

**Uchwała Nr XLIX / 363 / 2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 lutego 2010 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie w formie aportu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. zabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Łomianki lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.2001.142.1591 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.2004. 261.2603 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie w formie aportu do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. następujących nieruchomości, stanowiących własność Gminy Łomianki lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Łomianki, wraz z budynkami i urządzeniami technicznymi:

1. Nieruchomości funkcjonującej jako oczyszczalnia ścieków położona w Łomiankach przy ul. Brukowej wraz z przepompownią P-1 położoną przy ul. Łąkowej składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 645 i 679 o powierzchni 0,7938 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388554/6 oraz działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 646 i 647 o powierzchni 0,4154 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388553/9 oraz działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 648 i 680 o powierzchni 0,5695 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00054593/1 oraz działek oznaczonych w rejestrze gruntów nr: 402/9 i 402/10 o powierzchni 0,0152 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00055858/4.

Wartość rynkowa wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 28.328.363 zł.

2. Nieruchomości funkcjonującej jako stacja uzdatniania wody wraz z ujęciami wody nr 1 i nr 2 położonych w Łomiankach przy ulicy Fabrycznej składającej się z działek oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki nr: 771 i 772 o powierzchni 0,3867 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00388525/4 oraz działki nr 965 o powierzchni 0,0250 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW WA4M/00053306/6

Wartość rynkowa wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 3.144.929 zł.

**§ 2.**

Wartość wkładu niepieniężnego (aportu) wynosi 31.473.292 zł (słownie: trzydzieści jeden milionów czterysta siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt dwa złote), za które Gmina Łomianki obejmie 629.465 udziałów o wartości nominalnej 50 zł.

**§ 3.**

Koszty aktu notarialnego ponosi Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

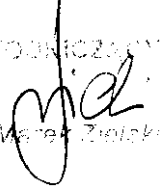


**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Marek Zieliński

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XLIX / 363 / 2010  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 26 lutego 2010 roku**

Potrzeba podjęcia w/w uchwały jest konsekwencją przyjęcia do realizacji przedsięwzięcia pn. "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Łomianki" zgodnie ze studium wykonalności przedsięwzięcia autorstwa firmy CDM Sp. z o.o. z listopada 2009 roku" przyjętą Uchwałą Nr XLVI /339/2009 z dnia 10 grudnia 2009 roku Rady Miejskiej w Łomiankach. W punkcie 2.1.2.8. w/w studium jest wskazanie, że „Gmina przekaże aportem do Spółki majątek stacji wodociągowej, pompowni P-1 oraz oczyszczanie ścieków”.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o przekazanie w/w nieruchomości w postaci aportu na rzecz Spółki.

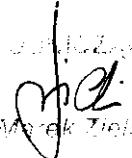
Wszystkie nieruchomości wykorzystywane są do statutowej działalności ZWiK i stanowią własność Gminy Łomianki bądź są przedmiotem użytkowania wieczystego.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą KW Nr WA4M/00388525/4, m.in. działki nr: 771 i 772 (stacja uzdatniania wody), obciążona jest hipoteką na rzecz Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Fundusz wyraził zgodę na odłączenie działek nr 771 i 772 bez obciążeń.

W grudniu 2009 roku została wykonana wycena przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z operatem szacunkowym wartość rynkowa nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Brukowej stanowiącej oczyszczalnię ścieków wraz z przepompownią P-1 wynosi 28.328.363 zł (dwadzieścia osiem milionów trzysta dwadzieścia osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt trzy złote), natomiast wartość rynkowa nieruchomości gruntowej stanowiącej stację uzdatniania wody położoną przy ulicy Fabrycznej wraz z ujęciami wody wynosi 3.144.929 zł (trzy miliony sto czterdzieści cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych), za które Gmina Łomianki obejmie 629.465 udziałów o wartości nominalnej 50 zł.

Powiększenie majątku ZWiK o wartość przekazanych w/w nieruchomości zgodnie z art. 20 pkt 1 i art. 24 pkt 10 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami ) nie może wpłynąć na zmianę taryf ZWiK w 2010 roku dla grup taryfowych odbiorców usług wodociągowo- kanalizacyjnych z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

PREZESIDENT RADY MIEJSKIEJ  
  
Marek Ziński