

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓLNOCCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI CHOPINA I PÓLNOCCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA
ŁOMIANKI PAWŁOWO**

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	6.	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr VIII/52/2011 z dnia 09 czerwca 2011 r.	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	15.02.2011	SKONIECZNY Zygmunt	Prośba o przeznaczenie działki nr 287/7, obręb Łomianki Dolne pod zabudowę handlowo-usługową	dz. nr ew. 287/7, obręb Łomianki Dolne	1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywniej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
22.02.2 011	SKONIECZNY Zygmunt	1. Prośba o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wytożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r., 2. Prośba o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2, 3. Prośba o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	287/7 i 287/8, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4. §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych. §15 ust. 6 pkt 2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ;	X	X	X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
23.02.2 011	KRÓLAK Bernard Wojciech	Brak zgody na poprowadzenie drogi IKD-PJ po działce nr ew. 46	dz. nr ew. 46, obręb Łomianki Dolne	IKD-PJ – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;	X	X	X	niezgodnie ze studium
23.02.2 011	KRÓLAK Bernard Wojciech	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 46 i 259/2, obręb Łomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.	X	X	X	uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)
23.02.2 011	WNUK Lesław	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną		IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.	X	X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6	23.02.2 011	KRAJEWSKA Ewa	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 256/1 i 256/10, obręb Łomianki Dolne	<p>IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawiowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi pieszce, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	X
7	24.02.2 011	BARTKOWSKA Bożena	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 8/1 i 8/3, obręb Łomianki Dolne	<p>IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawiowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi pieszce, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	X
8	24.02.2 011	ZGODZIŃSKA Małgorzata	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 8/2 i 8/3, obręb Łomianki Dolne	<p>IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawiowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi pieszce, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	X
9	24.02.2 011	DĄBROWSKI Marian	Brak zgody na ingerencję w powierzchnię działki nr ew. 261, obręb Łomianki Dolne i przejęcie przez miasto terenu ZP/WS w pasie większym niż 6 m od krawędzi starorzecz.	dz. nr ew. 261, obręb Łomianki Dolne	<p>IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawiowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi pieszce, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
10	25.02.2 011	MICHAŁOWSKA Barbara	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 273, obręb Łomianki Dolne	1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
11	28.02.2 011	SIELIŃSKI Czesław SIELIŃSKI Marcin SIELIŃSKI Piotr	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 1412, obręb Łomianki Dolne	1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
12	28.02.2 011	SIELIŃSKI Zbigniew SIELIŃSKA Bogumiła	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzoną	dz. nr ew. 251/1, 252/1, 253/1, obręb Łomianki Dolne (obecnie 1405)	1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
13	01.03.2 011	BALCERZAK Zofia	Brak zgody na poprowadzenie drogi IKD-PJ po działce nr ew. 46	dz. nr ew. 46, obręb Łomianki Dolne	IKD-PJ – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograniczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;		X	uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)
14	02.03.2 011	ZWONIARSKI Jacek	Brak zgody na poprowadzenie drogi IKD-PJ po działce nr ew. 45	dz. nr ew. 45, obręb Łomianki Dolne	IKD-PJ – droga projektowana: a) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m, b) dostępność jezdni nieograniczona, c) brak wyodrębnionego chodnika, d) obowiązuje zasada „ruchu uspokojonego”;		X	uwaga uwzględniona częściowo (zmiana szerokości na 6 m)

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
15	04.03.2 011	SKONIECZNY Michał	1. Prośba o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r., 2. Prośba o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2, 3. Prośba o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/6, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4. §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych. §15 ust. 6 pkt 2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ;		X	X	zgodnie ze studium powierzchni biologicznie czynna powinna wynosić 75%, co powoduje konieczność ustalenia wskaźnika zabudowy na poziomie 0,15,
16	04.03.2 011	DĄBROWSKI Marian	4. Prośba o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20%. Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 261, obręb Łomianki Dolne	1) IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X	niezgodne ze studium
17	04.03.2 011	DREWNOWSKI Paweł	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną		1) IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X	
18	07.03.2 011	BOGDAŃSKI Cezary	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 20, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.				do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
19	07.03.2 011	TRYBULSKI Tomasz	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 19, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzenia planu dla części B
20	07.03.2 011	BALCERZAK Zofia	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 46, obręb Łomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca białkowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	
21	08.03.2 011	TRZOS Lech TRZOS Alicja	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 12, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzenia planu dla części B
22	08.03.2 011	MATUSZEWSKI Piotr MATUSZEWSKA Anna	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 13, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzenia planu dla części B
23	08.03.2 011	NAFYŃSKI Piotr	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 10 i 11, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzenia planu dla części B
24	08.03.2 011	NAFYŃSKA Magdalena	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 4, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzenia planu dla części B

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
08.03.2 011	25	PRZYTYŁA Krzysztof PRZYTYŁA Jadwiga	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 14, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B	
08.03.2 011	26	SOBIECH Ferdynand SOBIECH Ewa	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 17, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B	
14.03.2 011	27	DOBROWOLSKI Jan	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.	dz. nr ew. 8 i 9, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B	
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287,	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.		X	X	uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11,		IMNI do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciągliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.			X	X
			3. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,	dz. nr ew. 287/6, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymiennymi w §11 ust. 4.			X	X
			4. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,					X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	15.03.2 011	SKONIECZNY Michał	5. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednopadowych.		X	X
			6. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,		§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu JMNI przy ul. Wislanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone.		X	X
			7. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/6, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podwiniętej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m ² z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°		X	X
			9. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną,		IMN1 do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X
			10. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy,		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
			11. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m ² ,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ;		X	X
			12. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciek i wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni sian wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku,	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	1) ZPWS do 4ZPWS - Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego; ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
			13. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości,				X	X
			14. wniosek o zaproponowanie działki zamienniej za działkę 287/9 (wniosek alternatywny do wniosku o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 powstałej po odjęciu pasa przeznaczanego na ścieżkę rowerową - wniosek uwzględniony)					nie dotyczy ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287,	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.		X	X	uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
		2. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11.			1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi podstawowe nieucieżliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X	
		3. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,		dz. nr ew. 287/7, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r.,		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o wykreslenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2, 5. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie", 6. Wniosek o wykreslenie zapisu §15 ust. 3,		2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej; 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymiennymi w §11 ust. 4. §10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednorodnych.		X	X
			7. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/7, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MINI przy ul. Wiślanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczalne. §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
			8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X
			9. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną,		1MINI do 3MINI - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywniej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X

29 15.03.2 SKONIECZNY
011 Zygmunt

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			10. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy,		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
			11. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m ² ,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X
			12. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciek i wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku,	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	IZP/AWS do IZP/AWS - Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty		X	X
			13. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości, 14. wniosek o zaproponowanie działki zamiennej za działkę 287/9 (wniosek alternatywny do wniosku o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 powstałej po odjęciu pasa przeznaczzonego na ścieżkę rowerową - wniosek uwzględniony).				X	X
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287, 2. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11,	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 266, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowska, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wisłana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 291 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. 1MNI do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe mieszkaniowe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X
							X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.,	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §11 ust. 4.		X	X
			4. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,				X	X
			5. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednostronnych.		X	X
			6. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,		§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MN1 przy ul. Wiślanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone.		X	X
			7. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
	16.03.2011	URBANISKA Kamila	8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
		9. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną.	10. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy.		IMN1 do JMNI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	niezgodne ze studium
					§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu, 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	niezgodne ze studium

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			11. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m ² ,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11, 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X
			12. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciek i wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku,	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	1ZP/W/S do 4ZP/W/S - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
			13. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości, 14. wniosek o zaproponowanie działki zamiennej za działkę 287/9 (wniosek alternatywny do wniosku o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 powstałej po odjęciu pasa przeznaczzonego na ścieżkę rowerową - wniosek uwzględniony)				X	nie dotyczy ustaleń planu
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287,	dz. nr ew. 287, obręb Lomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.		X	uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11,		1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenzywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
			3. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Lomianki Chopina i północnej części osiedla Lomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.",	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			4. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2, 5. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		2) działka ma połączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymiennymi w §11 ust. 4.		X	X
			6. Wniosek o wykreślenie zapisu §15 ust. 3,		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy; 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych, jednostronnych.		X	X
			7. Wniosek o zmianę w §15 ust. 5 wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,2, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,35, minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na 60% działki budowlanej,	dz. nr ew. 287/9, obręb Lomianki Dolne	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MNI przy ul. Wiślanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzenia specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone. §15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
			8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1000 m z tolerancją 20% oraz minimalnej szerokości frontu działki budowlanej na 20 m,		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X
			9. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 z zabudowy mieszkaniowej na zabudowę handlowo-usługową lub wielorodzinną,		1MNI do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuczęściwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>10. Zmiana wskaźników zagospodarowania terenu na: wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy,</p>		<p>§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.</p>		X	X
		<p>11. alternatywnie do wniosku nr 9 wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt 2 minimalnej wielkości działki na 1800 m²,</p>			<p>§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m²; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.</p>		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			<p>12. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciekli wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku,</p> <p>13. Wniosek o zmianę pasa pod ścieżkę rowerową do 6 m szerokości,</p> <p>14. wniosek o zaproponowanie działki zamienniej za działkę 287/9 (wniosek alternatywny do wniosku o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 powstałej po odjęciu pasa przeznaczzonego na ścieżkę rowerową - wniosek uwzględniony).</p>	<p>dz. nr ew. 287/9, obręb Łomianki Dolne</p>	<p>IZP/WVS do 4ZP/WVS - Przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy.</p> <p>2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu:</p> <p>1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.;</p> <p>2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe;</p> <p>3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.</p>		X	X
			<p>Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.</p>	<p>dz. nr ew. 7, obręb Łomianki Dolne</p>	<p>RM - Przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne.</p> <p>Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.</p>			nie dotyczy ustaleń planu
32	16.03.2 011	WIECZOREK Leszek						do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B

Włoc

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
33	18.03.2 011	WICHOWSKA Jolanta	Wniosek o przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele budowlane.		RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konna.			
34	18.03.2 011	PICHALSKI Sławomir	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzona	dz. nr ew. 250, obręb Łomianki Dolne	1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
35	22.03.2 011	Stowarzyszenie mieszkańców i właścicieli gruntów w Dolinie Łomiankowskiej	1. Wniosek o to, aby cały obszar pomiędzy ul. Armii Poznań, Kościelna Droga, Wisłana a Jeziorkiem Wiejskim i rowem melioracyjnym był przeznaczony pod budownictwo jednorodzinne, 2. Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urzędzona		1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
36	22.03.2 011	KRAJEWSKA Ewa	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
			Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.		§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
37	23.03.2 011	DOBROWOLSKI Jan	1. Wniosek o przeznaczenie terenów wskazanych w projekcie planu jako zabudowa zagrodowa pod budownictwo mieszkaniowe. 2. Wniosek o modernizację walu powodziowego		RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B nie dotyczy ustaleń planu
38	23.03.2 011	KOMENDAREK Krzysztof KOMENDAREK Alicja AGACKI Ryszard	Prośba o przeznaczenie działki nr 3, obręb Łomianki Dolne pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 3, obręb Łomianki Dolne	RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną.			do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B
			1. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do przeznaczenia terenu, 2. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy, 3. Uwaga dotycząca niezgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami studium w odniesieniu do wskaźnika intensywności zabudowy,		1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
39	24.03.2 011	DREWNOWSKI Paweł	4. Sprzeciw wobec chęci przejęcia przez gminę gruntów prywatnych pod poszerzenie Kościelnej Drogi, zieleń urządzoną wokół starorzecza, oraz drogi gminne,				X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Sprzeciw wobec ustalenia stawki renty planistycznej na poziomie 30%.				X	X
			6. Sprzeciw wobec ustalenia minimalnej powierzchni działki na poziomie 2000 m ² .		§15 ust. 6 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: 1) według ustaleń ogólnych §11; 2) minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 25 m; 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 60° do 90°.		X	X
			7. Informacja o głosowaniu, które odbyło się podczas dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu, w którym uczestnicy głosowali za wstrzymaniem prac nad planem, anulowaniem obowiązującego studium oraz przystąpieniem do realizacji nowego studium i nowego planu miejscowego.					nie dotyczy ustaleń planu
40	24.03.2 011	KAZMIERCZAK Beata	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1409, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
41	24.03.2 011	SIELIŃSKA Bogumiła SIELIŃSKI Zbigniew	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1410, 1406, 1405, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	
42	24.03.2 011	BOJAR Dariusz	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1408, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
43	24.03.2 011	SIELIŃSKI Czesław SIELIŃSKI Marcin SIELIŃSKI Piotr	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1412, 1413, 1414, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami powyżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
44	24.03.2 011	LISICKA Monika	Wniosek o ustalenie współczynnika intensywności zabudowy na poziomie 0,35.	dz. nr ew. 1407, obręb Łomianki Dolne	§15 ust. 5 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami powyżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X
45	24.03.2 011	ZERO Waldemar	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 260, obrub Łomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X
46	24.03.2 011	BOGDANŃSKI Cezary	Brak zgody na przejęcie przez miasto terenów IZP/WS i ZP/WS i przeznaczenie ich pod zieleni urządzoną	dz. nr ew. 20, obrub Łomianki Dolne	IZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
47	25.03.2 011	DREWNOWSKI Wojciech	1. Wniosek o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 0,35 oraz dopuszczenie zabudowy "mieszkalniowej wolnostojącej", 2. Wniosek o przeprowadzenie audytu wewnętrznego odnośnie zachowania procedury prawnej w trakcie sporządzania projektu planu, 3. Wniosek o wprowadzenie zmian do studium dla ww obszaru poprzez przypisanie takiego samego przeznaczenia zabudowy, jakie uzyskały nieruchomości, dla których zostały wydane warunki zabudowy oraz pozwolenia na budowę, 4. Sprzeciw wobec przeznaczenia gruntów rolnych klasy III pod zabudowę zagrodową		1)MNI do 3MNI - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstenywniej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.		X	X	nie dotyczy ustaleń planu
48	25.03.2 011	MIERZEJEWSKI Tomasz	1. Wniosek o dopuszczenie całkowitego lub częściowego podpiwniczenia budynków mieszkalnych,		RM - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa agroturystyczne. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi gastronomiczne i hotelarskie, usługi sportu i rekreacji, w szczególności związane z jazdą konną. §10 ust. 3 pkt 3 - W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się (...) zakaz całkowitego lub częściowego podpiwniczenia budynków; §15 ust. 5 pkt 4 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) zakaz realizacji zabudowy podpiwnicznej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu;		X	X	nie dotyczy ustaleń planu do uwzględnienia na etapie sporządzania planu dla części B

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			2. Wniosek o określenie maksymalnej wysokości budynków w metrach,		§15 ust. 5 pkt 3 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) maksymalna wysokość zabudowy – 2 kondygnacje;		X	X	
			3. Wniosek o dopuszczenie dachów płaskich dla budynków mieszkalnych.		§15 ust. 5 pkt 6 - Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: (...) dach stromy;		X	X	
			1. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §1 ust. 2 o numery działek, które powstały po podziale działki nr 287,	dz. nr ew. 287, obręb Łomianki Dolne	§1 ust. 2 - Obszar planu ograniczony jest: północno-wschodnią granicą działki 512, północną granicą działki 289, północnymi granicami działek 288, 287 (obecnie 287/1), 286, 285, 284, 283, 282, 281, 280, 279, 278, 274, 273, 270, 269, 268, 267, 265, 264, 263, 261, 260, 259/2, 257, 256, 255, 254, 253, 252, 251, 250, północną granicą działki 57, strugą Dziekanowską, zachodnią granicą działki 112/3 (ulica Armii Poznań), północną granicą działek 58 i 427/1 (ulica Kościelna Droga), wschodnią granicą działki 289 (ulica Wiślana), północną granicą działki 1005 (obecnie 1005/1), północną granicą działki 29/1 (ulica Spokojna). Granice obszaru planu pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.		X	X	uwaga uwzględniona częściowo (w §1 ust. 2 opisany jest przebieg granicy planu, która wyznaczona jest jedynie przez krawędź działki 287/9)
			2. Wniosek o poprowadzenie gminnej drogi dojazdowej wzdłuż działek nr ew. 287/9, 287/10 i 287/11,		1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	X	
			3. Wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 2 pkt 1 na: "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed wyłożeniem do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo" dnia 11 lutego 2011 r.		§10 ust. 2 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymiowanymi w §11 ust. 4.		X	X	
			4. Wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 2 pkt 2,				X	X	
			5. Wniosek o dodanie w §10 ust. 5 punktu 4 - "dopuszcza się dachy płaskie",		§10 ust. 5 - W zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych ustala się: 1) zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze niebieskim, turkusowym, seledynowym, fioletowym, żółtym, pomarańczowym, różowym - preferowane kolory to ciemnoszary, ciemnozielony, granatowy, brązowy. 2) zakaz różnicowania kolorystyki dachów stromych w obrębie jednej działki budowlanej; 3) zakaz stosowania dachów stromych jednospadowych.		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.			
49	25.03.2 011	SKONIECZNY Janusz	6. Wniosek o zmianę zapisu w §15 ust. 3 na: "W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MN1 przy ul. Wislanej (działki nr 287/1 i 287/2), należy poinformować kupującego nieruchomości o możliwym zagrożeniu wynikającym z obecności arsenu i chromu, oraz o nakazie rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone"; 7. Wniosek o zmianę zapisu w §18 ust. 4 na: "W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych potencjalnych mieszkańców, należy poinformować kupującego nieruchomości o możliwym zagrożeniu wynikającym z obecności arsenu i chromu, oraz o nakazie rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone"; 8. Wniosek o zmianę w §15 ust. 6 pkt.2 minimalnej wielkości działki budowlanej na 1800 m ² ; 9. Wniosek o zmianę przeznaczenia dz. nr ew. 287/1 i 287/2 pod zabudowę wielorodzinną oraz ustalenie następujących współczynników zagospodarowania: wskaźnik maksymalnej zabudowy - 0,3, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0, maksymalna wysokość zabudowy 4 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70% działki budowlanej, dach płaski lub stromy;	§15 ust. 3 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych mieszkańców, dla wschodniej części terenu 3MN1 przy ul. Wislanej (działki nr 287/1 i 287/2), przed zmianą zagospodarowania nakaz przeprowadzić specjalistycznych badań gruntu na obecność arsenu i chromu. Nakaz rekultywacji terenu w przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone; §18 ust. 4 - W celu wyeliminowania zagrożenia zdrowia potencjalnych potencjalnych mieszkańców, przed zmianą zagospodarowania terenu należy przeprowadzić specjalistyczne badania gruntu na obecność arsenu i chromu. W przypadku stwierdzenia wartości przekraczających wielkości dopuszczone, teren należy rekultywować; §15 ust. 6 pkt.2 - Zasady podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: minimalna wielkość działki budowlanej - 2000 m ² ; 1MN1 do 3MN1 - Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej w układzie wolnostojącym. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe i niepubliczne usługi oświaty w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,15; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje; 4) zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu; 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej; 6) dach stromy; 7) obowiązek lokalizowania usług w parterach, od strony dróg publicznych.							
			10. w przypadku odrzucenia uwagi nr 9 wniosek o ustalenie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów zabudowy wielorodzinnej 1MW do 3MW takich samych jak dla terenu 3MN1, tj. wskaźnik maksymalnej zabudowy - 0,15, wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 0,25, maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 75% działki budowlanej, dach płaski	1MW do 3MW - 1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną niską. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, w tym niepubliczne usługi oświaty. 6. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,30; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje; 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70 % działki budowlanej; 5) dach płaski lub stromy.							

Mł...

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			11. Wniosek o zmianę dla działki nr ew. 287/9 wielkości pasa ochronnego terenów stanowiących ciekki wodne poprzez wytyczenie go zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa od miejsca wyznaczonego przez średni stan wód za ostatnie 10 lat, tj. od dna cieku.		1ZP/WS do 4ZP/WS - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczaniu podstawowemu: 1) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp.; 2) place zabaw dla dzieci, miejsca biwakowe; 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.		X	X	
			12. Wniosek o wykreślenie terenów zieleni urządzonej i pozostawienie jedynie wymogu odsunięcia się z ogrodzeniem o 6 m od granicy cieku.				X		
			13. wniosek o zaproponowanie działki zamiennej za działkę 287/9 (wniosek alternatywny do wniosku o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na dz. nr ew. 287/9 powstałej po odjęciu pasa przeznaczzonego na ścieżkę rowerową - wniosek uwzględniony).					nie dotyczy ustaleń planu	
			14. Wniosek o zmianę stawki renty planistycznej z 30% na 1% dla terenów zabudowanych lub dla tych, dla których wydane zostały warunki zabudowy, a których przeznaczenie nie ulegnie zmianie,				X	X	
			15. Wniosek o zmianę stawki renty planistycznej z 1% na 30% dla terenów zabudowy wielorodzinnej IMW do 3MW.		§15 ust. 13 - Stawka procentowa – 30%. §15 ust. 14 - Stawka procentowa – 1%.		X	X	
			1. Wniosek o umożliwienie wykonywania garaży i podpiwniczeń w zabudowie mieszkalnej i usługowej,		§7 ust. 2 pkt 3 - w granicach WOChK zakaz realizacji zabudowy podpiwniczonej oraz budynków z garażami i parkingami poniżej poziomu terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; §10 ust. 3 pkt 3 - W zakresie sytuowania budynków na działce ustala się (...) zakaz całkowitego lub częściowego podpiwniczenia budynków; §18 ust. 10 pkt 2b - dla działek znajdujących się w granicach wewnętrznej terenu ochrony pośredniej ujęcia wody, wprowadza się następujące ograniczenia dla lokalizacji budynków i zagospodarowania terenu: (...) - zakaz wykonywania głębokich podpiwniczeń i wykopów fundamentowych		X	X	niezgodne z rozporządzeniem w sprawie WOChK
			2. Wniosek o możliwość zmiany ukształtowania terenu na obszarach objętych rekultywacją,		§7 ust. 7 pkt 4 - W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska przed odpadami, ustala się: 4) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu.		X	X	
			3. Wniosek o uzupełnienie zapisu w §10 ust. 3 pkt 4 o zapis "nie dotyczy budynków na terenie poddanym rekultywacji",				X	X	
50	25.03.2011	KLEPIN Arkadiusz pełnomocnik firmy AGRT Sp. z o.o.	4. Wniosek o zmianę wskaźnika miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 1,0,		§10 ust. 3 pkt 4 - W zakresie sytuowania budynku na działce ustala się: 4) maksymalna wysokość poziomu głównego wejścia do budynku - 1 m od istniejącego poziomu terenu §13 ust. 12, Tabela 1 - wskaźniki do bilansu miejsc parkingowych - Budynki mieszkalne wielorodzinne - 1,2 miejsca na 1 mieszkanie		X	X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			5. Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej na 0,5, 6. Wniosek o zmianę wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy wielorodzinnej na 50%,		IMW do 3MW - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową, w tym niepubliczne usługi oświaty. 6. Szczegółowe parametry i wskaźniki zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,30; 2) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,0; 3) maksymalna wysokość zabudowy – 4 kondygnacje; 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 70 % działki budowlanej; 5) dach płaski lub stromy.		X	X
	28.03.2011 (data nad. 25.03.2011)	ZWONIARSKI Wojtech	Poparcie dla rozwiązań przyjętych w projekcie planu, głównie w odniesieniu do terenu zabudowy zagrodowej				X	niezgodne ze studium
								uwaga bez rozpatrzenia

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Wojciech Berger
Wojciech Berger

Wojciech Berger