

**Uchwała Nr XLIX / 360 / 2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 lutego 2010 roku**

**w sprawie odstąpienia od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), w związku z Uchwałą nr XXXII/230/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Odstępuje się od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki określonej w Uchwale Nr XXXII/231/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

**§ 2.**

Traci moc Uchwała Nr XXXII/231/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Prezydent Miasta Łomianki  
  
Marek Ziobko

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XLIX / 360 / 2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 lutego 2010 roku**

W dniu 30 grudnia 2008 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła Uchwałę Nr XXXII/231/2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki. Powyższa uchwała zakładała zmianę studium w rozbudowanym zakresie, uwzględniającym m.in. aktualizację uwarunkowań, zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, doprecyzowanie zapisów dotyczących zasad ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, uzupełnienie zapisów dotyczących kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej, wyznaczenie obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Zmiana studium w takim zakresie wiąże się z przeprowadzeniem długotrwałej procedury.

Wielkość obszaru objętego zmianą studium stanowi utrudnienie dla opracowania uwarunkowań i kierunków polityki przestrzennej dla terenów wymagających priorytetowej i szybkiej zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej. Zmiany przestrzenne dokonujące się na wybranych jednostkach wymagają szybkiego opracowania założeń polityki przestrzennej, uwzględniających przekształcenia przestrzenne korzystne z punktu widzenia mieszkańców, inwestorów oraz interesu Gminy.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały o odstąpieniu od sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki i jednocześnie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki w mniejszym zakresie.

BRONISŁAWA WITKOVA  
  
Marek Zieliński