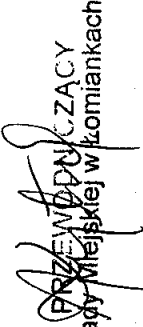


ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY"

nr uwagi	2.	3.	4.	5.	6.	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi	rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr IV/21/2015 z dnia 5 lutego 2015 r.	(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga		7.	9.	11.
			1. wniosek o zaniechanie projektowania drogi publicznej KDD7 - przedłużenie ulicy Chopina, 2. w razie nieuwzględnienia uwagi nr 1, wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi publicznej KDD7 w ten sposób, aby nie przebiegała po działce ewid. nr 382, 3. wniosek o zaniechanie zmian w ulicy Armii Poznań (KDZ1) poprzez nieprzeprowadzenie zmian polegających na poszerzeniu tej ulicy i nadaniu jej kategorii drogi zbiorczej, 4. wniosek o zaniechanie przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż ulicy Armii Poznań, 5. wniosek o usunięcie zapisu §21 ust. 2 pkt 4 tekstu planu,			8.	10.	
					ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
					§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podziałowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina,	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
					§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podziałowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań;	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
					§21 ust. 2. Zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą: 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustalonych szczegółowych dla terenów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego,	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
I	4-11-2014	Kancelaria Pogorzalec Jesiołr - Rejmanowska i Partnerzy Radcowie Prawni	6. wniosek o zmianę §60 pkt 6 lit. a do g na zasadzie odstąpienia od przeprowadzenia scaleni i podziałów nieruchomości w sposób tam przewidziany, a przez to pozostawienie dotychczasowego układu ewidencyjnego oraz komunikacyjnego na terenie jednostki UMN3,	dz. ew. 383, 381, 380, 198/4, 19/3, 199/1, 199/2, obr. ew. Kielpin Poduchotwowy	6) warunki podziału nieruchomości i parametry działki budowlanej: a) teren UMN4 wymagający przeprowadzenia scaleni i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, w ramach procedury scaleni i podziałów należy wydzielić działki budowlane i niezbędny układ dróg, b) minimalna wielkość działki budowlanej - 1000 m <sup>2</sup> , c) dopuszcza się mniejsze działki budowlane, przy czym ilość takich działek nie może stanowić więcej niż 30% łącznej ilości działek po scaleniu i podziale oraz powierzchnia takiej działki musi stanowić przynajmniej 95% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, d) kąt usytuowania działek w stosunku do osi drogi - 90° z tolerancją 10°, e) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 25 m z tolerancją 10%, f) minimalna szerokość frontu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 25 m z tolerancją 20%, g) w przypadku wydzielenia dróg obowiązują przepisy o drogach publicznych;		X		X	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia obowiązkowego scalenia i podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3
			7. wniosek o usunięcie zapisu §60 pkt 7 lit b tekstu planu,		§60 pkt 7 lit. b) zakazy, o których mowa w lit. a nie dotyczą: prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody, realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa, likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych,					uwaga nie dotyczy zakresu zmienian planu
			8. wniosek o zmianę §60 pkt 10 lit b tekstu planu poprzez umożliwienie przeprowadzenia indywidualnych zjazdów na drogi zbiorcze,		10) obsługa komunikacyjną terenów i zasady bilansowania miejsc parkingowych. b) wyłącza się indywidualne zjazdy na drogi zbiorcze i drogę główną ruchu przyspieszonego.					uwaga nie dotyczy zakresu zmienian planu
			9. wniosek o zmianę §70 pkt 1 poprzez usunięcie słów "do przebudowy",		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej do przebudowy - ul. Armii Poznań,					uwaga nie dotyczy zakresu zmienian planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
			10. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. a poprzez usunięcie skrzyżowania z ulicą KDD7,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: a) dostępność w granicach planu ograniczona do skrzyżowania z następującymi drogami: KDZ2, KDZ5, KDD4, KDD7.					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			11. wniosek o zmianę §70 pkt 3 lit. b poprzez dopuszczenie zjazdów na teren UMN3,		§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem KDZ1 plan ustala: 3) warunki dostępności: b) zachowuje się istniejące zjazdy na działki zrealizowane zgodnie z przepisami, c) dopuszcza się trzy zjazdy na teren US/UT3;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			12. wniosek o zmianę §77 poprzez usunięcie drogi KDD7,		§ 77. Dla terenów oznaczonych symbolami KDD5, KDD6, KDD7 plan ustala: 1) przeznaczenie podstawowe - projektowany ciąg dróg publicznych klasy dojazdowej - ul. Chopina;					uwaga nie dotyczy zakresu zmiany planu
			13. wniosek o uwzględnienie na rysunku planu zmian wynikających z uwzględnienia powyższych uwag.				X		X	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zniesienia obowiązkowego scalenia I podziału dla terenu oznaczonego symbolem UMN3

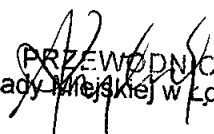
  
**PRZEMYSŁOWCZĄCY**  
 Rady Miejskiej w Koźmińkach  
**Tadeusz Krystecki**

RADA MIEJSKA w ŁOMIANKACH  
ul. Warszawska 115  
05-092 Łomianki

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr IV/21/2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 5 lutego 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,  
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE  
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH  
FINANSOWANIA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” w ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wprowadza zmian w dokumencie obowiązującym. Zmiana planu nie wywoła zatem dodatkowych skutków finansowych dla gminy.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
Tadeusz Krystecki

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr IV/21/2015  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 5 lutego 2015 r.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia którego uprawnia Radę Miejską w Łomiankach ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej „ustawą”.

Uchwała dotycząca uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania zmiany planu, podjętej na podstawie uchwały Nr LI/296/2013 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 października 2013 roku.

Projekt zmiany planu (wraz z aneksem do prognozy oddziaływania na środowisko i aneksem do prognozy skutków finansowych uchwalenia planu), dostosowany do ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny” został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 września do 20 października 2014 r. W trakcie trwania wyłożenia w dniu 3 października 2014 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany planu miejscowego rozwiązaniami. W terminie do dnia 4 listopada 2014 r. na ręce Burmistrza Łomianek do wykładanego projektu zmiany planu wpłynęło 13 uwag od 1 podmiotu. Większość złożonych uwag nie dotyczyło zakresu zmiany planu, dwie uwagi zostały uwzględnione częściowo. W dniu 25 listopada 2014 r. Burmistrz Łomianek wydał zarządzenie nr RAG.0050.142.2014 w sprawie rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia zmiany planu miejscowego Rada Miejska w Łomiankach podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny”, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisami art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje wykaz uwag dotyczących projektu planu, które zostały nieuwzględnione lub nieuwzględnione częściowo przez Burmistrza Łomianek.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

PRZEMODLIZUJĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Tadeusz Krystecki