. od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 4,83 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

od budowli:

- a. wykorzystywanych do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b. pozostałych - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

PODATEK ROLNY

Do ustalenia podatku rolnego na 2020 rok przyjęto średnią cenę skupu żyta za okres 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy 2020, która wyniosła 58,46 zł za 1 dt. - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r. (M.P. 2019.1017).

W związku z powyższym stawka podatku rolnego na 2020 rok wynosi:

$58,46 \text{ zł} \times 2,5 \text{ q żyta} = 146,15 \text{ zł}$ za 1 ha przeliczeniowy dla gruntów gospodarstw rolnych,

$58,46 \text{ zł} \times 5 \text{ q żyta} = 292,30 \text{ zł}$ za 1 ha fizyczny dla pozostałych gruntów rolnych.

PODATEK LEŚNY

Do ustalenia podatku leśnego na 2020 rok przyjęto średnią cenę sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2019 roku, która wyniosła 194,24 zł za 1 m³. - Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2019 r. (M.P. 2019.1018).

W związku z powyższym stawka podatku leśnego na 2020 rok wynosi:

$194,24 \text{ zł} \times 0,220 \text{ m}^3 \text{ drewna} = 42,7328 \text{ zł}$ od 1 ha lasu.

PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

[Uchwała Nr XVI/90/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 10 listopada 2011 r.](#) (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 15 grudnia 2011 r. Nr 232poz.7459) zmieniona [Uchwałą Nr XII/134/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 listopada 2015 r.](#) (Dz.Urz. Woj. Maz. z dnia 12.12.2015r.r. poz. 10836):

1. od samochodu ciężarowego w zależności od dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu:
 - a. od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie 740,00 zł
 - b. powyżej 5,5 tony do 9 ton włącznie 1 220,00 zł
 - c. powyżej 9 ton i poniżej 12 ton 1 460,00 zł
2. od samochodu ciężarowego, o których mowa w art. 8 w pkt 2 ustawy, o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w Załączniku Nr 1 do [Uchwały Nr XVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.](#), zmienionym [Uchwałą Nr XII/134/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.](#):

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Dwie osie			
12	13	1.390,00	1.410,00
13	14	1.420,00	1.470,00
14	15	1.470,00	1.540,00
15		1.530,00	1.590,00
Trzy osie			
12	17	1.580,00	1.650,00
17	19	1.650,00	1.710,00
19	21	1.710,00	1.760,00
21	23	1.770,00	1.820,00
23	25	1.820,00	1.870,00
25		1.850,00	1.930,00
Cztery osie i więcej			
12	25	1.900,00	1.980,00
25	27	1.980,00	2.050,00
27	29	2.110,00	2.230,00
29	31	2.520,00	2.800,00
31		2.650,00	2.800,00

3. od ciągnika siodłowego lub balastowego, o których mowa w art. 8 w pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1 680,00 zł
4. ciągniki siodłowe lub balastowe, o których mowa w art. 8 w pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, o masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton według stawek określonych w Załączniku Nr 2 do [Uchwały Nr XVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.](#), zmienionym [Uchwałą Nr XII/134/2015z dnia 26 listopada 2015 r.](#)

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa; ciągnik balastowy + przyczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Dwie osie			
12	18	1.630,00	1.690,00
18	25	1.700,00	1.760,00
25	31	1.760,00	1.810,00
31		1.810,00	2.210,00
Trzy osie i więcej			
12	40	1.810,00	2.050,00
40		2.050,00	2.860,00

5. od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 w pkt 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadającym masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 1 460,00 zł

6. od przyczepy lub naczepy, o których mowa w art. 8 w pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego), które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od liczby osi, masy całkowitej i rodzaju zawieszenia, według stawek określonych w Załączniku Nr 3 do [Uchwały NrXVI/90/2011 z dnia 10 listopada 2011 r.](#), zmienionym [Uchwałą Nr XII/134/2015 z dnia 26 listopada 2015 r.](#)

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
nie mniej niż	mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne	Inny system zawieszenia osi jezdnych
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -
Jedna oś			
12	18	1.480,00	1.530,00
18	25	1.530,00	1.580,00
25		1.580,00	1.630,00
Dwie osie			
12	28	1.480,00	1.530,00
28	33	1.520,00	1.580,00
33	38	1.560,00	1.630,00
38		1.930,00	1.930,00
Trzy osie i więcej			
12	38	1.580,00	1.630,00
38		1.990,00	2.080,00

7. od autobusów o ilości miejsc do siedzenia poza miejscem kierowcy:

- a. mniejszej niż 22 miejsca 1 150,00 zł,
- b. równej lub większej niż 22 miejsca 1 380,00 zł.

OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI

Od 3 kwietnia 2020 r. stawki wynoszą:

1. dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi nie zmienia się i nadal będą wynosiły 33,80 zł za osobę,
2. dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi zmienia się i będą wynosiły 8,50 zł za m³ wody zużytej na cele bytowe.

Od 3 kwietnia 2020 r. obowiązują częściowe zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich mieszkańców. Wynoszą one:

- 2 zł - miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość dla mieszkańców budynków jednorodzinnych kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne, w kompostowniku przydomowym, bioodpady kuchenne i bioodpady zielone z takiej posesji nie będą odbierane,
- 8 zł - na miesiąc od każdego posiadacza Ogólnopolskiej Karty Dużej Rodziny

(Ustawa z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny) zamieszkującego daną nieruchomość.

Zwolnienie dotyczy wszystkich mieszkańców bez względu na rodzaj zamieszkiwanych budynków.

WAŻNE: aby skorzystać ze zwolnień opisanych powyżej, konieczne jest złożenie nowych deklaracji wprowadzonych [Uchwałą nr XXII/189/2020 z dnia 27 lutego 2020 roku.](#)

Nowe deklaracje muszą złożyć:

- wszyscy zarządcy budynków wielorodzinnych,
- właściciele budynków jednorodzinnych, którzy będą chcieli skorzystać ze zwolnień w opłatach.

Pozostali właściciele budynków jednorodzinnych nie muszą zmieniać deklaracji.

FORMY PŁATNOŚCI PODATKÓW I OPŁAT.

1. Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi należy uiszczać na indywidualne rachunki bankowe.
2. Wpłaty podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości – zobowiązań podatkowych powstających w wyniku doręczenia decyzji ustalających wysokość tych zobowiązań – należy uiszczać na indywidualne rachunki bankowe.
3. Wpłaty podatków można dokonywać bezpośrednio w formie gotówkowej w Mazowieckim Banku Spółdzielczym, Łomianki ul. Szpitalna 8, w drodze inkasa lub na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Łomiankach.
4. Podatnicy przesyłający przelewy pieniężne z zagranicy powinni w treści dyspozycji wybrać formę określenia OUR – zleceniodawca, co oznacza, że do pokrycia prowizji i opłat banku oraz kosztów banków pośredniczących zobowiązany jest zleceniodawca przekazu, tym samym organ podatkowy otrzyma całą kwotę przekazu.

[Uchwała Nr XXII/158/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso](#) (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 10.05.2012r. poz. 3920) wraz z Załącznikiem do Uchwały, zmienionym [Uchwałą Nr IV/19/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 5 lutego 2015 r. \(Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 1579\).](#)

Informacja o numerach rachunków bankowych

1. 63 8009 0007 0000 1658 2001 0001 – rachunek dochodów Urzędu Miejskiego (rachunek dochodów Urzędu Miejskiego (wpłaty podatków : od nieruchomości, rolnego, leśnego, od środków transportowych- zobowiązań podatkowych powstających w wyniku złożenia deklaracji oraz wpłaty opłat: skarbowej, za zaświadczenia wydawane z akt ewidencji ludności, za udostępnienie danych z

ewidencji ludności, zbioru PESEL oraz ewidencji wydanych i unieważnionych dowodów osobistych, za udostępnianie informacji publicznej, za zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych, za zajęcie pasa drogowego, adiacenckie, mandaty, wpłaty za dzierżawę, najem, opłaty za miejsce na cmentarzu, opłaty za materiały przetargowe, opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu, wpłaty z tytułu kar i opłat za usunięcie drzew i krzewów...),

2. 45 8009 0007 0000 3014 2001 0002 - rachunek bieżący budżetu Gminy Łomianki (dotacje, subwencje, udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych, udziały w podatku dochodowym od osób prawnych, dochody realizowane przez urzędy skarbowe),
3. 17 8009 0007 0000 0606 2001 0002 - rachunek bieżący Urzędu Miejskiego - inwestycje,
4. 60 8009 0007 0000 0576 2001 0009 - rachunek sum depozytowych Urzędu Miejskiego - depozyt (wadia, kaucje gwarancyjne, zabezpieczenie należytego wykonania umów, operaty szacunkowe),
5. 79 8009 0007 0000 1658 2001 0101 - wydatki Urzędu.

FORMULARZE INFORMACJI I DEKLARACJI PODATKOWYCH

Od 01.07.2019 r. obowiązują ujednolicone wzory formularzy informacji i deklaracji dotyczących podatku do nieruchomości, rolnego i leśnego.

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości \(Dz. U. z 2019r., poz. 1104\)](#)

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o gruntach i deklaracji na podatek rolny \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1105\)](#)

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 3 czerwca 2019 r. w sprawie wzorów informacji o lasach i deklaracji na podatek leśny \(Dz. U. z 2019 r., poz. 1126\)](#)

FORMULARZE DO POBRANIA  :

1. dla osób fizycznych:

Obowiązujące od 01.07.2019 r.

[Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych IN-1](#)

[Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIN-1](#)

[Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane o](#)

[przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIN-2](#)

[Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - Dane pozostałych podatników ZIN-3](#)

[Informacja o gruntach IR-1](#)

[Załącznik do informacji o gruntach - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIR-1](#)

[Załącznik do informacji o gruntach - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIR-2](#)

[Załącznik do informacji o gruntach - Dane pozostałych podatników ZIR-3](#)

[Informacja o lasach IL-1](#)

[Załącznik do informacji o lasach - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZIL-1](#)

[Załącznik do informacji o lasach - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZIL-2](#)

[Załącznik do informacji o lasach - Dane pozostałych podatników ZIL-3](#)

2. dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej:

Obowiązujące od 01.07.2019 r.

[Deklaracja na podatek od nieruchomości DN-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDN-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDN-2](#)

[Deklaracja na podatek rolny DR-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek rolny - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDR-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek rolny - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDR-2](#)

[Deklaracja na podatek leśny DL-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek leśny - Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu ZDL-1](#)

[Załącznik do deklaracji na podatek leśny - Dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania ZDL-2](#)

3. dla podatników podatku od środków transportowych:

[Deklaracja na podatek od środków transportowych DT-1](#)

[Załącznik do deklaracji DT-1 DT-1/A](#)

4. dla właścicieli nieruchomości zamieszkałych:

[Deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi \(doc\)](#)

5. dla podatników podatków: rolnego, leśnego, od nieruchomości, od środków transportowych oraz opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi



[Oświadczenie wyrażenia zgody \(rezygnacji\) na powiadomienia SMS/E-MAIL](#)

PEŁNOMOCNICTWO

[Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wzorów pełnomocnictw do podpisywania deklaracji oraz wzorów zawiadomień o zmianie lub odwołaniu tych pełnomocnictw \(t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 562\)](#)

[Pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w postaci papierowej UPL-1P](#)
[Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej OPL-1P](#)

osoba odpowiedzialna za wytworzenie informacji: Małgorzata Kępa

Metadane

Data publikacji : 27.12.2019

Data modyfikacji : 04.01.2021

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:
Małgorzata Kępa

Osoba udostępniająca informację:
Marta Nowicka

Osoba modyfikująca informację:
Agata Zakrzewska

