

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO  
 PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHOPINA"**

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	5. oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	6. <b>Uwagi złożone po I wyłożeniu</b>	7. uwaga	8. uwaga	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej złącznik do uchwały nr VIII/49/2011 z dnia 09 czerwca 2011 r.	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1	12.03. 2010	Marek Dąbrowski	zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkanioową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20%	396/21 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X	X	X	
2	15.03. 2010	Halina Schmidt	zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkanioową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20%	396/24, 396/25, 396/27 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X	X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	15.03.2010	Halina Schmidt	zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20%	1058/4, 1071/4, 1084/6 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X	X	
4	19.03.2010	Piotr Pisula	wniosek o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektu na działalność usługową, np. przedszkole, dom opieki	676/1, 676/2, 675/1, 675/2 obręb 0005	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym	X	X	
5	12.03.2010	Krystyna i Henryk Dąbrowscy	zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20%	396/23	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X	X	
6	22.03.2010	Tomasz Michałek	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN) 2. wniosek o publiczne ujawnienie korzyści dla gminy wynikających z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinna		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,	X	X	nie dotyczy ustaleń planu
7	24.03.2010	WADERA S.A.	zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60% dla terenów MW i MW(MN)		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,	X	X	
8	24.03.2010	GREGOR Sp. z o.o.	zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60% dla terenów MW i MW(MN)		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,	X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9	24.03.2010	Tadeusz Michalczyk Andrzej Dąbrowski	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności dla terenu MN3 o wskaźnikach przyjętych dla terenów MN11-MN21	292/1, 291/1	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	X
10	25.03.2010	Beata Błaszczak	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1% 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	333/20, 341/15	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%. KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X
11	25.03.2010	Agnieszka Paprzycka	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1% 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	325/9	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%. KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X
12	25.03.2010	Andrzej Kochanek	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1% 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	325	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%. KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X
13	25.03.2010	Maria Dembowska	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1% 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	działki powstałe z podziału działek 341/1, 333/1, 333/2	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%. KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X
14	26.03.2010	Agnieszka Sadlos	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
15	26.03.2010	Ewa Sobiech	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16	26.03. 2010	Joanna Zdunek de Jong	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
17	26.03. 2010	Anna Rusiecka- Frączak	wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina		I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			nie dotyczy ustaleń planu
18	26.03. 2010	Anna Rusiecka- Frączak	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	X
19	26.03. 2010	Anna Rusiecka- Frączak	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
20	26.03. 2010	Kazimierz Rusiecki	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	X
21	26.03. 2010	Hanna Pichalska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
22	26.03. 2010	Sławomir Pichalski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
23	26.03. 2010	Halina Rusiecka	1. zwięźenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	X nie dotyczy ustaleń planu
24	26.03. 2010	Ferdynand Sobiech	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
25	26.03. 2010	Kazimierz Rusiecki	wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina		I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			nie dotyczy ustaleń planu
26	26.03. 2010	Szymon Sadłós	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
27	26.03. 2010	Bernard Wójcik	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
28	26.03. 2010	Wojciech Wychowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MIN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
29	26.03. 2010	Bożena Bogdańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MIN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
30	26.03. 2010	Urszula Wychowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MIN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
31	26.03. 2010	Tadeusz Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MIN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
32	26.03. 2010	Justyna Gręda	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MIN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
33	26.03.2010	Anna Dąbrowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
34	26.03.2010	Paweł Słupski-Kartaczowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
35	26.03.2010	Tomasz Dąbrowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
36	26.03.2010	Piotr Gryziak	zweżenie szerokości planowanej Kościelnej Drogi do 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
37	26.03.2010	Piotr Gryziak	zmiana stawki renty planistycznej §20 ust. 11 z 30% na 1%	1158	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
38	26.03.2010	Józef Niegrzybowski	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20% 2. zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,3 3. zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4	1297	MIN1 - MIN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	X
39	26.03.2010	Joanna Zdunek de Jong	wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina		I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami		X	X
40	26.03.	Joanna Zdunek de	1. zweżenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
40	2010	Jong	2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną					nie dotyczy ustaleń planu
41	26.03.2010	Kazimierz Rusiecki	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
42	26.03.2010	Halina Rusiecka	wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina		I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			nie dotyczy ustaleń planu
43	26.03.2010	Halina Rusiecka	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
44	26.03.2010	Agnieszka Majkowska	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
45	26.03.2010	Monika Majkowska	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
46	26.03. 2010	Marian Urbański	<p>1. prosba o wyjaśnienie:</p> <p>a) w jaki sposób planowana na terenie I-H inwestycja będzie wpływała na zapotrzebowanie w wodę istniejącej zabudowy</p> <p>b) czy cała nieruchomości oznaczona symbolem I-H przeznaczona będzie na stację uzdatniania wody czy też będą instalowane urządzenia służące do innych celów</p> <p>c) dokąd będzie sięgała strefa ochronna dla planowanego ujęcia wody i jakie będą obowiązywały nakazy i zakazy w tej strefie</p> <p>d) jaki będzie poziom hałasu z planowanych obiektów i urządzeń, jakie to będą urządzenia</p> <p>e) jaka będzie technologia uzdatniania wody</p> <p>f) czy będą instalowane jakieś urządzenia</p>	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami				nie dotyczy ustaleń planu
47	26.03. 2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	<p>2. informacja o tym, że planowana zabudowa wielorodzinna na tym terenie spowoduje chaos architektoniczny oraz gwałtowny wzrost liczby ludności</p> <p>zmnieszenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej</p>	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.			nie dotyczy ustaleń planu	
48	26.03. 2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	<p>1. zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu I-H z 4 na 6 m</p> <p>2. wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy nie więcej niż 4 m</p>	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m				
					I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			uwaga uwzględniona częściowo - określona wysokość budynku - I kondygnacja	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
49	26.03.2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	przeznaczenie terenów zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN) wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	
50	26.03.2010	Tomasz Nitychoruk	1. wniosek o analizę i uwzględnienie w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp "Chopina" wpływu zlokalizowania na terenie I-H obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na środowisko i jego elementy 2. określenie w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp "Chopina" warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			nie dotyczy ustaleń planu
51	26.03.2010	Jerzy i Teresa Niegryzbowski	zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m <sup>2</sup> z tolerancją 20%	1294	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	nie dotyczy ustaleń planu
52	26.03.2010	Rada Sołectwa w Sołectwie	1. zmiana przeznaczenia podstawowego terenu MW(MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej 2. wprowadzić zmiany we wskaźnikach zagospodarowania terenu MW(MN) w §24 ust. 6 w odniesieniu do wysokości zabudowy na 7 m dla dachu płaskiego i 9 m dla dachu stromego	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do określenia wysokości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

*(MK)*

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2010		Łomianki Chopina	3. wprowadzić zmiany w pozostałych ustępach §24 4. zmiana kategorii Kościelnej Drogi na drogę lokalną i zmniejszenie szerokości do 20 m przy zachowaniu ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pasów zieleni 5. zagwarantowanie, że stacja uzdatniania wody będzie w stanie zaopatrzyć w wodę mieszkańców całego osiedla Chopina a nie tylko terenów do niej przyległych 6. zmiana stawki renty planistycznej na 0%		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
53	26.03.2010	Katarzyna Galas, Bogusław Modzelewski	zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie MN14 wzdłuż drogi KDD19 z 6 m na 4 m	1252	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m		X	X
54	26.03.2010	Bożena Goliasz	1. brak zgody na poszerzenie ulicy Wieniawskiego z 6 m do 8 m i zachowanie jej jako jednokierunkowej z ciągiem dla pieszych 2. prośba o rozpatrzenie możliwości usytuowania miejsc parkingowych na wysokości działki nr ew. 1249 wzdłuż Al. Chopina 55	1249	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m		X	uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do szerokości drogi  nie dotyczy ustaleń planu
55	26.03.2010	Bogdan Machnacki	zmiana przeznaczenia części działki nr ew. 374 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciągliwymi	374	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	X
56	29.03.2010	Dorota Podymiak	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
57	29.03.2010	Halina Schmidt	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1058/2, 1071/4	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
58	29.03.2010	Wojciech Zwoniariski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
59	29.03.2010	Elzbieta Łodzińska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
60	29.03.2010	Eufemia Bogdańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
61	29.03.2010	Anna Bogdańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
62	29.03.2010	Paweł Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
63	29.03. 2010	Cezary Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
64	29.03. 2010	Bogdan Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
65	29.03. 2010	Przemysław Podymiak	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
66	29.03. 2010	Teresa Ochenkowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
67	29.03. 2010	Marek Pakowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
68	29.03. 2010	Matylda Pakowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
69	29.03. 2010	Tomasz Opiela	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
70	29.03. 2010	Agata Opiela	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
71	29.03. 2010	Grzegorz Nizdziński	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
72	29.03. 2010	Katarzyna Dąbrowska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1172	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
73	29.03. 2010	Krzysztof Łoś	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
74	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1172	<p> <b>MNI - MN10</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m<sup>2</sup>, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m<sup>2</sup>. </p>		X	
75	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		<p> <b>KDZ3</b> - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m </p>		X	
76	29.03.2010	Sebastian Ochenkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	<p> dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne </p>	<p> <b>MW, MW(MN)</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, </p>		X	
77	29.03.2010	Grażyna Dobrowolska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	<p> dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne </p>	<p> <b>MW, MW(MN)</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, </p>		X	
78	29.03.2010	Marzena Ignut	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	<p> dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne </p>	<p> <b>MW, MW(MN)</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, </p>		X	
79	29.03.2010	Michał Turski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	<p> dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne </p>	<p> <b>MW, MW(MN)</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej, </p>		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
80	29.03. 2010	Beata Turska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
81	29.03. 2010	Marian Urbański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
82	29.03. 2010	Iwona Urbańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
83	29.03. 2010	Danuta Turska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
84	29.03. 2010	Agnieszka Gardyszewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
85	29.03. 2010	Agnieszka i Dariusz Kubalscy	1. zmiana kategorii Kościelnej Drogi z drogi zbiorczej 2. rezygnacja z budowy dróg odbarczających w ramach ulicy Kościelna Droga		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
							X	



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. ograniczenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m				X	
86	29.03.2010	Marcin Witkowski, Urszula Witkowska	sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
87	29.03.2010	Irena Deonizuk, Marzena Ignut, Jolanta Staszowska, Grażyna Dobrowolska, Wojciech Ignut	zmiana przeznaczenia terenu dla działek nr ew. 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12	MN/VI - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 2) tereny usług nieuciążliwych (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem: a) stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m <sup>2</sup> , 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami w parterze		X	
88	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1130, 1143, 1157	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	
89	29.03.2010	Wojciech Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 11 z 30% na 1%	1129, 1142, 1156	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
90	29.03.2010	Piotr Paczyński	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1% 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	325/8	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
91	29.03.2010	Piotr Kozaczyński	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	1203	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
92	29.03.2010	Halina Schmidt	2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1058/2, 1071/4	KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
93	29.03.2010	Wojciech Ignut	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Doline	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
					MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
94	29.03. 2010	Irena Deoniziuk	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
95	29.03. 2010	Małgorzata Siulkowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
96	29.03. 2010	Wojciech Siulkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
97	29.03. 2010	Paweł Siulkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
98	29.03. 2010	Andrzej Zakrzewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
99	29.03.2010	Zofia Tarnicka-Niżdzińska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
100	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	68/5, 69/4, 70/8	MNI - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X
101	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	68/5, 69/4, 70/8	MNI - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X
102	29.03.2010	Marcin Mazur	1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m z zachowaniem ścieżek rowerowych i zieleni przez likwidację dróg odbarczających 3. zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 11 z 30% na 1% 4. zmiana przeznaczenia podstawowego dla terenu MW oraz MW(MN) na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej (ewentualnie średniej) intensywności w układzie wolnostojącym i bliźniaczym oraz przyjęcie dla tych terenów parametrów identycznych do parametrów terenów MNI-MN10 lub MN11-MN21	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m, w granicach planu 17 m §20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30% MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
103	29.03.2010	Grzegorz Ochenkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
104	29.03.2010	Bożena Słupska-Kartaczowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
105	29.03.2010	Agnieszka Zakrzewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
106	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1130, 1143, 1157	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
107	29.03.2010	Marcin Malinowski	zmniejszenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
108	29.03.2010	Marcin Malinowski	przeznaczenie terenów zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN) wyłączenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
109	29.03.2010	Marcin Malinowski	<p>prośba o wyjaśnienie:</p> <p>a) w jaki sposób planowana na terenie I-H inwestycja będzie wpływała na zapotrzebowanie w wodę istniejącej zabudowy</p> <p>b) czy cała nieruchomości oznaczona symbolem I-H przeznaczona będzie na stację uzdatniania wody czy też będą instalowane urządzenia służące do innych celów</p> <p>c) dokąd będzie sięgała strefa ochronna dla planowanego ujęcia wody i jakie będą obowiązywały nakazy i zakazy w tej strefie</p> <p>d) jaki będzie poziom hałasu z planowanych obiektów i urządzeń, jakie to będą urządzenia</p> <p>e) jaka będzie technologia uzdatniania wody</p> <p>f) czy będą instalowane jakieś urządzenia ściekowe</p>	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami				nie dotyczy ustaleń planu
110	29.03.2010	Jadwiga Dąbrowska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1160	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X	
111	29.03.2010	Jadwiga Dąbrowska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1160	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X	
112	29.03.2010	Jadwiga Dąbrowska	pozwolenie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym	1160	KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X	
113	29.03.2010	Jan Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1176	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X	
114	29.03.2010	Jan Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1176	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
115	29.03.2010	Piotr Rusiecki	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
116	29.03.2010	Agnieszka Raszewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
117	29.03.2010	Bartłomiej Raszewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
118	29.03.2010	Arkadiusz Rogowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
119	29.03.2010	Ewa Rogowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
120	29.03.2010	Piotr Rusiecki	wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			nie dotyczy ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
121	29.03.2010	Piotr Rusiecki	1. zwięźlenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X nie dotyczy ustaleń planu
122	29.03.2010	Tomasz Maciąg	1. zmiana szerokości Kościelnej Drogi do 15 m 2. zmiana kategorii kościelnej drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
123	29.03.2010	Kalina Kolakowska Janecka	rozważenie zmiany współczynnika zabudowy dla działek mniejszych (poniżej 700 m <sup>2</sup> ) z terenów MN11- MN21 z 0,25 na 0,3	421, 425 - obręb Łomianki Dolne, 670 - obręb 0005	MN11-MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,25		X	X
124	29.03.2010	Nikoleta i Michał Chojnacy, Maria i Bartosz Woźniacy	1. likwidacja placu zabaw na działce nr ew. 349/4 wzdłuż drogi KDD25 2. alternatywnie przebudowa placu zabaw na parking dla rowerzystów z elementami małej architektury 3. zwrot połowy kosztów budowy ogrodzenia od strony placu zabaw 4. zasadzenie pasa roślinności odgraniczającej teren nieruchomości od placu zabaw 5. wprowadzenie znaków drogowych ostrzegawczych i zakazu na ulicy Wspólnej 6. wprowadzenie spowalniaczy ruchu na ulicę Wspólną	dz. 349/4, obręb Łomianki Dolne	US - teren usług sportu i rekreacji - plac zabaw dla dzieci z obiektami małej architektury i obiektami technicznymi służącymi obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty		X	X nie dotyczy ustaleń planu nie dotyczy ustaleń planu nie dotyczy ustaleń planu nie dotyczy ustaleń planu
125	29.03.2010	Sławomir i Iwona Roszkowscy	1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m 2. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	KDD1, KDD10 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Wspólna, szerokość pasa drogowego - KDD10 - zmienna 9-10 m; według rysunku planu KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	X
			1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
126	29.03.2010	Dorota Ziłnik-Dąbrowska Jacek Dąbrowski	2. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	X
127	29.03.2010	Dariusz Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1163	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X
128	29.03.2010	Dorota Dąbrowska-Jurczak	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1169	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
129	29.03.2010	Wioletta i Andrzej Borawscy	sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X
130	29.03.2010	Dorota Dąbrowska-Jurczak	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1169	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X
131	29.03.2010	Dariusz Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1163	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
132	29.03.2010	Adam Rurka	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
133	29.03.2010	Michał Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1171	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m <sup>2</sup> , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m <sup>2</sup> .		X	X
134	29.03.2010	Michał Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1171	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
135	29.03.2010	Bartłomiej Raszewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	X
136	29.03.2010	Andrzej Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1121, 1135	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
137	29.03.2010	Andrzej Dąbrowski	pozwolenie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
138	29.03.2010	Adam Rurka	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1754/1, 1754/10	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
139	29.03.2010	Andrzej Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1121, 1135	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	X
140	29.03.2010	Agnieszka Majkowska Monika Majkowska Krzysztof Łoś	1. zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu I-H z 4 na 6 m 2. wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy nie więcej niż 4 m	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami		X	X
141	29.03.2010	Jan Dąbrowski	pozwolenie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
142	29.03.2010	Michał Dąbrowski	pozwolenie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	X
143	29.03.2010	Hanna i Krzysztof Kopytowski	1. prośba o zmianę parametru minimalnej wielkości działki budowlanej dla działek 1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb 0005 aby możliwe było wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego w układzie bliźniaczym 2. zmiana max wysokości zabudowy na działkach nr ew. 1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb 0005 z 9 m na 11 m	1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb 0005	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	X

*MW*

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
144	29.03.2010	Agnieszka i Marek Noetzel	sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X	
145	29.03.2010	Artur Niegryzbowski	akceptacja istniejącego podziału działek z dnia uchwalenia planu		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) należy w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	uwaga uwzględniona częściowo	
146	24.03.2010	Wojciech Wypych	sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	X	
147	29.03.2010	Michał Kamiński Małgorzata Kofczal-Kamińska	1. sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy usługowej na terenie MN(U)3 2. sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy usługowej na terenach MN(U)1, MN(U)2, MN(U)4		MN(U)1 do MN(U)4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług nieuciążliwych, w tym usługi oświaty, z wyłączeniem: 1) stacji paliw oraz usług związanych z naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m <sup>2</sup> .		X	X	
148	9.03.2010	Anna i Michał Gołąb	wniosek o konsultację w sprawie poszerzenia Kościelnej Drogi					nie dotyczy ustaleń planu	
149	31.03.2010	Piotr Krupiński	prośba o dopuszczenie 20% tolerancji w określaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej	76/6	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	X	
150	29.03.2010	Marek Maksymiuk	sprzeciw wobec poszerzenia Kościelnej Drogi	276				bez rozpatrzenia - działka znajduje się na terenie planu Chopina Północ	
<b>Uwagi złożone po II wyłożeniu</b>									
1	14.03.2011	Zofia Bogdańska-Kieszek, Tomasz Trybulewski	Wniosek o przeznaczenie działek nr ewid. 70/3, 71, 68/8 w Łomiankach Dolnych na drogę publiczną o szerokości 6m	dz. nr 70/3, 71, 68/8 obręb Łomianki Dolne	12MN do 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym.		X	X	
2	17.03.2011	Michał Dąbrowski	Wniosek o ujednolicenie szerokości planowanej ulicy Kościelna Droga oznaczonej na rysunku symbolem 3KDZ na całej jej długości		3KDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m, w granicach planu 17 m.		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
3	21.03.2011	Adam Rurka	<p>1. Wniosek o zmianę stawki procentowej w § 20 ust. 13 z wysokości 30% na 1%</p> <p>2. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDZ) do maksymalnie 20m</p> <p>3. Wniosek o pozostawienie działek o wielkości 800m<sup>2</sup></p>	<p>§20 ust. 13 - Stawka procentowa - 30%.</p> <p><b>3KDZ</b> - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.</p> <p>§ 20 ust. 6 pkt 2 - minimalna wielkość działki budowlanej - 1200m<sup>2</sup>.</p>			X	X	
4	21.03.2011	Katarzyna Dąbrowska	<p>Wniosek o ujednolicenie szerokości planowanej ulicy Kościelna Droga oznaczonej na rysunku symbolem 3KDZ na całej jej długości</p>	<p><b>3KDZ</b> - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.</p>			X	X	niezgodne ze studium
5	21.03.2011	Jadwiga Dąbrowska	<p>Wniosek o ujednolicenie szerokości planowanej ulicy Kościelna Droga oznaczonej na rysunku symbolem 3KDZ na całej jej długości</p>	<p><b>3KDZ</b> - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.</p>			X	X	
6	21.03.2011	Andrzej Dąbrowski	<p>Wniosek o ujednolicenie szerokości planowanej ulicy Kościelna Droga oznaczonej na rysunku symbolem 3KDZ na całej jej długości</p>	<p><b>3KDZ</b> - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.</p>			X	X	
7	21.03.2011	Jan Dąbrowski	<p>Wniosek o ujednolicenie szerokości planowanej ulicy Kościelna Droga oznaczonej na rysunku symbolem 3KDZ na całej jej długości</p>	<p><b>3KDZ</b> - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.</p>			X	X	
8	23.03.2011	Anna i Tomasz Nitychoruk	<p>1. Zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 4 do 6 metrów dla terenu określonego symbolem I-H</p> <p>2. Zmiana przeznaczenia terenu określonego symbolem I-H na tereny zieleni ze względu na zbyt małą w świetle przepisów odległość od cmentarza oraz brak publicznie dostępnych terenów zielonych w planie</p> <p>3. Alternatywnie, wniosek o zmianę warunków zabudowy dla terenu określonego symbolem I-H: a) maksymalna wysokość zabudowy - 4m, b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15, c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75 %</p>	<p>I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami.</p> <p>§ 25 ust. 5: 1) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu; 2) wskaźnik maksymalnej zabudowy działki - 0,2, 3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,2, 4) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu; 6) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu; 7) pozostałe parametry obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>			X	X	odległość ujęcia wody od cmentarza powinna wynosić co najmniej 500 m, warunki spełnione

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wprowadzenie zapisu o konieczności konsultacji na etapie przygotowania i uzgodnienia finalnej wersji projektu budowlanego dla obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę z właścicielami sąsiadujących działek w zakresie: a) projektu zieleni wysokiej i niskiej, w tym zieleni izolacyjnej, b) projektu architektonicznego, c) lokalizacji na terenie I-H obiektów i urządzeń, d) poziomu hałasu i innych uciążliwości dla mieszkańców, e) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości z uwagi na strefę ochronną obiektu. 5. Przedstawienie właścicielom sąsiednich działek prognozy oddziaływania obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na środowisko i jego elementy, ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.					nie dotyczy ustaleń planu
9	23.03.2011	Anna i Tomasz Nitychoruk	Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDD) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		3KDD - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających - 27 m, w granicach planu 17 m.		X	X
10	23.03.2011	Anna i Tomasz Nitychoruk	Zmiana przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	X
11	23.03.2011	Andrzej Kochanek	1. Zmiana stawki renty planistycznej z 30% na 1% dla terenów oznaczonych symbolami IMN - 11 MN 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	działki powstałe z podziału dz. nr 325 obręb Łomianki	§20 ust. 13 - Stawka procentowa - 30%.		X	X
12	23.03.2011	Maria Dembowska	1. Zmiana stawki renty planistycznej z 30% na 1% dla terenów oznaczonych symbolami IMN - 11 MN 2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga	działki powstałe z podziału dz. nr 341/1, 333/1, 333/2 obręb	§20 ust. 13 - Stawka procentowa - 30%. 3KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Bogusławskiego. a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13	24.03.2011	Marcin Malinowski, Dorota Pawińska	Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		3KDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m, w granicach planu 17 m.		X	X
14	24.03.2011	Marcin Malinowski, Dorota Pawińska	1. Zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 4 do 6 metrów dla terenu określonego symbolem I-H 2. Zmiana przeznaczenia terenu określonego symbolem I-H na tereny zieleni ze względu na zbyt małą w świetle przepisów odległość od cmentarza oraz brak publicznie dostępnych terenów zielonych w planie 3. Alternatywnie, wniosek o zmianę warunków zabudowy dla terenu określonego symbolem I-H: a) maksymalna wysokość zabudowy - 4m, b) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15 c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75 % 4. Wprowadzenie zapisu o konieczności konsultacji na etapie przygotowania i uzgodnienia finalnej wersji projektu budowlanego dla obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę z właścicielami sąsiadujących działek w zakresie: a) projektu zieleni wysokiej i niskiej, w tym zieleni izolacyjnej, b) projektu architektonicznego, c) lokalizacji na terenie I-H obiektów i urządzeń, d) poziomu hałasu i innych uciążliwości dla mieszkańców, e) ograniczeń w użytkowaniu nieruchomości z uwagi na strefę ochronną ulicową	<p>I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami.</p> <p>§ 25 ust. 5:</p> <p>1) nakaz kształtowania i utrzymania zieleni wysokiej i niskiej, w tym zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy terenu;</p> <p>2) wskaźnik maksymalnej zabudowy działki - 0,2;</p> <p>3) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,2;</p> <p>4) maksymalna wysokość zabudowy – 1 kondygnacja nadziemna;</p> <p>5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70% terenu;</p> <p>6) nieprzekraczalna linie zabudowy według rysunku planu;</p> <p>7) pozostałe parametry obiektów i urządzeń oraz zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>		X	X	odległość ujęcia wody od cmentarza powinna wynosić co najmniej 500 m, warunki spełniony
							X	nie dotyczy ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Przedstawienie właścicielom sąsiednich działek prognozy oddziaływania obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na środowisko i jego elementy, ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.					nie dotyczy ustaleń planu
15	24.03.2011	Marcin Malinowski, Dorota Pawińska	Zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	X
16	24.03.2011	Dariusz Kubalski	1. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej (nie klasyfikowanie ul. Kościelna Droga jako drogi zbiorczej) 2. Rezygnacja z budowy dróg odbarczających dla ul. Kościelna Droga 3. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDZ) do 20m 4. Ograniczenie zabudowy wielorodzinnej wysokiej		3KDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	X
17	25.03.2011	Piotr Pisula	Wniosek o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektu usytuowanego na działkach nr ewid. 676/1, 676/2, 675/1, 675/2, Łomianki obręb nr 0005 na działalność usługową, np. przedszkole, dom opieki	dz. nr 676/1, 676/2, 675/1, 675/2, Łomianki obręb nr 0005	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej 12MN do 22MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności w układzie wolnostojącym		X	uwaga uwzględniona częściowo

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
18	25.03.2011	Miroslaw Banasiewicz, Małgorzata Banasiewicz, Adam Rurka, Zofia Rurka, Anna Ptaszyńska, Tomasz Tempczyk, Agnieszka Tempczyk, Jan Zdunek, Zofia Zdunek, Joanna Zdunek de Jong, Hanna de Jong, Michał Gołab, Barbara Tomaszewska, Artur Niegrzybowski	Wniosek o wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej na terenie określonym symbolem planistycznym IIMN		IIMN do IIMN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności w układzie wolnostojącym.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
19	25.03.2011	Miroslaw Banasiewicz, Małgorzata Banasiewicz, Adam Rurka, Zofia Rurka, Anna Ptasińska, Tomasz Tempezyk, Agnieszka Tempezyk, Jan Zdunek, Zofia Zdunek, Joanna Zdunek de Jong, Hanna de Jong, Michal Gołąb, Iwona Radomska, Dariusz Radomski, Piotr Radomski, Janina Radomska, Barbara Tomaszewska, Marta Targońska, Grzegorz Targoński, Robert Piotrak, Paweł Urbański, Beata Siwek-Urbańska, Artur Niegrzybowski	Zmiana stawki renty planistycznej z 30% na 10% dla terenów oznaczonych symbolami 1MN - 11 MN		§20 ust. 13 - Stawka procentowa - 30%		X	X



1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
20	25.03.2011	Mirosław Banasiewicz, Małgorzata Banasiewicz, Adam Rurka, Zofia Rurka, Anna Ptasińska, Tomasz Tempczyk, Agnieszka Tempczyk, Jan Zdunek, Zofia Zdunek, Joanna Zdunek de Jong, Hanna de Jong, Krzysztof Polkowski, Michał Gołąb, Danuta Turkowska, Marek Turkowski, Iwona Radomska, Dariusz Radomski, Piotr Radomski, Janina Radomska, Włodzimierz Orłowski, Katarzyna Urbaniak, Cecylia Orłowska, Maciej Urbaniak, Barbara	Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do maksymalnie 20m		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających - 27 m; w granicach planu 17 m.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
21	25.03.2011	Miroslaw Banasiewicz, Malgorzata Banasiewicz, Adam Rurka, Zofia Rurka, Anna Ptasińska, Tomasz Tempczyk, Agnieszka Tempczyk, Jan Zdunek, Zofia Zdunek, Joanna Zdunek de Jong, Hanna de Jong, Krzysztof Polkowski, Danuta Turkowska, Marek Turkowski, Iwona Radomska, Dariusz Radomski, Piotr Radomski, Janina Radomska, Włodzimierz Orłowski, Katarzyna Urbaniak, Cecylia Orłowska, Maciej Urbaniak, Barbara Tomaszewska,	Wniosek o pozostawienie obecnej szerokości ul. Szczytowej i wprowadzenie kategorii ciągu pieszo-jezdnego		<p><b>11KDD</b> - istniejąca droga do przebudowy - ul. Szczytowa:</p> <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających - 8 m,  b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po jednej stronie drogi,  c) dopuszcza się realizację dróg w formie ciągu pieszo-jezdnego z niewyodrębnioną jezdnią i chodnikiem, z obowiązującą zasadą „ruchu uspokojonego”,  d) dostępność nieograniczona,  e) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni.</p>		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
22	26.03.2011	Miroslaw Banasiewicz, Małgorzata Banasiewicz, Adam Rurka, Zofia Rurka, Anna Ptaszyńska, Tomasz Tempczyk, Agnieszka Tempczyk, Jan Zdunek, Zofia Zdunek, Joanna Zdunek de Jong, Hanna de Jong, Michał Gołąb, Barbara Tomaszewska, Maria Targońska, Grzegorz Targoński, Robert Piotrak, Paweł Urbański, Beata siwek-Urbańska, Artur Niegrzybowski	Wniosek o usunięcie zapisu nakazującego przeprowadzenie badań gruntu na obecność arsenu i chromu dla obszaru 11MN		§ 20 ust. 7 pkt 3 - w celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla terenu 11MN przed zmianą zagospodarowania należy przeprowadzić specjalistyczne badania gruntu na obecność arsenu i chromu. W przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone, teren należy zrekultywować.		X	X	uwaga uwzględniona częściowo
23	25.03.2011	Marcin Witkowski, Agnieszka Antoniewicz-Noetzel, Dominik Żamecki, Andrzej Borawski, Jeremi Modrzewski, Wojciech Wypych, Agnieszka Paprzycka, Michał i Małgorzata Kozaczyńscy	Sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		3KDD - istniejąca droga do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
24	25.03.2011	Joanna Grabowska	1. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej na lokalną 2. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	niezgodne ze studium
25	25.03.2011	Iwona Roszkowska	1. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej 2. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej na lokalną		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	niezgodne ze studium
26	25.03.2011	Sławomir Roszkowski	1. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej 2. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej na lokalną		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	niezgodne ze studium
27	25.03.2011	Dorota Złotnik-Dąbrowska	1. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej 2. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej na lokalną		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	niezgodne ze studium
28	25.03.2011	Jacek Dąbrowski	1. Zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga (3KDDZ) do 20m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej 2. Zmiana kategorii ul. Kościelna Droga z drogi zbiorczej na lokalną		3KDDZ - istniejąca droga gminna do przebudowy - ul. Kościelna Droga. a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m.		X	niezgodne ze studium
29	25.03.2011	Sławomir Roszkowski	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	
30	25.03.2011	Dorota Złotnik-Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	
31	25.03.2011	Joanna Grabowska	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	
32	25.03.2011	Iwona Roszkowska	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	
33	25.03.2011	Jacek Dąbrowski	Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i bliźniaczej		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej		X	PŁEWODNICZĄCY Rady Miejskiej w Lomiankach

*M. M.*  
Wojciech Berzel

*M. M.*