

**Uchwała Nr XLII / 319 / 2009  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 8 października 2009 roku**

**w sprawie uchwalenia wieloletniego planu inwestycyjnego na lata 2009-2015 Zakładów Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Uchwala się wieloletni plan inwestycyjny na lata 2009-2015 Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych stanowiący załącznik do uchwały.

**§ 2.**

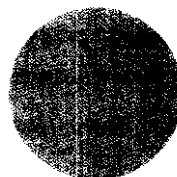
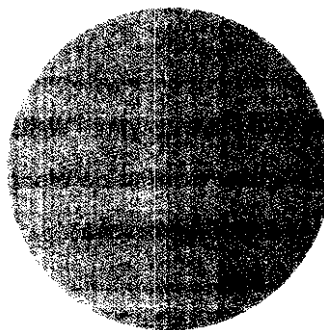
Zobowiązuje się Burmistrza Łomianek do przesłania planu Zarządowi Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ŁOMIANKI, 02.10.2009 r.  
  
Marek Ziński

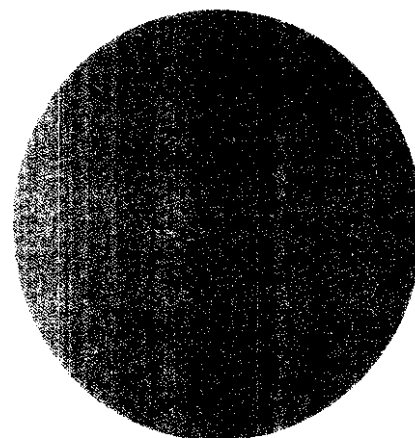




## **Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2009 - 2015**

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.**

Mirosław Nieścioruk  
Agnieszka Kulikiewicz  
Tomasz Czajkowski  
Rafał Czerwiński



## Spis treści

Spis treści .....	2
1. Wieloletni Plan Inwestycyjny - Wstęp.....	3
2. Informacje ogólne o Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o. ....	5
2.1. Dane przedsiębiorstwa .....	5
2.2. Lokalizacja .....	5
2.3. Cele działalności Spółki .....	6
3. Aktualna Infrastruktura.....	6
3.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę .....	6
3.2. Aktualny stan gospodarki ściekowej.....	7
4. Rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do roku 2008.....	8
4.1. Wybudowana i przekazana ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. sieć wodociągowo - kanalizacyjna w latach 1994–2008 .....	8
5. Inwestycje ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w 2009 roku .....	10
6. Finansowanie inwestycji w latach 2009 – 2015 .....	12
6.1. Wyniki finansowe Spółki w latach 2005 - 2008.....	12
6.2. Warianty finansowania WPI.....	13
6.3. WARIANT I.....	14
6.3.1. Harmonogram prac.....	14
6.3.2. Podsumowanie Wariantu I.....	16
6.4. WARIANT II.....	17
6.4.1. Harmonogram prac.....	17
6.4.2. Podsumowanie Wariantu II.....	19
7. Załączniki.....	20

## 1. Wieloletni Plan Inwestycyjny - Wstęp

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2009-2015 wyraża strategię inwestycyjną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.. Zawarte w nim cele inwestycyjne są pochodną strategii Gminy Łomianki w zakresie dostaw wody odpowiadającej normom jakościowym ujętym w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Wykonanie przyjętych założeń w dużym stopniu warunkuje rozwój miasta. Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123 poz. 858), Art. 15 ust. 1:

***„Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych ustalonych przez gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji, o którym mowa w art. 21. ust. 1.”***

Realizacja zadań ujętych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym (zwanym dalej WPI) wynika z obowiązujących norm technicznych, jakościowych, sanitarnych, ilościowych, a także ze zobowiązań wynikających z traktatu przedakcesyjnego wstąpienia do Unii Europejskiej oraz Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

### **Podstawowe inwestycyjne cele strategiczne:**

- osiągnięcie wskaźnika pokrycia siecią wodociągową aglomeracji Łomianki na poziomie 95% do końca 2015 roku;
- rozszerzenie zasięgu dostawy wody oraz odbioru ścieków, związane z powstawaniem nowych osiedli mieszkaniowych, rozwojem budownictwa jednorodzinne;
- podwyższenie jakości świadczonych usług poprzez zastosowanie nowych technologii uzdatniania wody, które przyczynią się do zdecydowanej poprawy jej jakości;
- obniżenie kosztów produkcji wody i odprowadzania ścieków poprzez zastosowanie energooszczędnych rozwiązań technicznych, szczególnie automatyki;
- osiągnięcie wskaźnika pokrycia siecią kanalizacyjną aglomeracji Łomianki na poziomie 95% do końca 2015 roku;
- ochrona środowiska wynikająca z konieczności dostosowania do obowiązującego ustawodawstwa.

### **Przedsięwzięcie „Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Łomianki”:**

W związku z koniecznością realizacji zobowiązań Traktatu o Przystąpieniu Polski do Unii Europejskiej, a w szczególności inwestycji wskazanych w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych zostało zidentyfikowane przedsięwzięcie pn. ***„Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Łomianki”*** wchodzące w zakres aglomeracji Łomianki wymienionej w Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych (załącznik do KPOŚK).

Projekt pn. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Łomianki**” będzie potencjalnym przedsięwzięciem do dofinansowania z Funduszu Spójności w latach 2007-2013 i powinien zostać przygotowany zgodnie z dokumentami programowymi obowiązującymi w wyżej wymienionej perspektywie finansowania na dzień sporządzenia Raportu Końcowego.

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest dostosowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie aglomeracji Łomianki do wymogów prawa polskiego i unijnego.

Głównym celem przedsięwzięcia pn. „**Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Łomianki**” jest poprawa stanu środowiska poprzez: stopniowe uregulowanie systemu zbierania i oczyszczania ścieków powstających na terenie aglomeracji Łomianki, ochronę stanu czystości gleb i wód gruntowych poprzez znaczne zmniejszenie liczby przydomowych zbiorników bezodpływowych (szamb), których szczelność jest nie zawsze odpowiednia; zaopatrzenie mieszkańców Gminy w wodę spełniającą normy jakości zmniejszające ryzyko występowania niebezpiecznych substancji i chorób w ujęciach indywidualnych.

#### **Dokumenty stanowiące podstawę opracowania Wieloletniego Planu Inwestycyjnego**

Wieloletni Plan Inwestycyjny został opracowany w oparciu o obowiązujące dokumenty dotyczące planów inwestycyjnych Gminy Łomianki i uchwały Rady Miejskiej dotyczące rozwoju infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej w łomiankach, a w szczególności:

- Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego w sprawie wyznaczania granic aglomeracji nr 86 z dnia 12 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 201 z 2005 r., poz. 6606)
- Uchwała Rady Miejskiej Nr VIII/46/2007 z 22 marca 2007 roku w sprawie podjęcia działań w kierunku realizacji inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych na terenie Miasta i Gminy Łomianki z wykorzystaniem środków pomocowych pozyskanych z Unii Europejskiej – Funduszu Spójności,
- Koncepcja systemu wodociągowo-kanalizacyjnego Gminy Łomianki – Wstępne Studium Wykonalności, wariant „0” przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXII/153/2008 z dnia 27 marca 2008 roku,
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z 29 marca 2007 roku w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz odbioru i oczyszczania ścieków,
- Uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/154/2008 z 27 marca 2008 roku w sprawie upoważnienia Burmistrza do przekazania Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. praw i obowiązków Gminy Łomianki jako Beneficjenta projektu pn. „Gospodarka wodno-ściekowa na terenie miasta Łomianki”,
- Uchwała Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników z dnia 28 sierpnia 2008 w sprawie przekazania Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. praw i obowiązków Gminy Łomianki jako Beneficjenta projektu pn. „Gospodarka wodno-ściekowa na terenie miasta Łomianki” finansowanego z Funduszu Spójności,

- Wieloletni Plan Inwestycyjny Gminy Łomianki do 2015 roku przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/198/2008 z dnia 26 września 2008 roku,

A także w oparciu o:

- Ekspertyzę hydrogeologiczną dotyczącą zanieczyszczenia wód podziemnych trichloroetenem i tetrachloroetenem ujmowanych studniami ujęcia komunalnego przy ul. Fabrycznej w Łomiankach wykonaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, kwiecień 2009,
- Ekspertyzę hydrogeologiczną dotyczącą planowanej lokalizacji studni zastępczej dla ujęcia komunalnego przy ul. Fabrycznej w Łomiankach wykonaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, czerwiec 2009,

## 2. Informacje ogólne o Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o.

### 2.1. Dane przedsiębiorstwa

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW i KANALIZACJI Sp. z o.o. w Łomiankach

Adres: ul. Szpitalna 7, 05 – 092 Łomianki

REGON: 140111745

NIP: 118-178-21-70

Bank: Mazowiecki Bank Spółdzielczy w Łomiankach

Nr konta bankowego: 38 8009 0007 0012 3086 2001 0001

Telefon: (0-22) 751-35-04

Fax: (0-22) 751-70-35

www.zwik.lomianki.pl, poczta: [zwik@lomianki.pl](mailto:zwik@lomianki.pl)

Jedynym udziałowcem w Spółce (100% udziałów) jest Gmina Łomianki.

### 2.2. Lokalizacja

- **gmina:** Łomianki,
- **powiat:** Warszawski Zachodni z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim,
- **województwo:** Mazowieckie,
- **obszar objęty przedsięwzięciem:** teren Gmina Łomianki,
- **nazwa i RLM aglomeracji objętych przedsięwzięciem, zgodnie z KPOŚK:** Aglomeracja Łomianki, RLM - 26 667,
- **nr Rozporządzenia Wojewody w sprawie wyznaczenia granic aglomeracji:** Rozporządzenie nr 86 z dnia 12 sierpnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 201 z 2005 r., poz. 6606).

## 2.3. Cele działalności Spółki

Główne cele działalności Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.:

- Zmniejszenie zanieczyszczenia gruntu i wód podziemnych;
- Poprawa stanu sanitarnego, a w następstwie tego poprawa zdrowotności ludzi;
- Stworzenie możliwości dla rozwoju inwestycyjnego;
- Zaopatrzenie mieszkańców Gminy Łomianki w wodę spełniającą określone normy jakości zgodne z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dn. 29 marca 2007 r. (Dz. U. nr 61, poz. 417);
- Zapewnienie ciągłości zaopatrywania mieszkańców w wodę z ujęć wody głębinowej zlokalizowanych na terenie Gminy Łomianki;
- Zapewnienie wysokiej jakości usług dystrybucji wody oraz odbioru ścieków świadczonych przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.;
- Spełnienie wymagań prawa krajowego i wspólnotowego w zakresie odbioru i oczyszczania ścieków komunalnych zgodnie z wymogami Dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;
- Spełnienie wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

## 3. Aktualna Infrastruktura

### 3.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę

Okolo 99,9% ilości wody dostarczanej kontrahentom zaopatrywane jest z ujęcia gminnego w Łomiankach przy ulicy Fabrycznej. Woda uzdatniona posiada parametry spełniające wymagania prawa polskiego i unijnego. ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje łącznie ok. 34,0 km sieci wodociągowej na terenie miasta oraz ok. 2,6 km na terenach wiejskich wraz z przyłączami. Liczbę odbiorców wody szacuje się na 9 100 osób.

Całość infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez Spółkę jest jej własnością, oprócz ujęć wody oraz Stacji Uzdatniania Wody (zwanej dalej SUW) eksploatowanych na podstawie umowy użyczenia ze strony Gminy Łomianki. ZWIK eksploatuje jedną Stację Uzdatniania Wody w Łomiankach przy ulicy Fabrycznej o wydajności 2400 m<sup>3</sup>/dobę. Teren miejski jest zwodociągowany w około 40%.



Struktura materiałowa sieci wodociągowej na terenie działania ZWiK (stan na dzień 31.12.2008 r.):

- Żeliwo – 4 439 m,
- Stal – 1 903 m,
- PVC – 13 011 m,
- PE – 12 082 m,
- PCV – 5 165 m,

### 3.2. Aktualny stan gospodarki ściekowej

ZWiK prowadzi eksploatację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze miasta Łomianki ok. 36,1 km oraz na terenach wiejskich ok. 0,9 km. Liczbę mieszkańców przyłączonych do kanalizacji szacuje się na 9 000 osób. Stopień skanalizowania obszaru miejskiego ocenia się na ok. 40 %.

#### Zbiorniki bezodpływowe

Obecnie na pozostałym nieskanalizowanym obszarze aglomeracji ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) - często nieszczelnych. Średnia zawartość substancji organicznej w ściekach dowożonych taborem asenizacyjnym wynosi  $BZT_5 = 665 \text{ mg/dm}^3$ .

#### Oczyszczalnia ścieków

ZWiK eksploatuje Oczyszczalnię Ścieków przy ulicy Brukowej osiągając efekty oczyszczania ścieków zgodne z polskimi i unijnymi wymaganiami prawnymi. Spółka prowadzi jej eksploatację na podstawie umowy użyczenia zawartej z Gminą Łomianki.

Struktura materiałowa sieci kanalizacyjnej na terenie działania ZWiK (stan na dzień 31.12.2008 r.):

- Kamionka – 5 731 m,
- PP – 665,5 m,
- PVC - 17 155 m,
- PE – 13 524 m,

#### Istniejące przepompownie

Na obszarze Gminy znajduje się 8 przepompowni strefowych i 32 urządzenia zbiornikowo tłoczne (UZT).

#### **4. Rozwój sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do roku 2008**

##### **4.1. Wybudowana i przekazana ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. sieć wodociągowo - kanalizacyjna w latach 1994–2008**

Od 1994 r. do 2006 r. przekazano oraz użyczono do eksploatacji ZWiK:

- 30,4 km sieci wodociągowej,
- 22,3 km sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- 6,5 km przyłączy wodociągowych,
- 6,21 km przyłączy kanalizacyjnych – przykanalików,
- 8,1 km sieci kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej.

Sieć wodociągowo – kanalizacyjna wybudowana do roku 1998:

- 15,1 km sieci wodociągowej,
- 9,5 km sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- 2,5 km przyłączy wodociągowych,
- 1,5 km przyłączy kanalizacyjnych - przykanalików,
- 2,7 km kanalizacji tłocznej.

Od dewelopera i od Komitetu Osiedla „Kwiatowe” przejęto 1,4 km sieci kanalizacyjnej i 94 szt. przyłączy kanalizacyjnych czyli ok. 1,41 km oraz od dewelopera „Unibud” 0,4 km przyłączy wodociągowych i 0,15 km przyłączy kanalizacyjnych. Oprócz tego przekazano po roku 1999 r. do eksploatacji, z datą zakończenia robót w 1997 r. i w 1998 r.: 1,7 km sieci wodociągowej, ok. 3 km sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i 2,2 km sieci kanalizacyjnej tłocznej.

Po odjęciu długości sieci pozyskanych od: deweloperów, Osiedla „Kwiatowe” i tych odcinków sieci, których termin zakończenia robót przypadał na 1997 i 1998 rok, długość sieci wybudowanych po roku 1998 przedstawia się następująco:

- 13,6 km sieci wodociągowej,
- 8,4 km sieci kanalizacji grawitacyjnej,
- 3,6 km przyłączy wodociągowych,
- 3,15 km przyłączy kanalizacyjnych,
- 3,2 km sieci kanalizacji tłocznej i ciśnieniowej.

Tabela nr 1: Zestawienie długości sieci wybudowanych w latach 1994 - 2008

Wybudowana i przekazana ZWIK sieć wod. - kan. wraz z przyłączami	1994 - 1998		1999 - 2006		1994 - 2006		2007 - 2008	
	suma	rocznie	suma	rocznie	suma	rocznie	Suma	rocznie
	[km]	[km/rok]	[km]	[km/rok]	[km]	[km/rok]	[km]	[km/rok]
Sieć kanalizacyjna grawitacyjna	13,90	2,78	8,40	1,05	22,30	1,72	5,61	2,81
Sieć kanalizacyjna ciśnieniowa i tłoczna	4,90	0,98	3,20	0,40	8,10	0,62	1,20	0,60
Sieć wodociągowa	16,80	3,36	13,60	1,70	30,40	2,34	5,84	2,92
Przyłącza kanalizacyjne	3,06	0,61	3,15	0,39	6,21	0,48	3,48	1,74
Przyłącza wodociągowe	2,90	0,58	3,60	0,45	6,50	0,50	3,48	1,74

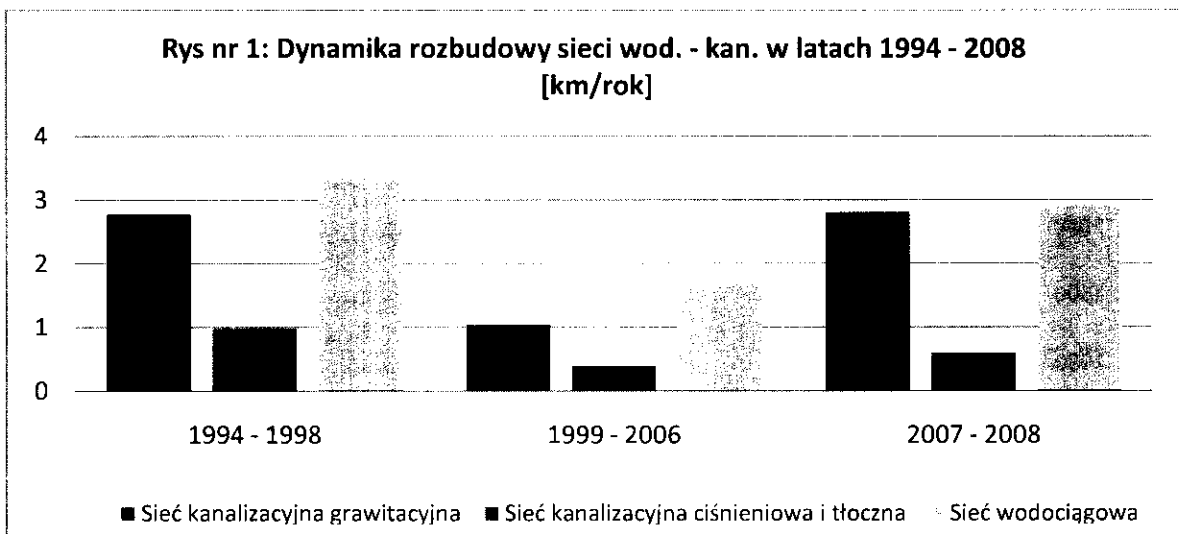
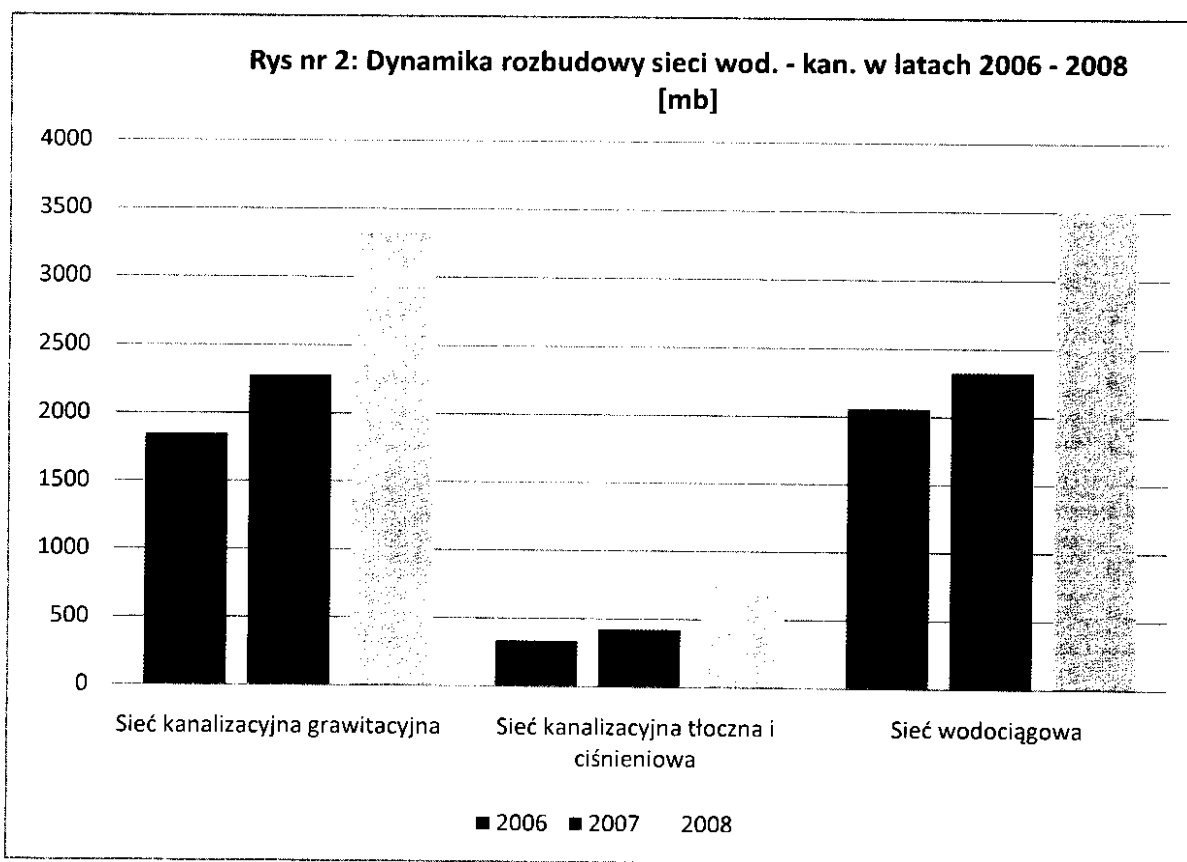


Tabela nr 2: Zestawienie działalności usługowej Spółki w latach 2007 - 2008

Rok	Wybudowane przyłącza wod. - kan. (zobowiązania wobec MKS)	Podpisane umowy na dostarczanie wody i odbiór ścieków
2007	104 (16)	195
2008	128 (42)	280
<b>RAZEM</b>	<b>232 (58)</b>	<b>475</b>

Tabela nr 3: Zestawienie długości sieci wod. - kan. wybudowanej przez ZWiK w latach 2006-2008

Wybudowana sieć Rok	Sieć kanalizacyjna grawitacyjna [mb]	Sieć kanalizacyjna tłoczna i ciśnieniowa [mb]	Sieć wodociągowa [mb]
2006	1850	338	2060
2007	2281	425	2329
2008	3331	773	3515
<b>RAZEM</b>	<b>7462</b>	<b>1536</b>	<b>7904</b>



## 5. Inwestycje ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w 2009 roku

W roku 2009 na finansowanie działalności inwestycyjnej Spółce przewidziano około **7 000 000 zł** z budżetu Gminy. W momencie powstawania dokumentu, ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykorzystał z tej kwoty **1 600 000 zł**. Tabela nr 3 zawiera wykaz najważniejszych inwestycji zaplanowanych do końca 2009 roku.

**Tabela nr 3: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2009**

L.p.	2009	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Osiedle Kwiatowe etap 1 <sup>1</sup>	1 400 000,00	950
2	Zlewnia Powstańców (Osiedle Trylogia) cz. I	750 000,00	400
3	SUW Trylogia cz. I	100 000,00	-
4	Osiedle Dąbrowa Rajska cz. I	1 000 000,00	600
5	Osiedle Buraków	700 000,00	500
6	ul. Jedności Robotniczej	350 000,00	150
7	Osiedle Kwiatowe etap 2 cz. I	500 000,00	300
8	ul. Rolnicza cz. I	400 000,00	350
9	Monitoring obiektów cz. I	100 000,00	-
10	Ochrona Obiektów cz. I	100 000,00	-
	<b>Razem</b>	<b>5 400 000,00</b>	<b>3 250</b>

W roku 2009 zaplanowano wykonanie ok. 6 000 mb sieci wodociągowo - kanalizacyjnej. Do zrealizowania rozpoczętych w tym roku inwestycji pozostanie jeszcze 3 250 mb.

Szczegółowy wykaz ulic, w których budowa sieci nie została jeszcze ukończona:

- Osiedle Kwiatowe etap 1 – ulice: Przebiśniąga, Sasanki, Fiołka, Francuska, Michałowicza, Pasaż Noyelles,
- Zlewnia Powstańców (Osiedle Trylogia) – ulice: Kmicica, Zagłoby, Skrzetuskiego, Oleńki,
- Osiedle Dąbrowa Rajska – ulice: Rzemieśnicza, Dobra, Stara, Nowa,
- Osiedle Buraków – Warszawska, Poniatowskiego, Przyłuskiego,
- ul. Jedności Robotniczej,
- Osiedle Kwiatowe etap 2 – Irysa, Krokusa, Sasanki, Zawilca, Francuska, Michałowicza, Pasaż Noyelles,
- ul. Rolnicza cz. I.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o., oprócz budowy sieci, planuje również rozpoczęcie trzech inwestycji silnie związanych z poprawą jakości świadczonych przez Spółkę usług:

- Pod koniec bieżącego roku Spółka planuje przejęcie we władanie i rozpoczęcie modernizacji istniejącej Stacji Uzdatniania Wody w Osiedlu Trylogia, a następnie włączenie jej do infrastruktury wodociągowej Gminy Łomianki. Wykorzystanie zasobów wodnych znajdujących się w tamtym rejonie pozwoli zabezpieczyć dostawy wody do odbiorców na najbliższe dwa lata przy utrzymaniu obecnego trendu wzrostu ilości umów na dostarczanie wody i oprowadzanie ścieków, które Spółka podpisała z odbiorcami w poszczególnych latach.

<sup>1</sup> Na czerwono zaznaczono inwestycje, których zakończenie powinno nastąpić w danym roku kalendarzowym.

- Ponadto ujęcie wody nr 1, Stacja Uzdatniania Wody i Oczyszczalnia Ścieków w Łomiankach znalazły się na wojewódzkiej liście obiektów strategicznych, które muszą zostać objęte specjalną ochroną dla zabezpieczenia zdrowia i życia mieszkańców aglomeracji. W tym celu Spółka rozpoczęła przygotowywanie planu ochrony w/w obiektów.
- Kolejnym zadaniem, które Spółka planuje rozpocząć w bieżącym roku jest objęcie monitoringiem wszystkich obiektów, których prawidłowe działanie jest konieczne do sprawnego funkcjonowania systemu zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków na terenie aglomeracji. Obiektami tymi są: SUW, oczyszczalnia i pompownie ścieków.

## 6. Finansowanie inwestycji w latach 2009 – 2015

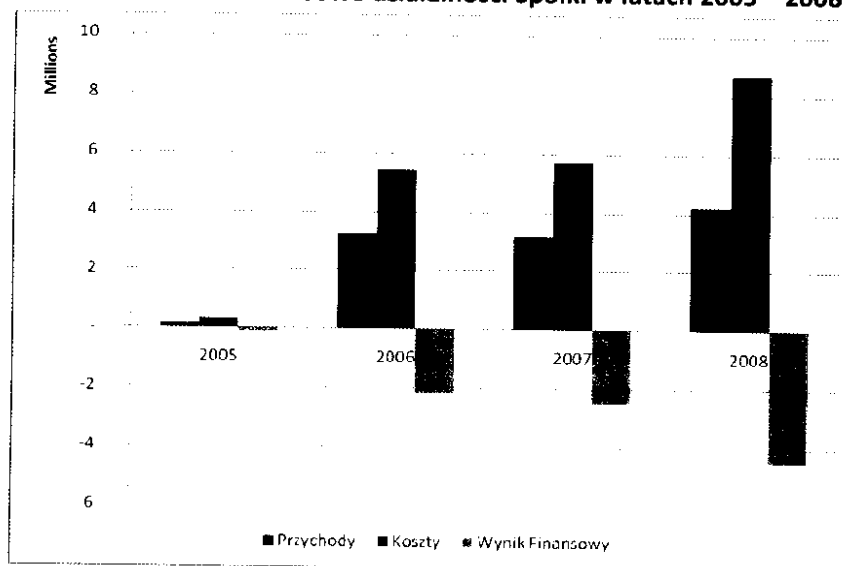
### 6.1. Wyniki finansowe Spółki w latach 2005 - 2008

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. od początku swojego istnienia w aktualnej formie prawnej, tj. od 2005 roku osiąga ujemny wynik finansowy. Strata finansowa powiększa się z każdym rokiem. Zestawienie finansowe działalności Spółki przedstawiono w tabeli nr 4 i na rysunku nr 3.

Tabela nr 4: Zestawienie finansowe działalności Spółki w latach 2005 – 2008

ROK	PRZYCHODY	KOSZTY	STRATA
2005	169 062,40 zł	304 859,75 zł	- 135 797,35 zł
2006	3 239 390,24 zł	5 435 369,57 zł	- 2 195 979,33 zł
2007	3 184 389,23 zł	5 697 655,03 zł	- 2 513 265,80 zł
2008	4 210 920,90 zł	8 690 896,95 zł	- 4 479 976,05 zł

Rys nr 3: Graficzne zestawienie finansowe działalności Spółki w latach 2005 – 2008



Skumulowana strata ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w latach 2005 - 2008 wyniosła **9 325 018,53 zł**. Straty Spółki pokrywane są dopłatami Gminy Łomianki.

Głównym powodem powiększających się strat finansowych Spółki są zbyt niskie taryfy za usługi świadczone przez ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

**W ocenie biegłych rewidentów generowane przez Spółkę straty osłabiają zewnętrzną wiarygodność finansową i utrudniają pozyskiwanie zewnętrznych źródeł finansowania. W obecnej sytuacji Spółka nie może być postrzegana przez potencjalnych „dostarczycieli” źródeł finansowania jako poważny partner do rozmowy. Także pozyskanie środków unijnych wiąże się z koniecznością zapewnienia tzw. współfinansowania. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. obecnie takich możliwości nie ma. („Ocena stopnia przygotowania Spółki do pełnienia roli beneficjenta w POIiŚ”, DORADCA Consultants Ltd.)**

## 6.2. Warianty finansowania WPI

Wieloletni Plan Inwestycyjny, przedstawiony w dwóch wariantach finansowania na następnych stronach dokumentu, z wykorzystaniem środków unijnych i bez, opiera się na założeniu uzyskania środków finansowych od Gminy:

- Zakres inwestycji finansowanych ze środków własnych Gminy zgodny jest z wielkością środków finansowych przeznaczonych na rozwój infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej określonych w Wieloletnim Planem Inwestycyjnym Gminy Łomianki do 2015 roku, przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/198/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 września 2008 roku.
- Drugi wariant WPI, opierający się na założeniu pozyskania środków unijnych w ramach POIiŚ, z uwagi na zakres przedsięwzięcia będący przedmiotem opracowywanego wniosku oraz z uwagi na ograniczenia wynikające z samego POIiŚ (np. czas realizacji inwestycji do 3 lat) będzie wymagał znacznie większego zaangażowania finansowego Gminy w ciągu najbliższych 3-4 lat niż ten określony w WPI Gminy Łomianki.

Warto nadmienić, iż oprócz nakładów finansowych przeznaczonych na realizację przedsięwzięcia „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Łomianki” i nie urealnienia taryf za usługi dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Łomianek, Gmina będzie zmuszona do pokrywania powiększających się strat finansowych z działalności operacyjnej Spółki.

**Wariant I** został przygotowany w oparciu<sup>2</sup> nakłady finansowe przeznaczone na rozwój infrastruktury wodociągowo - kanalizacyjnej określone w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym Gminy Łomianki do roku 2015.

**Wariant II** zakłada pozyskanie funduszy unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w latach 2007 - 2013, ale przy odpowiednim zwiększonym wsparciu z budżetu Urzędu Miejskiego. Ma to umożliwić wybudowanie odpowiedniej długości sieci wod. – kan., aby spełnić wymagania stawiane przez Unię Europejską. Cały projekt został podzielony na 11 etapów (10 zakresów i obszar Zlewni Powstańców Warszawy). Szczegółowy opis wszystkich zakresów przedstawiony został w Załączniku nr 1.

### 6.3. WARIANT I

#### 6.3.1. Harmonogram prac

Wariant ten przedstawia szczegółowy plan inwestycyjny przy dotychczasowym źródle finansowania. Dotychczas wszelkie inwestycje finansowane były ze środków gminnych.

Na rok 2010 przewidziano środki na finansowanie inwestycji w wysokości **20 000 000 zł**. Jest to kwota znacznie większa od tych jakie były przekazywane Spółce w poprzednich latach. Blisko połowa tej kwoty, tj. **9 820 000 zł** zostanie przeznaczona na dokończenie inwestycji z roku 2009. Pozostałą część Spółka planuje przeznaczyć m. in. na rozbudowę obiektów strategicznych pod kątem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz na budowę sieci wod. – kan. na terenie aglomeracji.

Jednym z elementów istniejącej infrastruktury wod. - kan., który przewidziany jest do zmodernizowania w 2010 roku jest SUW przy ul. Fabrycznej. Spółka planuje rozbudowanie obecnego układu uzdatniania wody o nową linię technologiczną (dodatkowe filtry: odżelaziający i odmanganiający) co powinno zwiększyć możliwości produkcyjne stacji.

Kolejną modernizację ZWiK planuje przeprowadzić w Oczyszczalni Ścieków przy ul. Brukowej. Będzie miała na celu usprawnienie funkcjonowania oczyszczalni oraz uporządkowanie gospodarki osadowej zgodnie z wymogami Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Następnymi inwestycjami, które ZWiK planuje przeprowadzić jest wybudowanie sieci wod. – kan. w kolejnych trzech rejonach aglomeracji. Szczegółowy opis zakresów budowy sieci dla Wariantu I wraz z podziałami na etapy przedstawiony został w Załączniku nr 3. Poniżej w tabeli nr 5 przedstawiono zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2010.



**Tabela nr 5: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2010 (Wariant I)**

L.p.	2010	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Dąbrowa Rajska	1 900 000,00	842
2	Osiedle Kwiatowe etap 2 cz. II	900 000,00	330
3	Zlewnia Powstańców (Osiedle Trylogia) cz. II	1 500 000,00	672
4	SUW Trylogia cz. II	2 900 000,00	0
5	Modernizacja OŚ cz. I	3 500 000,00	0
6	Ochrona Obiektów cz. II	200 000,00	0
7	Zakres 2 cz. I	3 080 000,00	2300
8	Zakres 5 cz. I	1 100 000,00	960
9	Monitoring obiektów cz. II	500 000,00	0
10	Ul. Rolnicza cz. II	1 920 000,00	1180
11	Rozbudowa SUW cz. I	500 000,00	0
12	Powstańców Warszawy cz. I	2 000 000,00	1401
	<b>Razem</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>7 685,00</b>

W roku 2011 wielkość środków inwestycyjnych zaplanowana jest na tym samym poziomie. Pozwoli to na dokończenie zeszłorocznych inwestycji (z wyjątkiem budowy sieci dla Zakresu 5) oraz wybudowanie dodatkowego ujęcia wody podziemnej, który pozwoli pokryć coraz większe zapotrzebowanie na wodę pitną. Tabela nr 6 przedstawia zestawienie kosztów planowanych inwestycji w roku 2011.

**Tabela nr 6: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2011 (Wariant I)**

L.p.	2011	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Dodatkowe ujęcie wody	600 000,00	0
2	Modernizacja OŚ cz. II	4 500 000,00	0
3	Zakres 2 cz. II	8 832 857,14	4530
4	Zakres 5 cz. II	952 242,86	700
5	Rozbudowa SUW cz. II	800 000,00	0
6	Powstańców Warszawy cz. II	4 314 900,00	2349
	<b>Razem</b>	<b>20 000 000,00</b>	<b>5 230,00</b>

W latach 2012 - 2015 głównym działaniem inwestycyjnym Spółki będzie rozbudowa sieci wod. - kan. w Łomiankach. Przez ten okres Spółka planuje wybudowanie 29 400 mb sieci. W tabelach nr 7, 8, 9 i 10 przedstawiono zakresy, w ramach których będą przebiegały inwestycje. Dodatkowo, aby zabezpieczyć się na wypadek dużych rozbiorów wody na skutek zwiększonej liczby odbiorców, Spółka planuje wybudowanie dodatkowego ujęcia wody na terenie Gminy w 2014 roku.

**Tabela nr 7: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2012 (Wariant I)**

L.p.	2012	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Zakres 5 cz. III	14 573 837,14	7490
2	Zakres 6 cz. I	1 826 162,86	1000
	<b>Razem</b>	<b>16 400 000,00</b>	<b>8 490,00</b>

**Tabela nr 8: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2013 (Wariant I)**

L.p.	2013	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Zakres 6 cz. II	13 240 991,43	7750
2	Zakres 7 cz. I	2 859 008,57	1500
	<b>Razem</b>	<b>16 100 000,00</b>	<b>9 250,00</b>

**Tabela nr 9: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2014 (Wariant I)**

L.p.	2014	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Zakres 7 cz. II	9 933 545,71	4810
2	Dodatkowe ujęcie wody	600 000,00	0
3	Zakres 4 cz. I	1 466 454,29	800
	<b>Razem</b>	<b>12 000 000,00</b>	<b>5 610,00</b>

**Tabela nr 10: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2015 (Wariant I)**

L.p.	2015	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Zakres 4 cz. II	3 583 128,57	2260
2	Zakres 1 cz. I	5 416 871,43	3790
	<b>Razem</b>	<b>9 000 000,00</b>	<b>6 050,00</b>

#### 6.3.2. Podsumowanie Wariantu I

**Wariant I** Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w latach 2010-15 przewiduje wydanie na inwestycje **98 900 000 zł**. W ramach tej kwoty Spółka przewiduje:

- przejęcie we władanie, modernizację i rozbudowę istniejącej SUW w osiedlu Trylogia oraz włączenie jej do gminnej sieci wod. – kan.,
- ochronę obiektów strategicznych infrastruktury wod.- kan.,
- monitoring obiektów,
- modernizację Oczyszczalni Ścieków przy ul. Brukowej, ze szczególnym naciskiem na unowocześnienie gospodarki osadowej,

- modernizację istniejącej Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej,
- wybudowanie dwóch ujęć wody,
- budowę **42 315 mb** sieci wod.- kan.

**Wariant I** z uwagi na ograniczone środki finansowe zaplanowane w WPI Gminy Łomianki do 2015 roku nie pozwala zrealizować wszystkich celów strategicznych określonych na wstępie dokumentu i wymaganych zapisami zawartymi w traktacie akcesyjnym.

Przy nakładach finansowych na rozwój infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej zaplanowanych w w/w dokumencie Spółka i Gmina nie będą w stanie zapewnić 95% mieszkańców Łomianek dostępu do sieci kanalizacyjnej.

Według naszych szacunków wypełnienie tak rygorystycznego warunku wymaga wybudowania ponad **77 000 mb** sieci. Środki finansowe zaplanowane w WPI Gminy Łomianki do 2015 roku pozwolą na zrealizowanie ok. 55% tego planu. W rezultacie Gminie mogą grozić wysokie kary za niewypełnienie wymogów, które zostały narzucone po wejściu Polski do Unii Europejskiej.

#### 6.4. WARIANT II

##### 6.4.1. Harmonogram prac

**Wariant II** przedstawia plan inwestycji realizowany w oparciu o pozyskane dofinansowanie w ramach unijnego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2007 - 2013 na budowę sieci wod. – kan. dla 11 Zakresów wraz z podziałami na etapy oraz inwestycje planowane do realizacji poza programem POIiŚ. Szczegółowy opis etapów zawarty jest w Załączniku nr 4.

Przewidywany całkowity koszt projektu współfinansowanego ze środków unijnych wyniesie około **129 milionów zł**. W Załączniku nr 2 przedstawiono szczegółowo koszty wybudowania sieci wod. – kan. dla poszczególnych Zakresów. Czas realizacji projektów współfinansowanych ze środków unijnych wynosi 3 lata. Oznacza to, że do końca 2012 roku należy wybudować **74 195 mb** sieci. Spółka szacuje, że realny poziom możliwego dofinansowania wynosi 50 % kosztów kwalifikowanych przedsięwzięcia. Pozostałą część, tj. około **64,5 miliona zł**, Spółka będzie musiała pozyskać z innych źródeł, tzn. od Gminy Łomianki. To z kolei oznacza, że kwoty uwzględnione w WPI Gminy Łomianki do roku 2015 a zaplanowane do roku 2012, są niewystarczające.

W rozpatrywanym okresie ZWiK planuje również wykonanie wielu inwestycji mających na celu zapewnienie odpowiedniej ilości wody i odprowadzania ścieków przy kilkukrotnym wzroście liczby posesji podłączanych do nowowybudowanych odcinków sieci.

W roku 2010 Spółka planuje dokończenie inwestycji z roku 2009 oraz rozpoczęcie nowych w ramach POIiŚ. ZWiK zamierza wybudować ogółem 23 000 mb sieci wod. – kan. z czego 20 000 mb objętych projektem unijnym. Oprócz budowy sieci Spółka zamierza również rozbudować obecny układ uzdatniania wody o nową linię technologiczną (dodatkowe

filtry: odżelaziający i odmanganiający) co powinno zwiększyć możliwości produkcyjne Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej. W tabeli nr 11 przedstawiono zestawienie kosztów inwestycji, które Spółka zamierza przeprowadzić w 2010 roku.

**Tabela nr 11: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2010 (Wariant II)**

L.p.	2010	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Dąbrowa Rajska cz. II	1 900 000,00	842
2	Osiedle Kwiatowe etap 2 cz. II	900 000,00	330
3	Zlewnia Powstańców (Osiedle Trylogia) cz. II	1 500 000,00	672
4	SUW Trylogia cz. II	2 900 000,00	0
5	Modernizacja OŚ cz. I	3 500 000,00	0
6	Ochrona Obiektów cz. II	200 000,00	0
7	Zakres 2	11 912 857,14	6830
8	Monitoring obiektów cz. II	500 000,00	0
9	Ul. Rolnicza cz. II	1 920 000,00	1180
10	Rozbudowa SUW	1 300 000,00	0
11	Zakres 5	16 626 080,00	9150
12	Powstańców Warszawy	6 314 900,00	3750
13	Zakres 6 cz. I	526 162,86	300
	<b>Razem</b>	<b>50 000 000,00</b>	<b>23 054,00</b>

W latach 2011 – 2012 ZWiK planuje wybudowanie odcinków sieci wod. – kan. dla pozostałych Zakresów. Łącznie jest to 54 165 mb. Ze względu na znaczną rozbudowę sieci należy pozyskać tereny pod dwa dodatkowe ujęcia wody, aby zabezpieczyć planowane zapotrzebowanie na wodę po ukończeniu przedsięwzięcia. Tabele nr 12 i 13 przedstawiają zestawienie długości sieci i kosztów inwestycji dla danego okresu.

**Tabela nr 12: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2011 (Wariant II)**

L.p.	2011	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Dodatkowe ujęcie wody	600 000,00	0
2	Modernizacja OŚ cz. II	4 500 000,00	0
3	Zakres 6 cz. II	14 540 991,43	8450
4	Zakres 7	12 792 554,29	6310
5	Zakres 4	5 049 582,86	3060
6	Zakres 1 cz. I	12 516 871,43	7925
	<b>Razem</b>	<b>50 000 000,00</b>	<b>25 745,00</b>

**Tabela nr 13: Zestawienie kosztów inwestycyjnych w roku 2012 (Wariant II)**

L.p.	2012	Koszt inwestycji [zł]	Długość sieci [mb]
1	Zakres 8	14 746 857,14	8560
2	Zakres 9	9 173 457,14	5270
3	Zakres 10	13 550 422,86	7830
4	Zakres 3	9 791 491,43	5580
5	Zakres 1 cz. II	1 395 528,57	1180
6	Dodatkowe ujęcie wody	600 000,00	0
	<b>Razem</b>	<b>49 257 757,14</b>	<b>28 420,00</b>

#### 6.4.2. Podsumowanie Wariantu II

**Wariant II** Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. w latach 2010 - 2015 przewiduje wydanie na inwestycje do końca 2012 roku około **150 milionów zł**, z czego około **129 milionów** w ramach projektu POLiŚ. W ramach tej kwoty przewiduje się:

- przejęcie we władanie, modernizację i rozbudowę istniejącej SUW w osiedlu Trylogia oraz włączenie jej do gminnej sieci wod. – kan. na terenie Gminy,
- ochronę obiektów strategicznych infrastruktury wod.- kan.,
- monitoring obiektów,
- modernizację oczyszczalni ścieków przy ul. Brukowej, ze szczególnym naciskiem na unowocześnienie gospodarki osadowej,
- modernizację istniejącej Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Fabrycznej,
- wybudowanie dwóch ujęć wody,
- budowę **77 219 mb** sieci wod. - kan. (w ramach POLiŚ - **74 195 mb**)

Realizacja tak dużego planu inwestycyjnego będzie wymagała ogromnych nakładów finansowych ze strony Gminy pomimo, że Spółka powinna otrzymać dofinansowanie ze środków unijnych. Plan inwestycji obejmuje wskazanie działań, które ZWiK przewiduje wykonać jedynie do roku 2012, gdyż pokrywa się to z datą zakończenia dofinansowania w ramach POLiŚ i zakończeniem budowy sieci dla 95% mieszkańców aglomeracji Łomianki. Niestety ogrom prac jakie należy włożyć w wykonanie tak dużych odcinków sieci w każdym roku powoduje, że należy zwiększyć ilość brygad sieciowych poprzez zatrudnienie nowych pracowników lub zlecić część prac podwykonawcom.

Realizacja inwestycji przedstawionych w Wariantcie II pozwoli zabezpieczyć Łomianki w odpowiedniej ilości i jakości wodę do spożycia i umożliwią mieszkańcom swobodny dostęp do sieci kanalizacyjnej, a przede wszystkim osiągnąć cele zdefiniowane w pkt. 2.3. Planowanie inwestycji na lata następne, będzie miało uzasadnienie w momencie realizacji znacznej części przedstawionego w tym wariantcie zakresu prac.

## 7. Załączniki

Załącznik nr 1: Szczegółowy opis poszczególnych Zakresów realizacji inwestycji w ramach POIiŚ 2007-2013 .....	21
Załącznik nr 2: Zadania przewidziane do realizacji przy współfinansowaniu projektu unijnego realizowanego w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko 2007-2013 .....	23
Załącznik nr 3: Długości sieci wodociągowo – kanalizacyjnej dla WARIANTU I (przy nie uzyskaniu dofinansowania).....	24
Załącznik nr 4: Długości sieci wodociągowo – kanalizacyjnej dla WARIANTU II (przy uzyskaniu dofinansowania).....	30

## **Załącznik nr 1: Szczegółowy opis poszczególnych Zakresów realizacji inwestycji w ramach POIiŚ 2007-2013**

### **Zakres 1 - Dąbrowa cz. I**

Obejmuje ulice: Borzobohatego; Szeroka; Asfaltowa; Śliska; Wyboista; Równa; Ludowa; Graniczna; Świerkowa; Sezamkowa; Wesola; Rataja, Narciarska cz. I - spływ w kierunku Partyzantów ok. 60 mb; Partyzantów - spływ w kierunku ul Kampinoskiej ok. 200 mb; Młocińska; Akacyjowa od Partyzantów do Ludowej; Kwiatowa od Partyzantów do Granicznej; Kalinowa; Konwaliowa od Partyzantów do Granicznej; Długa od Wąskiej do Brukowej, Słoneczna, Sportowa od Partyzantów do Świerkowej oraz ulice bez nazwy.

### **Zakres 2 - Dąbrowa cz. II**

Obejmuje ulice: Żywiczna; Żwirowa; Pionierów; Kamienista; Grzybowa na odcinku od Kampinoskiej do Długiej; Górna; Leśnych Dębów; Piaskowa; Sosnowa; Długa na odcinku do Żywicznej do Wiślanej; Konwaliowa na odcinku od Wiślanej do Partyzantów; Kwiatowa na odcinku od Pionierów do Partyzantów; Akacyjowa na odcinku od Wiślanej do Partyzantów; Łyżwiarska ; Narciarska cz. II na odcinku od wysokości Partyzantów w kierunku Grzybowej.

### **Zakres 3 - Dąbrowa cz. III**

Obejmuje ulice: Ułanów Jazłowieckich; Zielona; Brzozowa; Magnolii; Modrzewiowa; Zachodnia oraz ulice bez nazwy i wewnątrzsiedlowe.

### **Zakres 4 - Dąbrowa cz. IV**

Obejmuje ulice: Prosta; Równoległa; Sierakowska oraz ulice bez nazwy.

### **Zakres 5 - Warszawska; Kolejowa; Wiślana;**

Obejmuje ulice: Warszawska; Kolejowa; Wiślana, Orzechowa; Krzywa od osiedla Brzozowy Zakątek do Kolejowej; Podleśna od Warszawskiej do Krzywej; Konarskiego; Sierakowska; Miłosna; Kasztanowa; Baonu Zośka; Palmowa; Agawy; Kaktusowa; Wiosenna; Działkowa; Kosynierów; Maciejowicka; Jaśminowa oraz ulice wewnątrzsiedlowe.

### **Zakres 6 - Łomianki Dolne cz. I**

Obejmuje ulice: Wspólna; Chopina; Armii Poznań na odcinku od Rolniczej do Chopina; Jedności Robotniczej na odcinku od Rolniczej do Chopina; Wieniawskiego na odcinku od Rolniczej do Chopina; Moniuszki na odcinku od Rolniczej do Chopina oraz ulice bez nazwy.

#### **Zakres 7 - Łomianki Dolne cz. II.**

Obejmuje ulice: Armii Poznań na odcinku od Chopina do Kościelnej Drogi; Kościelnej Drogi; Moniuszki na odcinku od Chopina do Kościelnej Drogi; Szymanowskiego na odcinku od Chopina do Kościelnej Drogi; Wiślanej na odcinku od Chopina do Kościelnej Drogi oraz ulice bez nazwy.

#### **Zakres 8 - Kiełpin cz. I**

Obejmuje ulice: Ogrodowa od Rolniczej do Warszawskiej; Wiklinowa; Truskawkowa; Porzeczkowa; Cyprysowa; Jarzębinowa; Jałowcowa; Leszczynowa; Klonowa; Bukowa; Wiązowa; Niegodziszka; Żołnierzy Narwiku; Kocjana; Krzyczkowskiego; Lokajskiego; Cebertowicza; Brzóska oraz ulice bez nazwy.

#### **Zakres 9 - Kiełpin cz. II**

Obejmuje ulice: Cienista od Armii Poznań do końca w kierunku Dziekanowa Polskiego; Ogrodowa od Rolniczej do Kościelnej Drogi; Wiśniowa oraz ulice wewnątrzsiedlowe i bez nazwy.

#### **Zakres 10 - Dziekanów Leśny**

Obejmuje ulice: Konopnickiej od Kolejowej do Lotników Alianckich; Miła od Konopnickiej w kierunku Sadowej; Pogodna od Niskiej do Słowackiego; Szymczaka; Asnyka; Reymonta; Niska; Rodziewiczówny; Miodowa od Miłej do Pogodnej; Kraszewskiego; Sawickiej; Wierzbowa; Norwida; Słowackiego od Pogodnej do Kolejowej; Mickiewicza od Pogodnej do Konopnickiej; Akinsa oraz ulice bez nazwy i wewnątrzsiedlowe.

#### **Zlewnia Powstańców Warszawy**

Obejmuje ulice: Powstańców Warszawy, Zbowidowska, I Armii Wojska Polskiego, Powstańców Kampinosu, Reja, Armii Krajowej, Gwardii Ludowej, Batalionów Chłopskich, Weteranów.





**Załącznik nr 3: Długości sieci wodociągowo – kanalizacyjnej dla WARIANTU I (przy nie uzyskaniu dofinansowania)**

ROK 2010

**Zakres 2 cz. I**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Żywiczna	870	660	0	1000
2	Grzybowa (od Kampinoskiej do Długiej)	1000	80	0	1000
3	Długa (od Żywicznej do Wiślanej)	300	0	0	300
<b>RAZEM</b>		<b>2170</b>	<b>740</b>	<b>0</b>	<b>2300</b>

**Zakres 5 cz. I**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Agawy	600	300	0	650
2	Kaktusowa	310	0	0	310
<b>RAZEM</b>		<b>910</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>960</b>

**Zlewnia Powstańców Warszawy cz. I**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Armii Krajowej	359	117	0	370
2	I Armii Wojska Polskiego	327	118	0	370
3	Powstańców Warszawy	515	0	0	661
<b>RAZEM</b>		<b>1201</b>	<b>235</b>	<b>0</b>	<b>1401</b>

ROK 2011

**Zakres 2 cz. II**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Piaskowa	500	0	0	500
2	Żwirowa	390	0	0	390
3	Pionierów	770	0	0	770
4	Kamienista	170	110	0	250
5	Górna	50	0	0	100
6	Leśnych Dębów	560	0	90	650
7	Sosnowa	180	0		180
8	Konwaliowa (od Wiślanej do Partyzantów)	170	0	0	400
9	Kwiatowa (od Pionierów do Partyzantów)	220	110	0	250
10	Akacjowa (od Wiślanej do Partyzantów)	180	350	0	450
11	Łyżwiarska	320	0	0	320
12	Narciarska cz. II (od Partyzantów do Grzybowej)	270	0	0	270
<b>RAZEM</b>		<b>3780</b>	<b>570</b>	<b>90</b>	<b>4530</b>

**Zakres 5 cz. II**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Palmowa	100	0	0	100
2	Wiosenna	600	100	0	600
<b>RAZEM</b>		<b>700</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>700</b>

Zlewnia Powstańców Warszawy cz. II

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Weteranów	377	379	0	381
2	Batalionów Chłopskich	363	0	0	480
3	Gwardii Ludowej	311	0	0	390
5	M. Reja	338	0	0	365
6	Powstańców Kampinosu	353	0	0	365
8	Zbowidowska	324	0	0	368
<b>RAZEM</b>		<b>2066</b>	<b>379</b>	<b>0</b>	<b>2349</b>

ROK 2012

Zakres 5 cz. III

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Warszawska	1060	0	0	1060
2	Kolejowa	0	200	170	0
3	Orzechowa	100	0	0	150
4	Krzywa (od os. Brzozowy Zakątek do Kolejowej)	240	0	0	240
5	Podleśna (od Warszawskiej do Krzywej)	670	0	0	670
6	Konarskiego	560	0	0	560
7	Sierakowska	500	0	0	500
8	Miłosna	140	0	0	140
9	Kasztanowa	600	0	0	600
10	Baonu Zośka	500	0	0	500
11	Działkowa	600	120	0	600
12	Kosynierów	150	0	0	150
13	Maciejowicka	200	0	0	200
14	Jaśminowa	250	0	0	300
15	Ulice wewnątrzsiedlowe	1490	0	330	1820
<b>RAZEM</b>		<b>7060</b>	<b>320</b>	<b>500</b>	<b>7490</b>

## Zakres 6 cz. I

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Chopina	1000	300	0	1000
<b>RAZEM</b>		<b>1000</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>1000</b>

ROK 2013

## Zakres 6 cz. II

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Wspólna	550	0	0	830
2	Armii Poznań (od Rolniczej do Chopina)	270	0	0	270
3	Jedności Robotniczej (od Rolniczej do Chopina)	350	0	0	350
4	Wieniawskiego (od Rolniczej do Chopina)	350	0	0	350
5	Moniuszki (od Rolniczej do Chopina)	250	0	0	250
6	Chopina	200	800	0	700
7	Ulice bez nazwy	5000	250	0	5000
<b>RAZEM</b>		<b>6970</b>	<b>1050</b>	<b>0</b>	<b>7750</b>

## Zakres 7 cz. I

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Kościelnej Drogi	1200	650	0	1500
<b>RAZEM</b>		<b>1200</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>1500</b>

ROK 2014

Zakres 7 cz. II

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Armii Poznań (od Chopina do Kościelnej Drogi)	240	240	0	240
2	Kościelnej Drogi	580	2000	0	400
3	Moniuszki (od Chopina do Kościelnej Drogi)	240	0	0	240
4	Szymanowskiego (od Chopina do Kościelnej Drogi)	330	0	0	330
5	Wiślana (od Chopina do Kościelnej Drogi)	0	350	0	360
6	Ulice bez nazwy	2470	1850	770	3240
<b>RAZEM</b>		<b>3860</b>	<b>4440</b>	<b>770</b>	<b>4810</b>

Zakres 4 cz. I

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Prosta	500	700	0	800
<b>RAZEM</b>		<b>500</b>	<b>700</b>	<b>0</b>	<b>800</b>

ROK 2015

Zakres 4 cz. II

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Prosta	120	300	0	430
2	Równoległa	350	0	0	350
3	Sierakowska	220	0	0	400
4	Ulice bez nazwy	1080	0	0	1080
<b>RAZEM</b>		<b>1770</b>	<b>300</b>	<b>0</b>	<b>2260</b>

Zakres 1 cz. I

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Szeroka	650	0	0	650
2	Asfaltowa	730	0	0	730
3	Śliska	350	0	370	770
4	Wyboista	340	0	390	790
5	Równa	150	0	0	150
6	Długa (od Wąskiej do Brukowej)	520	180	0	700
<b>RAZEM</b>		<b>2740</b>	<b>180</b>	<b>760</b>	<b>3790</b>

**Załącznik nr 4: Długości sieci wodociągowo – kanalizacyjnej dla WARIANTU II (przy uzyskaniu dofinansowania)**

Rok 2010

**Zakres 2**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Żywiczna	870	660	0	1000
2	Żwirowa	390	0	0	390
3	Pionierów	770	0	0	770
4	Kamienista	170	110	0	250
5	Grzybowa (od Kampinoskiej do Długiej)	1000	80	0	1000
6	Górna	50	0	0	100
7	Leśnych Dębów	560	0	90	650
8	Piaskowa	500	0	0	500
9	Sosnowa	180	0		180
10	Długa (od Żywicznej do Wiślanej)	300	0	0	300
11	Konwaliowa (od Wiślanej do Partyzantów)	170	0	0	400
12	Kwiatowa (od Pionierów do Partyzantów)	220	110	0	250
13	Akacyjowa (od Wiślanej do Partyzantów)	180	350	0	450
14	Łyżwiarska	320	0	0	320
15	Narciarska cz. II (od Partyzantów do Grzybowej)	270	0	0	270
<b>RAZEM</b>		<b>5950</b>	<b>1310</b>	<b>90</b>	<b>6830</b>



**Zakres 5**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Warszawska	1060	0	0	1060
2	Kolejowa	0	200	170	0
3	Orzechowa	100	0	0	150
4	Krzywa (od os. Brzozowy Zakątek do Kolejowej)	240	0	0	240
5	Podleśna (od Warszawskiej do Krzywej)	670	0	0	670
6	Konarskiego	560	0	0	560
7	Sierakowska	500	0	0	500
8	Miłosna	140	0	0	140
9	Kasztanowa	600	0	0	600
10	Baonu Zośka	500	0	0	500
11	Palmowa	100	0	0	100
12	Agawy	600	300	0	650
13	Kaktusowa	310	0	0	310
14	Wiosenna	600	100	0	600
15	Działkowa	600	120	0	600
16	Kosynierów	150	0	0	150
17	Maciejowicka	200	0	0	200
18	Jaśminowa	250	0	0	300
19	Ulice wewnątrzsiedlowe	1490	0	330	1820
<b>RAZEM</b>		<b>8670</b>	<b>720</b>	<b>500</b>	<b>9150</b>

**Zakres 6 cz. I**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Chopina	300	0	0	300
<b>RAZEM</b>		<b>300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

ROK 2011

Zakres 6 cz. II

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Wspólna	550	0	0	830
2	Armii Poznań (od Rolniczej do Chopina)	270	0	0	270
3	Jedności Robotniczej (od Rolniczej do Chopina)	350	0	0	350
4	Wieniawskiego (od Rolniczej do Chopina)	350	0	0	350
5	Moniuszki (od Rolniczej do Chopina)	250	0	0	250
6	Chopina	900	1100	0	1400
7	Ulice bez nazwy	5000	250	0	5000
<b>RAZEM</b>		<b>7670</b>	<b>1350</b>	<b>0</b>	<b>8450</b>

Zakres 7

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Armii Poznań (od Chopina do Kościelnej Drogi)	240	240	0	240
2	Kościelnej Drogi	1780	2650	0	1900
3	Moniuszki (od Chopina do Kościelnej Drogi)	240	0	0	240
4	Szymanowskiego (od Chopina do Kościelnej Drogi)	330	0	0	330
5	Wiślana (od Chopina do Kościelnej Drogi)	0	350	0	360
6	Ulice bez nazwy	2470	1850	770	3240
<b>RAZEM</b>		<b>5060</b>	<b>5090</b>	<b>770</b>	<b>6310</b>

## Zakres 4

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Prosta	620	1000	0	1230
2	Równoległa	350	0	0	350
3	Sierakowska	220	0	0	400
4	Ulice bez nazwy	1080	0	0	1080
<b>RAZEM</b>		<b>2270</b>	<b>1000</b>	<b>0</b>	<b>3060</b>

## Zakres 1 cz. I

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Borzobohatego	600	0	0	600
2	Szeroka	650	0	0	650
3	Asfaltowa	730	0	0	730
4	Śliska	350	0	370	770
5	Wyboista	340	0	390	790
6	Równa	150	0	0	150
7	Ludowa	350	0	250	650
8	Graniczna	480	0	290	1000
9	Sezamkowa	130	0	0	130
10	Akacyjowa (od Partyzantów do Ludowej)	430	0	0	430
11	Kwiatowa (od Partyzantów do Granicznej)	210	140	0	250
12	Kalinowa	100	0	140	250
13	Konwaliowa (od Partyzantów do Granicznej)	200	0	0	250
14	Długa (od Wąskiej do Brukowej)	520	180	0	700
15	Rataja	230	0	0	230
16	Słoneczna	300	0	0	300
17	Ulice bez nazwy	45	0	0	45
<b>RAZEM</b>		<b>5815</b>	<b>320</b>	<b>1440</b>	<b>7925</b>

Rok 2012

Zakres 8

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Ogrodowa (od Rolniczej do Warszawskiej)	820	0	0	0
2	Wiklinowa	740	0	0	1020
3	Truskawkowa	310	0	0	310
4	Porzeczkowa	160	0	0	230
5	Cyprysowa	310	0	0	320
6	Jarzębinowa	560	0	0	580
7	Jałowcowa	370	0	0	390
8	Leszczynowa	500	0	0	510
9	Klonowa	420	0	0	430
10	Bukowa	260	0	0	260
11	Wiązowa	150	0	0	170
12	Niegodzisza	610	0	0	630
13	Żołnierzy Narwiku	380	0	0	390
14	Kocjana	250	0	0	380
15	Krzyczkowskiego	300	0	0	380
16	Lokajskiego	290	0	0	290
17	Cebertowicza	150	0	0	150
18	Brzóska	310	0	0	310
19	Ulice bez nazwy	1810	0	0	1810
<b>RAZEM</b>		<b>8700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8560</b>

**Zakres 9**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa Ulicy</b>	<b>Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]</b>	<b>Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]</b>	<b>Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]</b>	<b>Długość sieci wodociągowej [mb]</b>
<b>1</b>	Cienista (od Armii Poznań do końca w kierunku Dziekanowa Polskiego)	1120	0,00	0	1120
<b>2</b>	Ogrodowa (od Rolniczej do Kościelnej Drogi)	920	0	0	0
<b>3</b>	Kościelna Droga	100	0	0	390
<b>4</b>	Wiśniowa	280	0	0	280
<b>5</b>	Ulice wewnątrzsiedlowe	890	0	0	890
<b>6</b>	Ulice bez nazwy	1630	960	0	2590
<b>RAZEM</b>		<b>4940</b>	<b>960</b>	<b>0</b>	<b>5270</b>

## Zakres 10

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Konopnickiej (od Kolejowej do Lotników Alianckich)	770	130	0	780
2	Miła (od Konopnickiej w kierunku Sadowej)	680	370	0	690
3	Pogodna (od Niskiej do Słowackiego)	420	0	0	420
4	Szymczaka	470	0	0	470
5	Asnyka	680	0	0	680
6	Reymonta	470	0	0	470
7	Niska	670	130	0	670
8	Rodziewiczówny	430	0	0	430
9	Miodowa (od Miłej do Pogodnej)	130	0	0	130
10	Kraszewskiego	400	0	0	400
11	Sawickiej	380	0	0	380
12	Wierzbowa	480	0	0	480
13	Norwida	450	0	0	450
14	Słowackiego (od Pogodnej do Kolejowej)	350	0	0	350
15	Mickiewicza (od Pogodnej do Konopnickiej)	120	0	0	120
16	Akinsa	140	220	0	360
17	Ulice wewnątrzsiedlowe (Osiedle PAN)	80	0	0	80
18	Ulice bez nazwy	470	0	0	470
<b>RAZEM</b>		<b>7590</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>7830</b>

**Zakres 3**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Ułanów Jazłowieckich	300	0	0	300
2	Zielona	640	0	0	640
3	Brzozowa	370	0	0	370
4	Magnolii	770	0	0	800
5	Modrzewiowa	290	0	0	290
6	Zachodnia	990	540	0	1000
7	ulice wewnątrzsiedlowe	780	150	0	780
8	Ulice bez nazwy	1330	0	0	1400
<b>RAZEM</b>		<b>5470</b>	<b>690</b>	<b>0</b>	<b>5580</b>

**Zakres 1 cz. II**

L.p.	Nazwa Ulicy	Długość sieci kanalizacji grawitacyjnej [mb]	Długość sieci kanalizacji tłocznej [mb]	Długość sieci kanalizacji ciśnieniowej [mb]	Długość sieci wodociągowej [mb]
1	Świerkowa	0	0	120	160
2	Sportowa (od Partyzantów do Świerkowej)	0	0	80	160
3	Wesoła	0	0	240	240
4	Narciarska cz. I	60	0	0	60
5	Partyzantów	310	0	0	310
6	Młocińska	190	0	100	250
<b>RAZEM</b>		<b>560</b>	<b>0</b>	<b>540</b>	<b>1180</b>

URZĄD MIASTA I GMINY  
  
 Marek Ziński

