

**Uchwała Nr LII / 387 / 2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 czerwca 2010 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Lotników Alianckich”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124), uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Lotników Alianckich” o powierzchni ok. 27 ha.
2. Obszar objęty projektem planu ograniczony jest ulicami: Wędkarską, Miłą, Marii Konopnickiej, Torfową, południową granicą działek nr ewid. 244 i 230 położonych w obrębie ewidencyjnym Dziekanów Leśny, ulicą Lotników Alianckich i jej przedłużeniem do ulicy Wędkarskiej.
3. Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr LII / 387 / 2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 czerwca 2010 roku**

Obszar objęty uchwałą położony jest przy północnej granicy Kampinoskiego Parku Narodowego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/293/2006 z dnia 11 lipca 2006 r., teren objęty uchwałą położony jest w strefie 3 – obszar buforowy KPN, w jednostkach 3.2 PO oraz 3.3 PO, w których obowiązuje polityka ochronna. Funkcją dominującą dla tego terenu jest funkcja ochronna o znaczeniu metropolitalnym natomiast funkcjami dopełniającymi jest m.in: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m².

Z racji braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wszelka działalność inwestycyjna na tym terenie odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co nie sprzyja kształtowaniu funkcji ochronnej obszaru. Uchwalenie planu miejscowego przyczyniłoby się do zahamowania zagospodarowywania terenu objętego uchwałą w sposób nie do końca kontrolowany.

Ponadto, powstanie planu miejscowego na tym obszarze pozwoli na uregulowanie kwestii przebiegu ulicy Lotników Alianckich na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego.

Rozwiązania przyjęte w planie miejscowym muszą przede wszystkim uwzględniać ochronę walorów przyrodniczych obszaru, zachowując jednocześnie zasadę zrównoważonego rozwoju wobec uwarunkowań środowiska.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Marek Zieliński

RADA MIEJSKA W ŁOMIANKACH
ul. Warszawska 115
05-092 Łomianki

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/387/2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 czerwca 2010 r.

