

**Uchwała Nr XXVI/166/2012  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 31 maja 2012 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód” o powierzchni ok. 77 ha.
2. Obszar objęty projektem planu ograniczony jest: północno-zachodnią i południowo-zachodnią granicą działki nr 770 (ulica Turystyczna), południowo-zachodnią granicą działki 821/11, północno-wschodnimi granicami działek 1177 i 1178, północno-zachodnią granicą działki 819 (ulica Wędkarska), południowo-zachodnią, północno-wschodnią i północno-zachodnią granicą działki 769/7 (ulica Kolejowa), obręb ewidencyjny Dziekanów Polski.
3. Granicę obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Jan Grądzki



## Uzasadnienie

### do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód”

Projekt planu miejscowego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód” jest jednym z czterech projektów obejmujących swym zasięgiem centralną część obrębu Dziekanów Polski (obszar ograniczony ulicami Asnyka, Krasnoludków, Rolniczą, Podróżną, Turystyczną, granicą z Kampinoskim Parkiem Narodowym oraz granicą z projektem mpzp „Lotników Alianckich”). Ze względu na duży obszar opracowania zdecydowano o podziale całego obszaru na cztery odrębne projekty planów: „Dziekanów Polski Północny-Zachód”, „Dziekanów Polski Północny-Wschód”, „Dziekanów Polski Południowy-Zachód” i „Dziekanów Polski Południowy-Wschód”.

Projekt planu miejscowego „Dziekanów Polski Południowy-Zachód” obejmuje obszar zawarty pomiędzy ulicami Wędkarską, Kolejową, Turystyczną i granicą z Kampinoskim Parkiem Narodowym.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, uchwalonego Uchwałą Nr XIX/103/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r., teren ten położony jest w trzech strefach:

- strefie 3 – obszar buforowy KPN, w jednostce 3.2 PO, w której obowiązuje polityka ochronna. Funkcją dominującą dla tego terenu jest funkcja ochronna o znaczeniu metropolitalnym natomiast funkcjami dopełniającymi jest m.in: zabudowa mieszkaniowa ekstensywna na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m<sup>2</sup>;
- strefie 8 – ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, w jednostce 8.2 PK, w której funkcją dominującą jest funkcja mieszkaniowo-usługowa;
- strefie 9 – CENTRALNEJ NIECIAĞŁEJ, w jednostce 9.3 PK, w której funkcją dominującą są usługi ponadlokalne o charakterze centrotwórczym.

Brak planu miejscowego spowoduje w najbliższym czasie rozprzestrzenianie się w sposób niekontrolowany zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Zasady zagospodarowania określone w planie miejscowym pomogą kształtować ład przestrzenny w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju. Jednocześnie uregulowany zostanie układ komunikacyjny oraz podjęte zostaną próby uporządkowania układu własnościowego na tym terenie.

Podjęcie prac nad planem jest elementem polityki zmierzającej do objęcia planami zagospodarowania przestrzennego obszaru całej gminy.

Przedmiotem planu miejscowego będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
Jan Grądziński

