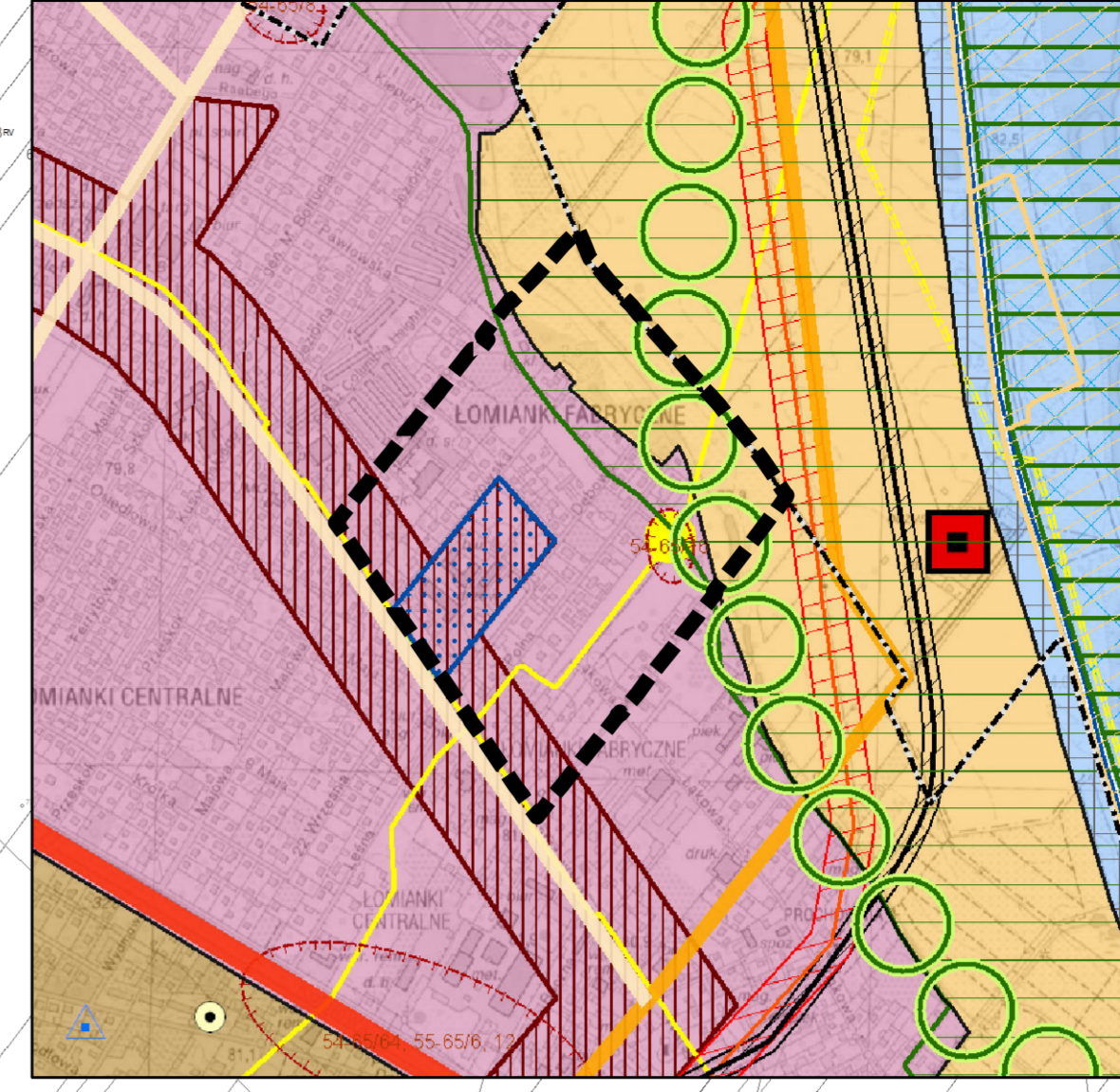
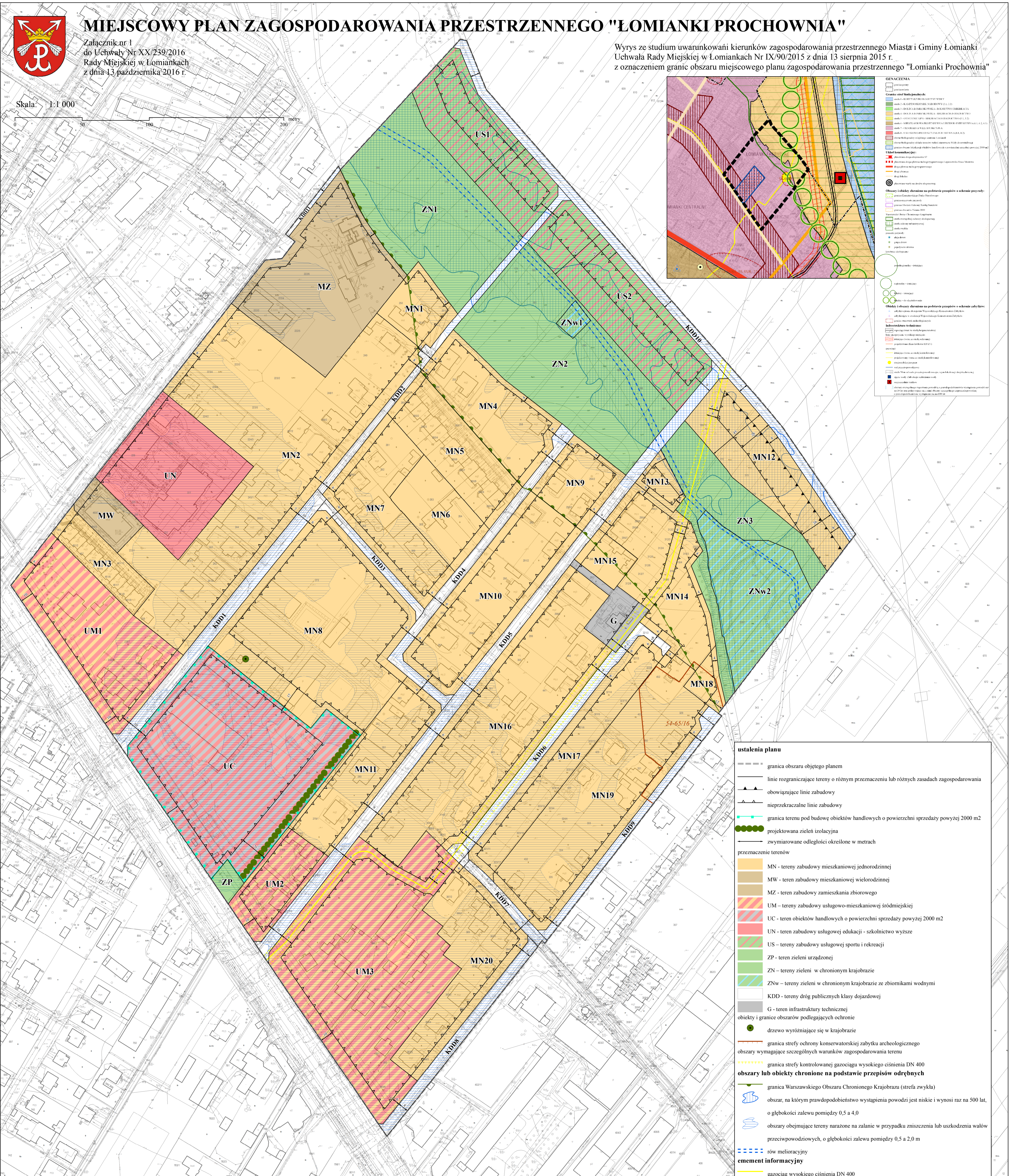


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI PROCHOWNIA"

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XX/239/2016  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 13 października 2016 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Prochownia"

Skala: 1:1 000  
0 50 100 150 200 metry



**OZNACZENIA**

- granica planu
- granice terenów funkcjonalnych
- granice terenów zabudowy mieszkalnej
- granice terenów zabudowy usługowej
- granice terenów zabudowy usługo-mieszkalnej
- granice terenów zabudowy usługo-ekspozycyjnej
- granice terenów zabudowy usługo-edukacyjnej
- granice terenów zabudowy usługo-sportowej i rekreacyjnej
- granice terenów zieleni
- granice terenów zieleni w chronionym krajobrazie
- granice terenów dróg publicznych
- granice terenów infrastruktury technicznej
- granice obszarów podlegających ochronie
- granice strefy ochrony konserwatorskiej
- granice strefy kontrolowanej gęstości
- granice strefy chronionej na podstawie przepisów o ochronie zabytków
- granice obszaru chronionego krajobrazu
- granice terenów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania
- granice strefy kontrolowanej gęstości
- granice strefy chronionej na podstawie przepisów o ochronie zabytków
- granice obszaru chronionego krajobrazu

**ustalenia planu**

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- projektowana zieleni izolacyjna
- zwymerowane odległości określone w metrach

**przeznaczenie terenów**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego
- UM - tereny zabudowy usługo-mieszkalnej średniej
- UC - teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- UN - teren zabudowy usługo-edukacyjnej - szkolnictwo wyższe
- US - tereny zabudowy usługo-sportowej i rekreacyjnej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie ze zbiornikami wodnymi
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- G - teren infrastruktury technicznej

**objekty i granice obszarów podlegających ochronie**

- drzewo wyróżniające się w krajobrazie
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenu
- granica strefy kontrolowanej gęstości
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu pomiędzy 0,5 a 4,0
- obszary obejmujące tereny narażone na zaniecie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych, o głębokości zalewu pomiędzy 0,5 a 2,0 m

**elementy informacyjne**

- rów melioracyjny
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400