

**Uchwała Nr VIII / 50 / 2011**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 09 czerwca 2011 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/55/2007 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/55/2007 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Granica obszaru objętego projektem planu przebiega: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287/9, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280/1, 279/1, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256/10, 256/1, 1412, 1405, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, osią ulicy Armii Poznań, północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005/1, północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna).”
- 2) Po § 1 ust. 2 dodaje się ust. 2a o następującym brzmieniu:  
„2a. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo będzie wykonywany w dwóch częściach – część A i część B, oznaczonych na załączniku do niniejszej uchwały. Część A obejmuje obszar ograniczony północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287/9, 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280/1, 279/1, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256/10, 256/1, 1412, 1405, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, zachodnią granicą działki 21, północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005/1, północnymi granicami działek 28/4 i 29/1 (ulica Spokojna). Część B obejmuje obszar ograniczony wschodnią granicą działki 20, strugą Dziekanowską, osią ulicy Armii Poznań, północną granicą działki 58.”
- 3) uchyla się w całości dotychczasowy załącznik do uchwały i wprowadza się nowy załącznik, określony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

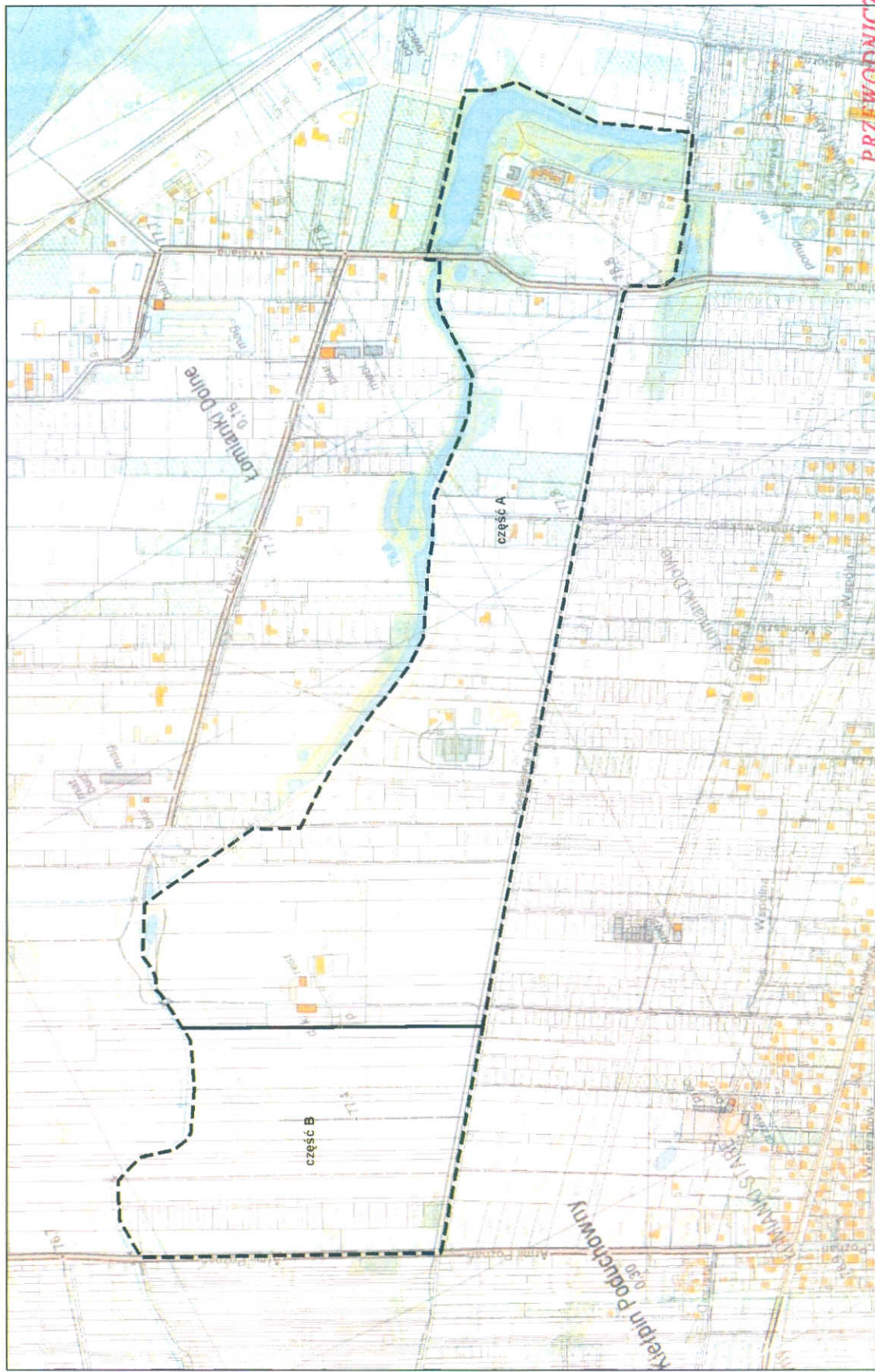
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**

  
**Wojciech Berger**

**RADA MIEJSKA W ŁOMIANKACH**  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

Załącznik  
do uchwały nr VIII/50/2011  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 9 czerwca 2011 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Łomiankach

**Wojciech Berger**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr VIII / 50 / 2011**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 09 czerwca 2011 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Nr X/55/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo**

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo została podjęta przez Radę Miejską w Łomiankach dnia 30 kwietnia 2007 r. W toku przeprowadzania procedury opracowywania projektu planu miejscowego skierowany został do Marszałka Województwa Mazowieckiego wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Marszałek przekazał wniosek w sprawie przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Minister nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. W związku z tym przeważająca część gruntów rolnych klasy III w projekcie planu miejscowego wyłożonym do publicznego wglądu została przeznaczona pod tereny zabudowy zagrodowej i/lub gospodarstw agroturystycznych. Na etapie wyłożenia do wglądu publicznego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo właściciele nieruchomości, na których występuje III klasa gruntu złożyli uwagi do projektu planu. Wnioskowali oni o podział obszaru objętego projektem planu miejscowego na dwie części i ponowne wystąpienie o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych klasy III na cele nierolnicze. Burmistrz Łomianek zarządzeniem nr RAG.0050.64.2011 z dnia 15 kwietnia 2011 r. uwzględnił powyższe uwagi.

Z uwagi na powyższe zasadne jest podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr X/55/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo i zmianę zakresu opracowania tego planu.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**

  
**Wojciech Berger**