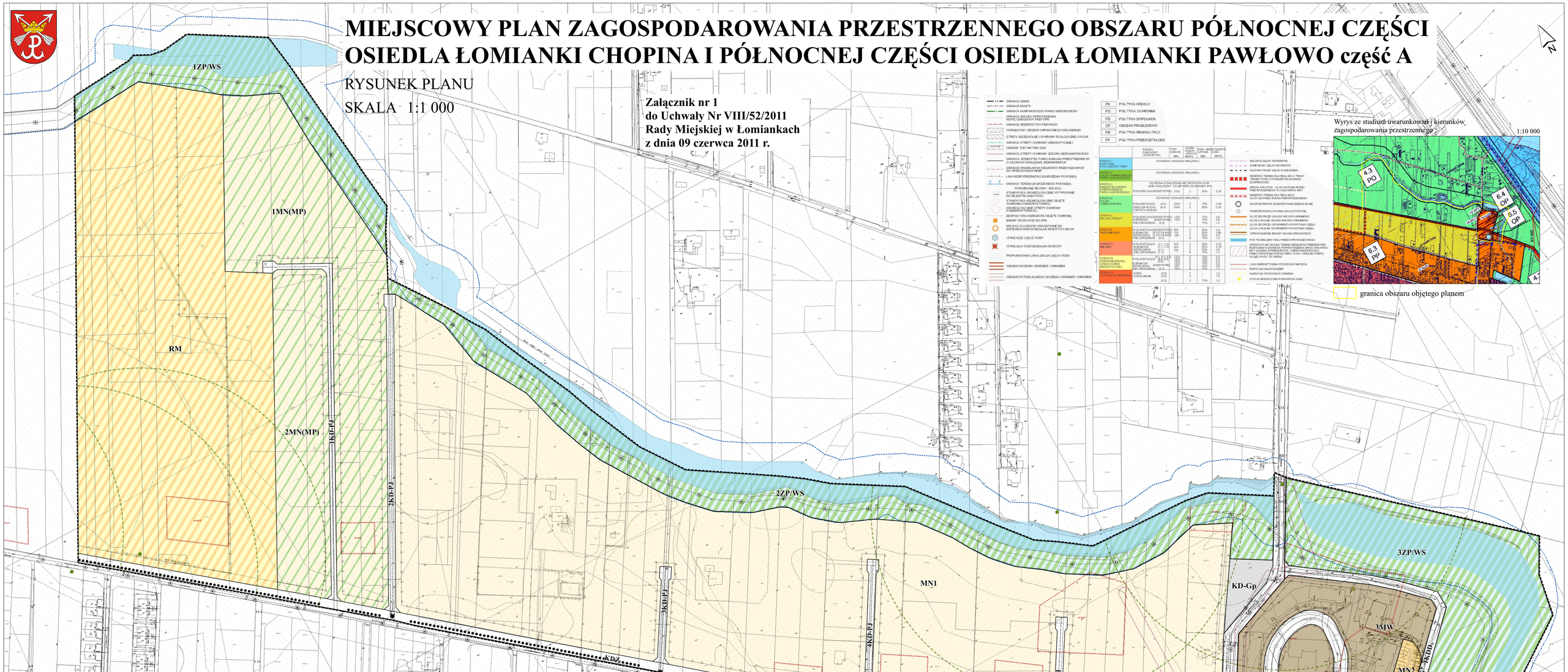
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI CHOPINA I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI PAWŁOWO część A

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1 000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/52/2011
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 09 czerwca 2011 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

1:10 000

granica obszaru objętego planem

OZNACZENIA

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego planem
- granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Przeznaczenie terenu

- MN1 - MN1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- 1MN(MP) - 1MN(MP) - 2MN(MP) - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej z zabudową pensjonatową
- MN2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
- 1MW - 3MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej i/lub gospodarstw agroturystycznych
- 1ZP/WS - 4ZP/WS - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy
- KD-Gp - teren parkingu ogólnodostępnego
- I-H - teren lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę
- KD - drogi publiczne: KDZ-zbiorcze, KDL-lokalne, KDD-dojazdowe
- KD-PJ - KD-PJ - drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnych

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

- nieprzekraczalne linie zabudowy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA:

- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- strefa ochronna siedliska pachnicy

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i/lub uzupełnień

USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY:

- dopuszczone zjazdy na ulice o ograniczonej dostępności
- ścieżki rowerowe

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia
- granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wody
- granica wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody
- granica strefy ochronno-technicznej zbiorników i cieków wodnych
- wody powierzchniowe
- projektowana lokalizacja lokalnego ujęcia wody i stacji uzdatniania wody

Zespół autorski:

Główny projektant: mgr inż. arch. Agnieszka Bielecka
Członek Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów zlo we Wrocławiu (nr Z-4/14)

Zespół autorski: mgr inż. arch. krajj. Dorota Gadomska
Członek Okręgowej Izby Urbanistów zlo w Warszawie (nr WA-272)
mgr inż. arch. Karolina Ciuklen
mgr Sylwia Czubaszek
mgr Urszula Golab
mgr inż. Adam Bomirk
mgr inż. Marek Korpusty

Konsultacje przyrodnicze: mgr inż. arch. krajj. Renata Laszczka