

**Uchwała Nr XXI / 124 / 2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 lutego 2012 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w celu wykonania Uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin, uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/103/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r.

2. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin – według treści § 2 niniejszej uchwały.

**§ 2.**

W uchwale Nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielpin wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 15 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Ustalenia planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teletechnicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych:

- 1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.
- 2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w liniach rozgraniczających dróg i terenów dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.”;

2) w § 19 ust. 5:

- a) uchyla się pkt 1,
- b) pkt 3-5 otrzymują brzmienie:

- „ 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:  
a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej - 1,50,  
b) dla pozostałych działek - 1,0;  
4) minimalna wysokość zabudowy dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 9 m (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej);  
5) maksymalna wysokość zabudowy (nie licząc przewyższeń, o których mowa dalej):  
a) dla działek przylegających do pasa drogowego ul. Warszawskiej – 12 m, (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej),  
b) dla pozostałych działek – 9 m; (nie dotyczy infrastruktury telekomunikacyjnej).”;
- 3) w § 23 ust. 3:  
a) wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:  
„Warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe i uzupełniające”;  
b) pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
„zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o przeznaczeniu innym niż podstawowe i uzupełniające dla terenów oznaczonych symbolami UP1 i UP3;”;  
c) dodaje się pkt 3 w brzmieniu:  
„dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów mieszkalnych dla terenu oznaczonego symbolem UP2.”.

### § 3.

Integralną częścią zmiany planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu,
- 2) załącznik nr 2 – wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej z zakresu zadań własnych gminy.

### § 4.

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin uchwalonego Uchwałą nr XXXII/229/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. pozostają bez zmian.

### § 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

### § 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Jan Grądzki

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XXI / 124 / 2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 lutego 2012 roku**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miejską w Łomiankach ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LV/417/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 4 listopada 2010 roku.

Projekt zmiany planu (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 17 listopada do 16 grudnia 2011 r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 30 listopada 2011 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. W terminie do dnia 2 stycznia 2012 r. na ręce Burmistrza Łomianek do wykładanego projektu zmiany planu wpłynęło 9 uwag od 4 podmiotów. Wszystkie złożone uwagi nie dotyczyły zakresu zmiany planu. W dniu 12 stycznia 2012 r. Burmistrz Łomianek wydał zarządzenie nr RAG.0050.3.2012 w sprawie rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmiany planu miejscowego Rada Miejska w Łomiankach podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 14) ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje wykaz uwag dotyczących projektu planu, które zostały nieuwzględnione lub nieuwzględnione częściowo przez Burmistrza Łomianek.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Jan Grądzki

RADA MIEJSKA w ŁOMIANKACH  
ul. Warszawska 11b  
05-092 Łomianki

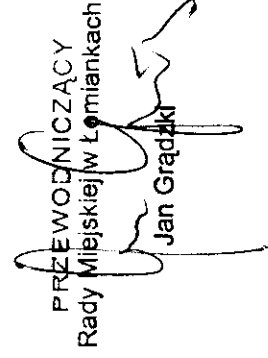
Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXI/124/2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 29 lutego 2012 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania PRZESTRZENNEGO KIELPIN**

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	5.	6.	7.	8.	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XXI/124/2012 z dnia 29 lutego 2012 r.	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwag	uwagi uwzględnione	uwagi nieuwzględnione	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag)
1.	23.11.2011	Jan RADOMSKI	1. Błąk zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie  2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wntoskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga  dz. nr ew. 285/2, 255/3, 256/3, 256/5 obręb Kielpin	teren oznaczony <b>KDD23</b> - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza. a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - ziemia 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.	7.	8.	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	9.  nie dotyczy zakresu zmiany planu
2.	28.11.2011	Tomasz DOMINIAK	1. Błąk zgody na przedłużenie ul. Jana Cebertowicza (KDD23 na planie) w obecnym kształcie  2. Wniosek o przesunięcie odcinka drogi przebiegającego przez działki wntoskującego o 10 m w kierunku drogi o nr KDD 22	dz. nr ew. 320/1, 320/2, 321, 322, 323/11, 320/4 obręb Kielpin	teren oznaczony <b>KDD23</b> - istniejąca droga do modernizacji wraz z przedłużeniem w stronę projektowanej drogi wojewódzkiej - ul. Cebertowicza a) klasa - droga dojazdowa, b) szerokość pasa drogowego - ziemia 6-8 m, c) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, d) dostępność nieograniczona, e) dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego tj. bez konieczności wydzielenia z pasa drogowego chodnika dla pieszych, z zapewnieniem bezpieczeństwa dla pieszych użytkowników, np. poprzez zastosowanie urządzeń do spowalniania ruchu samochodowego.							nie dotyczy zakresu zmiany planu

	3	30.11.2011	<p>Jerzy GREGORCZYK</p>	<p>1. Brak zgody na ekspansję operatorów telefonii komórkowej i innych usługodawców, wykorzystujących do przesyłania danych drogę radiową, będącą wynikiem zmiany projektu planu</p> <p>2. Prośba o doprowadzenie do wykonania analizy wpływu nadajników na zdrowie mieszkańców</p> <p>3. Sugestia zamocowania stowarzyszenia Burmistrzów, które złożyłoby do kancelarii sejmiku wniosek o weryfikację ustawy z dn. 7.05.2010r. o rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych</p> <p>4. Prośba o przedstawienie przez Burmistrza sposobów ochrony mieszkańców przed skumulowanym polem elektroenergetycznymi.</p>	<p>§ 15 ust. 7 brzmiące brzmienie:  .7. Ustalenie planu w zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych, sieci teleścinicznych i radiowych sieci telekomunikacyjnych</p> <p>1) adaptacja istniejącej sieci dla całego obszaru planu. Realizację, rozbudowę i przebudowę sieci ustala się jako kablową podziemną oraz dopuszcza się realizację i rozbudowę telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych.</p> <p>2) realizacja sieci i przyłączy w rezerwach terenu dokonanych w limitach rozgarniętych dróg i terenów dróg wewnętrznych,</p> <p>3) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych,</p> <p>4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną ogranicza się możliwość lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie do infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, w myśl ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych."</p>				nie dotyczy zakresu zmiany planu
									nie dotyczy zakresu zmiany planu
									nie dotyczy zakresu zmiany planu
									nie dotyczy zakresu zmiany planu
			Krzysztof CZYZYŃSKI	<p>wprowadzenie do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kielcjin zapisu dotyczącego "dopuszczenia i zachowania, remontu, przebudowy oraz nadbudowy istniejących budynków muryowanych, usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy</p>					nie dotyczy zakresu zmiany planu

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach



Jan Grądzki

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kiełpin w ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej wprowadza jedynie ustalenia dotyczące telekomunikacji. Są to jednak zadania realizowane głównie przez instytucje branżowe. Odstępuje się zatem od precyzowania zasad finansowania tego rodzaju inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Jan Grądziński

