



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SZPITALA DZIECIĘCEGO W DZIEKANOWIE LEŚNYM

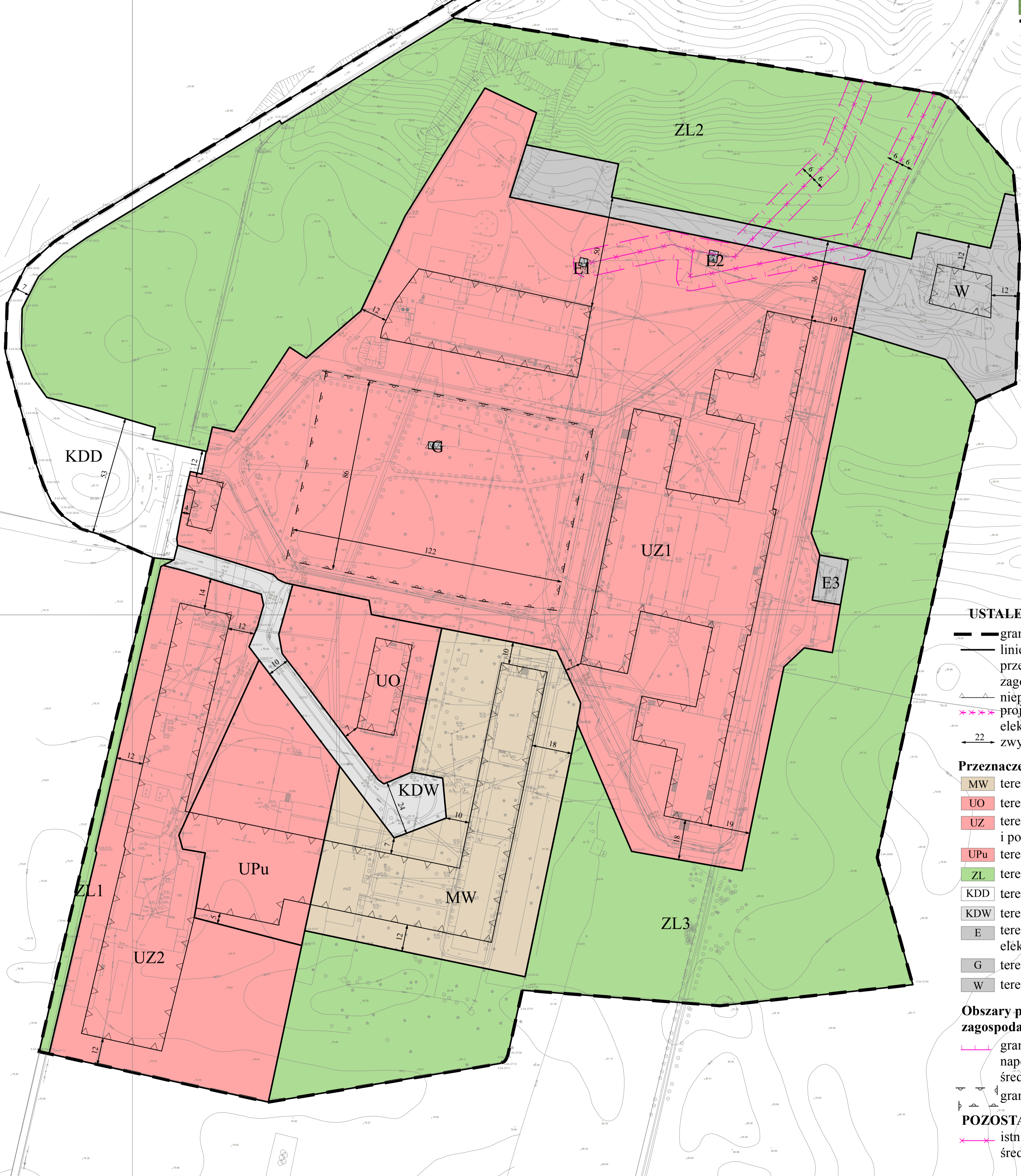
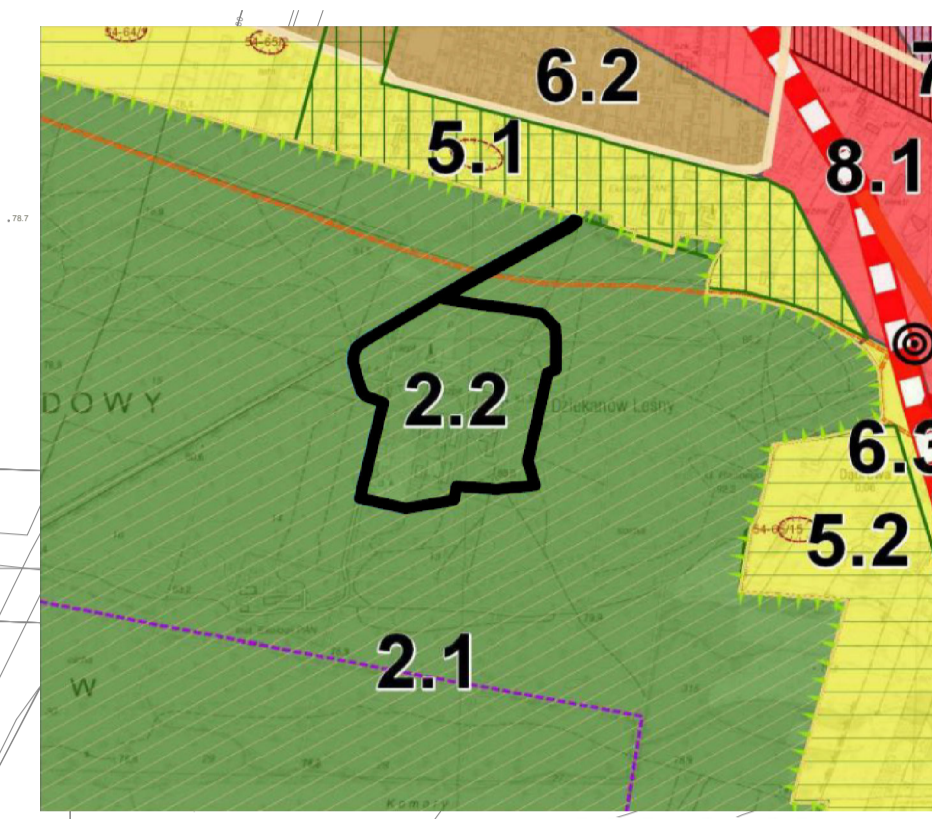
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/247/2016  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 1 grudnia 2016 roku

Skala 1:1000

0 50 100 200 metry



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego miasta  
i gminy Łomianki



- OZNACZENIA**
- granicz gminy
  - granicz miasta
  - Granice stref funkcjonalnych:**
    - strefa 1 - KAMPUSZ FUNKCYJNY WISŁY
    - strefa 2 - KAMPUSZ PARK NARODOWY (1.1, 2.2)
    - strefa 3 - DOLNA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I REKREACJA
    - strefa 4 - DOLNA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
    - strefa 5 - ODKAZANE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (1.1, 5.2)
    - strefa 6 - MIEJSCOWOŚĆ EKSTENSYWNA (ŚREDNIOINTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3))
    - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
    - strefa 8 - USŁUGOWO-PRZEMISŁOWO INTENSYWNA (8.1, 8.2)
  - obszar funkcjonalny miasteczka Łomianki
  - obszar funkcjonalny składowiska terozw. zieleni stacjonarna Wzły do rewitalizacji
  - granicz obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
  - Układ komunikacyjny:**
    - planowana droga ekspresowa S7
    - planowana droga główna nahu przysiężonego Legionowa Tosa Mostowa
    - droga główna nahu przysiężonego
    - drogi obszarowe
    - drogi lokalne
    - planowane węzły na drodze ekspresowej
  - Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
    - granicz Kampuszu Parku Narodowego
    - granicz terenów przyrody
    - granicz Obszaru Ochrony Środowiska
    - granicz Obszaru Natura 2000
    - Wzniesienia Obszar Chronionego Krajobrazu
    - strefa ochronnej ochrony ekologicznej
    - strefa ochronnej uciążliwości
    - strefa rzeki
    - pomniki przyrody:
      - obiekty drzew
      - grupy drzew
      - pojedyncze drzewa
      - krzewy ekologiczne
    - podziębny - istniejący
    - regulacyjny - istniejący
    - szlaki - istniejący
    - szlaki - do skalkulowania
  - Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
    - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
    - zabytki wpisane w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
    - granicz terenów oświatowych
  - Infrastruktura techniczna:**
    - linii energetycznych wysokiego napięcia
    - istniejącej (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
    - istniejącej (wraz ze strefą ochrony)
    - projektowana (Linia Kablowa 110 kV)
    - projektowanej (wraz ze strefą kontrolowania)
    - projektowanej (wraz ze strefą kontrolowania)
    - stacja redukcyjna gazu
    - wal przeciwpowodziowy
    - strefa 50 m od walu przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
    - ograniczenia strefy oddziaływania wady
    - oczekiwane szlaki
    - obszary szczególnego zagrożenia powodzią i powodziecią wyciągnięta powodzi na 10 lat
    - obszary szczególnego zagrożenia powodzią i powodziecią wyciągnięta powodzi na 100 lat

## USTALENIA PLANU

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy projektowana kablowa linia elektroenergetyczna 110 kV
- zwymerowane odległości określone w metrach
- Przeznaczenie terenu:**
  - MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - UO teren zabudowy usług edukacji
  - UZ tereny zabudowy usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej
  - UPu teren zabudowy usług publicznych
  - ZL tereny lasów
  - KDD teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDW teren drogi wewnętrznej
  - E tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
  - G teren infrastruktury technicznej gazowej
  - W teren infrastruktury technicznej wodociągowej
- Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu:**
  - granicz pasa technologicznego od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV
  - granicz strefy ograniczeń w zagospodarowaniu
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
  - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia