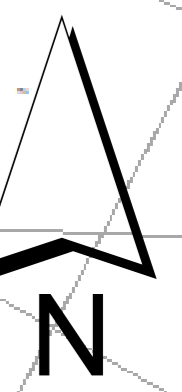


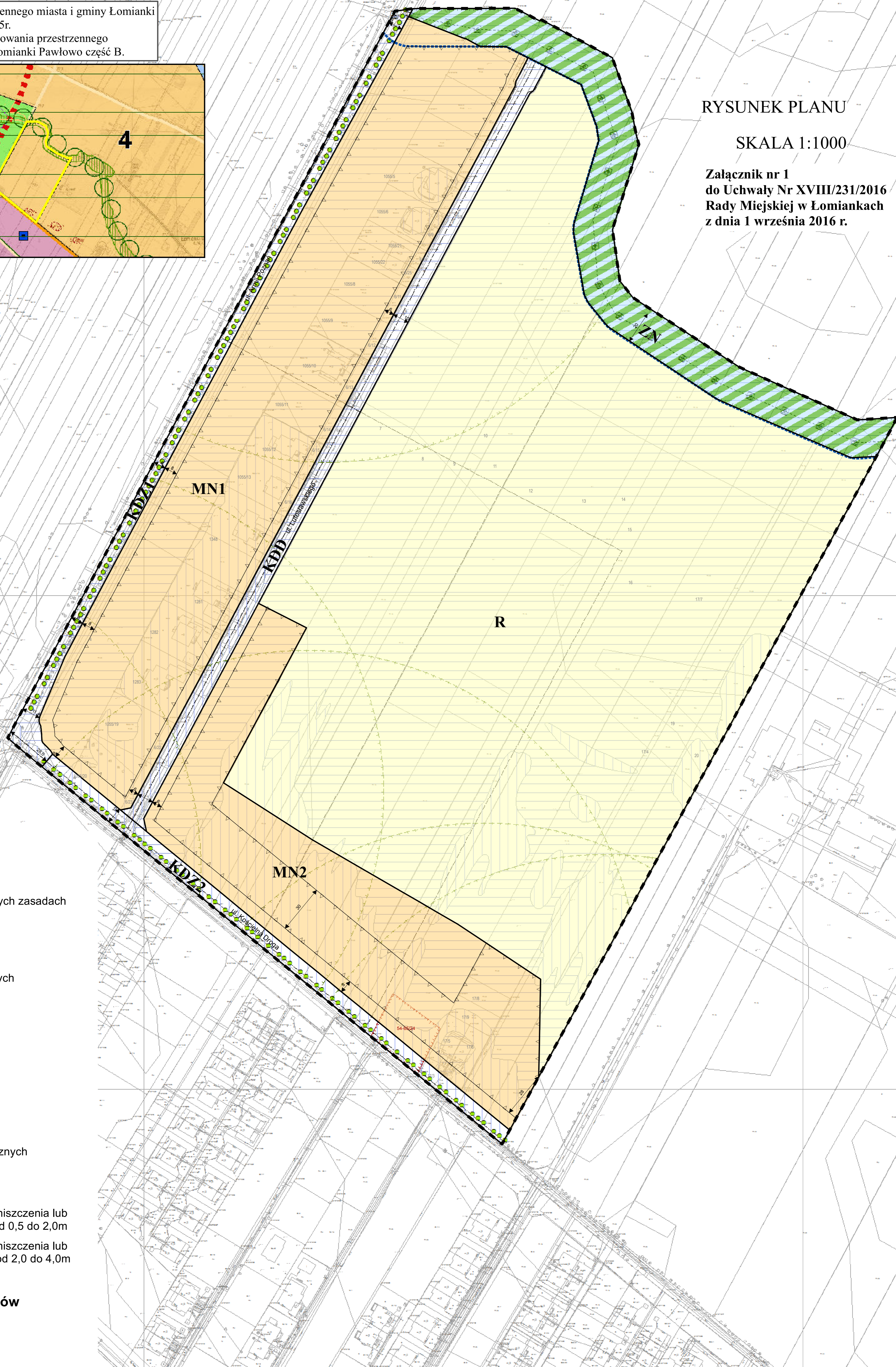
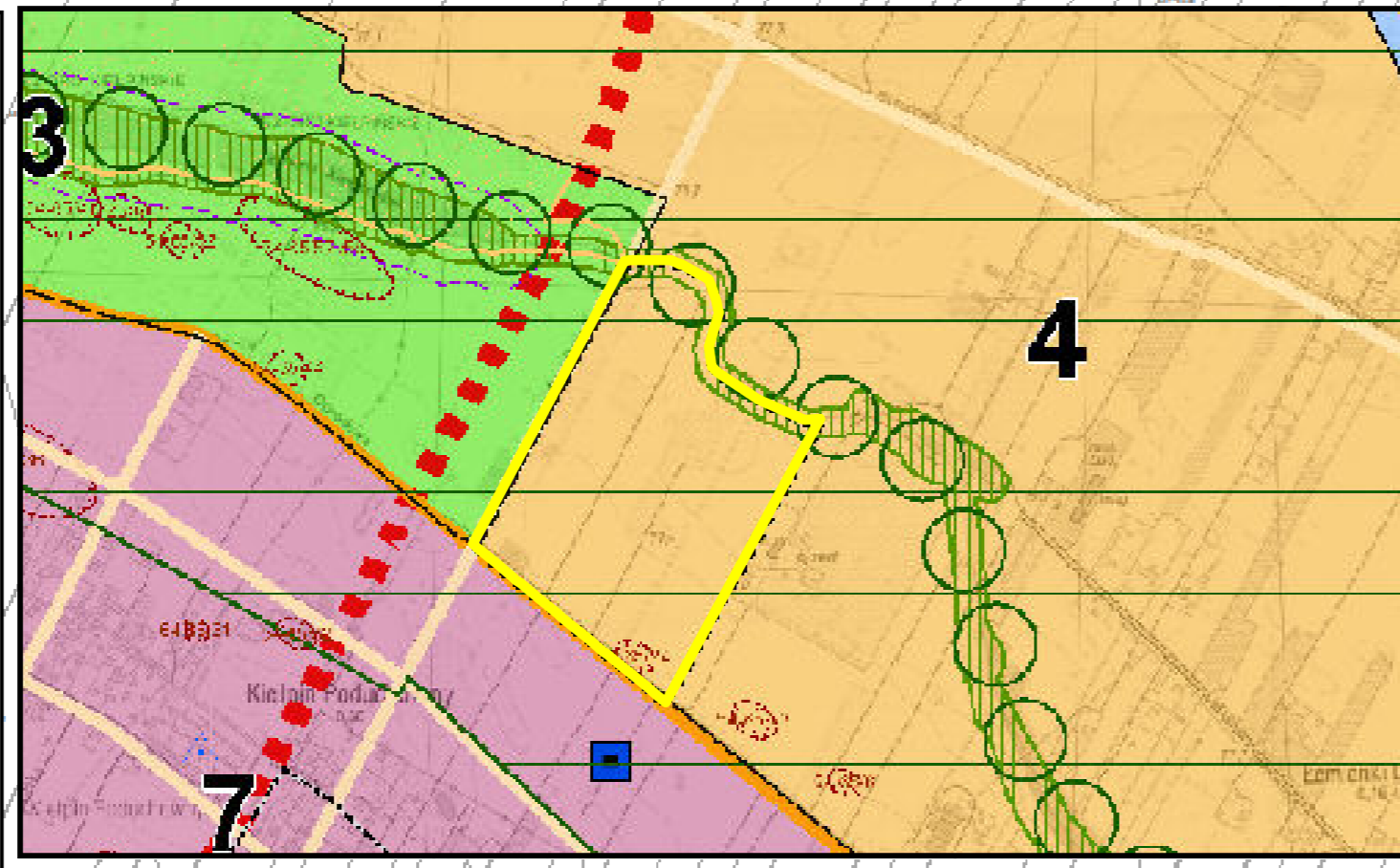


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI CHOPINA I PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA ŁOMIANKI PAWŁOWO część B



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część B.

- OZNACZENIA**
- granicz gminy
 - granicz miasta
 - granicz stref funkcjonalnych:**
 - strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
 - strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICZTWO
 - strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICZTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPS - REKREACJA I OSADNICZTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIESZKANOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIOBUDOWLANA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOPUNKTYWNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PROJEKCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
 - obszar funkcjonalny mińskiego centrum Łomianki
 - obszar funkcjonalny układu terenów zielonych Widy do rewitalizacji
 - strefa obszar lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
 - układ komunikacyjny:**
 - planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna ruchu przyspieszonego 1 Legionowska Trasa Motowa
 - droga główna ruchu przyspieszonego
 - drogi obszarowe
 - drogi lokalne
 - planowane węzły na drodze ekspresowej
 - Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
 - strefa Kampinoskiego Parku Narodowego
 - strefa rezerwatu przyrody
 - strefa Obszaru Ciekawy Świąt Sieraków
 - strefa Obszaru Natura 2000
 - Wierzbaki Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa zrywkowa
 - pomniki przyrody:
 - skala drzew
 - grupa drzew
 - poiskazane drzewa
 - leśnictwa ekologiczne:
 - podregionalny - intencyjny
 - regionalny - intencyjny
 - skala - intencyjny
 - skala - do ukształtowania
 - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
 - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granicz stanowisk archeologicznych
 - Infrastruktura techniczna:**
 - topografia (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne wysokiego napięcia:
 - istniejące (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowana (linia kablowa 110 kV)
 - gazociąg:
 - istniejący (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjno-gazowa
 - wal przeciwpowodzienny
 - strefa 50 m od wału przeciwpowodziennego, rejon lokalizacji drogi technicznej
 - stacja wody i lub stacja uzdatniania wody
 - oszczędzalnia ścieków
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz obszary podlegające strefie ochrony szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat



RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVIII/231/2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 1 września 2016 r.

PODSTAWOWE USTALENIA PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- granicz obszaru wymagającego przekształceń
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- granicz strefy ochronno-technicznej zbiorników i cieków wodnych

Przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - tereny rolnicze
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- strefa ochronna siedliska pachnicy
- granicz strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- projektowane szpalery drzew do nasadzeń i uzupełnień

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- obszar obejmujący tereny zagrożone zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziennego o głębokości wody od 0,5 do 2,0m
- obszar obejmujący tereny zagrożone zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziennego o głębokości wody od 2,0 do 4,0m
- ścieżki rowerowe

Obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część B znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy) oraz w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

