

**Uchwała Nr LV/ 415 /2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 4 listopada 2010 roku**

w sprawie stwierdzenia zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230 oraz Nr 106, poz. 675) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130 poz. 871), w związku z Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, w celu wykonania Uchwały Nr XXV/165/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 listopada 2004 r., zmieniającej Uchwałę Nr XXI/143/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: „Sierakowska”, uchwala się, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Marek Zieliński


**Uzasadnienie do Uchwały Nr LV/ 415 /2010
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 4 listopada 2010 roku**

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska”, zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, znajduje się w **strefie 7 - MIEJSKIEJ (z polityką dopełnień), w jednostce 7.1**, gdzie:

1. funkcją dominującą jest funkcja mieszkaniowa z dopuszczeniem wielofunkcyjności wszędzie tam, gdzie nie ma przeciwwskazań środowiskowych, społecznych lub ekonomicznych wskazujących na możliwość pogorszenia jakości przestrzeni i warunków jej użytkowania.
2. dopełniająca funkcją są funkcje związane z obsługą mieszkańców (szkoły, przedszkola, przychodnie zdrowia, obiekty kultury i administracji, świątynie, poczty, podstawowe obiekty handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu, rekreacji).
3. obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) intensyfikacja i porządkowanie zagospodarowania;
 - 2) dopełnienie pustek miejskich;
 - 3) zahamowanie podziałów nie efektywnie wykorzystujących tereny uzbrojone lub przewidywane do uzbrojenia;
 - 4) standardy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej:
 - a) powierzchnia parceli min. 500 m²,
 - b) szerokość frontu parceli min. 20 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 60%,
 - d) intensywność I netto max. 0,75;
 - 5) standardy dla zabudowy szeregowej:
 - a) powierzchnia parceli min. 250 m²,
 - b) szerokość frontu parceli min. 7 m,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna min. 50%,
 - d) intensywność I netto max. 0,8;
 - 6) standardy dla zabudowy usługowej:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna min. 40%,
 - 7) zaleca się intensywny rozwój technicznej infrastruktury ochrony środowiska.
4. ochrona środowiska i wartości przyrodniczych odbywa się poprzez:
 - 1) ochronę naturalnej rzeźby terenu;
 - 2) ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew;
 - 3) wzdłuż drogi nr 7 w jej istniejącym i projektowanym przebiegu zaleca się realizację „zielonych” osłon dźwiękochłonnych;
 - 4) obowiązują ustalenia dla otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego.

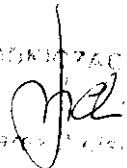
Zgodnie z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” przewiduje przeznaczenie terenów pod:

1. zabudowę usługową,
2. zabudowę mieszkaniową jednorodziną intensywną i/lub usługową.
3. zabudowę mieszkaniową jednorodziną o średniej intensywności
4. zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową.

1 

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” umożliwia rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, co jest zgodnie z realizacją funkcji określonej w jednostce 7.1 dla strefy miejskiej. Ponadto ustalenia projektu planu stwarzają warunki do dogęszczania strefy osadniczej wynikające z dopuszczenia na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej. Ustalenia projektu planu „Sierakowska” realizują cele ochrony przyrody, cele kształtowania systemu infrastruktury technicznej oraz cele rozwoju wskazane w studium.

Odnosząc się do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Sierakowska” w świetle rozwiązań przyjętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, należy stwierdzić, że projekt tego planu jest zgodny z ustaleniami zawartymi w studium.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Szczygiel