

**Uchwała Nr VIII / 54 / 2011
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 09 czerwca 2011 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.), w celu wykonania Uchwały Nr XLIX/361/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, przyjętego uchwałą Nr XLIII/293/2006 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 11 lipca 2006 r., zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki”.

2. Przedmiotem zmiany Studium, o której mowa w ust. 1, zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/361/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2010 r., jest:

- 1) Zmiana struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania obszaru oznaczonego w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały symbolem A,
- 2) Zmiana struktury funkcjonalno-przestrzennej wraz z niezbędnymi zmianami wskaźników zagospodarowania oraz rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na obszarze oznaczonym w załączniku nr 1 do przedmiotowej uchwały symbolem B.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

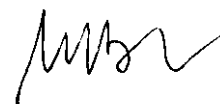
- 1) tekst zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki – rysunek Kierunki polityki, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, nie będące ustaleniami zmiany Studium, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2.

Przyjmuje się ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3.

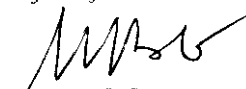
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.



§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach



Wojciech Berger

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr VIII / 54 / 2011
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 9 czerwca 2011 roku**

Uchwała dotycząca uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki stanowi zakończenie procedury planistycznej sporządzania zmiany studium, podjętej na podstawie uchwały Nr XLIX/361/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2010 r.

Zmiana Studium dotyczy dwóch obszarów. Pierwszy znajduje się we wschodniej części Łomianek Dolnych oraz części osiedla Łomianki Baczyńskiego i Łomianki Prochownia, od strony wschodniej ograniczony jest międzywalem rzeki Wisły. W przedmiotowej zmianie Studium obszar ten oznaczony został jako jednostka PO 4.2a. W jednostce tej zezwolono na lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (o uciążliwościach nieprzekraczających granic poszczególnych działek) z funkcją mieszkaniową dla właścicieli oraz lokalizację zabudowy usług sportu i rekreacji, spełniając tym samym oczekiwania mieszkańców gminy co do zezwolenia na lokalizację zabudowy mieszkaniowej w tej części Łomianek. Biorąc pod uwagę rozwój miasta oraz zwiększającą się liczbę ludności, a co za tym idzie ilość odbieranych nieczystości uwzględniono w Studium także plany rozbudowy oczyszczalni ścieków. Rozbudowa oczyszczalni pociągnie za sobą zastosowanie nowoczesnych technologii, dzięki czemu będzie ona nieuciążliwa dla środowiska naturalnego oraz mieszkańców Łomianek.

Drugi z obszarów znajduje się we wschodniej części Dąbrowy Leśnej oraz południowo-zachodniej Burakowa. W przedmiotowej zmianie Studium oznaczony został jako jednostka PK 9.6. W związku z tym, że dotychczas był on użytkowany w sposób chaotyczny wskazane było ujednoczenie jego charakteru a także doprecyzowanie zapisów dotyczących rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Przedmiotowa zmiana Studium dopuszcza lokalizację obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ponadto przewiduje budowę obiektów obsługi komunikacyjnej, stacji paliw, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, drobny handel i gastronomię wraz z parkingami i infrastrukturą towarzyszącą. Jednocześnie dopuszcza utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania odnośnie terenu już zainwestowanego (np. zabudowa mieszkaniowa przy ul. Kolejowej i ul. Pancierz). Budowa wielkopowierzchniowych obiektów handlowych przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności Łomianek, stworzenia nowych miejsc pracy, aktywizacji gospodarczej tej części miasta. Doprowadzi także do przebudowy układu komunikacyjnego miasta, co będzie miało bardzo istotny oddźwięk na codzienne życie mieszkańców Łomianek. Zmniejszy się, bowiem ruch komunikacyjny w samym mieście, poprzez przeniesienie głównej trasy przejazdu wszelkich aut, w tym najbardziej uciążliwych dla ludzi, poza Łomianki.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki została przeprowadzona zgodnie

z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach



Wojciech Berger