

**Uchwała Nr LII / 389 / 2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 29 czerwca 2010 roku**

w sprawie zmiany Uchwały nr XXXI/217/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r., Dz. U. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) oraz na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

W załączniku do uchwały Nr XXXI/217/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wprowadza się następujące zmiany :

- 1) w § 7 po pkt 5 dodaje się pkt 6 o następującym brzmieniu:
„6) Gmina pozyska nowe lokale mieszkalne poprzez budowę budynku mieszkalnego.”.
- 2) w § 8:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, określona w ust. 1 odbywa się za zgodą burmistrza, po zaopiniowaniu przez Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych wniosku lokatorów, którzy chcieliby dokonać zamiany na inne wolne mieszkanie lub chcieliby dokonać zamiany lokali z innym lokatorem. Niezbędnym warunkiem na dokonanie zamiany jest także akceptacja przez lokatorów stanu technicznego zamienianych lokali.”.
 - b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„5. Zgodę na zamianę lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wydaje burmistrz, po otrzymaniu opinii Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych.”.
- 3) w § 9:
 - a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Właściwy referat Urzędu Miejskiego, do którego zakresu działania należą sprawy mieszkaniowe, ewidencjonuje w rejestrach wnioski osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych, a następnie przekazuje je Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych, która wydaje opinię.”.
 - b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:
„3. Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych, o której mowa w ust. 2 powołuje burmistrz, określając jej okres działania, ilość członków i skład osobowy. Powyższa Komisja działa zgodnie z ustanowionym przez burmistrza regulaminem pracy.”.



c) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„ W skład Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych mogą być powołane osoby spośród: przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej, pracowników Urzędu Miejskiego w Łomiankach, kuratora sądowego w przypadku jego ustanowienia, przedstawicieli Rady Miejskiej w Łomiankach oraz przedstawicieli rad sołeckich lub osiedlowych, a także mieszkańców Łomianek.”,

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W miarę pozyskiwania lokali burmistrz, na wniosek Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych, postanawia o skierowaniu konkretnych osób z listy oczekujących do zawarcia umowy najmu, biorąc pod uwagę kryteria pierwszeństwa, określone w niniejszej uchwale.”,

e) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Jeżeli w terminie 14 dni zostaną zgłoszone zastrzeżenia, z których wynikałaby konieczność ponownej analizy sytuacji osób ubiegających się o najem lokalu, skierowanie do zawarcia umowy najmu może nastąpić po rozpatrzeniu przez Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych zasadności zastrzeżeń.”,

4) w § 10:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W przypadku orzeczenia przez sąd uprawnienia do lokalu socjalnego burmistrz, po otrzymaniu opinii Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych, przedstawia pisemną ofertę zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego osobie uprawnionej, zgodnie z orzeczeniem sądu.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Po upływie czasu trwania umowy najmu burmistrz dokonuje oceny możliwości przedłużenia najmu lokalu socjalnego, w oparciu o opinię Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Zielski