MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "LOTNIKÓW ALIANCKICH"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVII/215/2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 30 czerwca 2016 r.

Skala: 1:1 000

0 50 100 200 metry

N

ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

podstawowe przeznaczenie terenów

- MN1,MN2,MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU1,MNU2,MNU3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Up1,Up2,Up3 - tereny zabudowy usługowej inwestycji celu publicznego
- ZP - teren zieleni parkowej
- ZL - teren lasu
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD1,KDD2,KDD3,KDD4,KDD5,KDD6 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

obiekty i granice obszarów podlegających ochronie

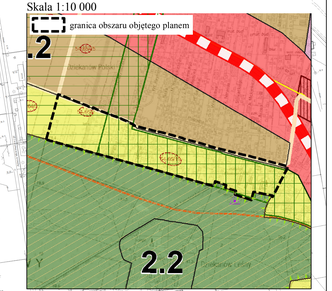
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych

- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica obszaru Natura 2000 Puszcza Kampinoska
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa zwykła)
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (strefa ochrony urbanistycznej)

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki

Skala 1:10 000



OZNACZENIA

granica planu
granica działki

Granice stref funkcjonalnych:

strefa 1 - KOMUNIKACYJNO-OGRODOWY WĘZEŁ
strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (Z.K. 2.2)
strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKI-WRZOS, A - KORYTKO I DOLINKI
strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKI-WRZOS, A - KORYTKO I DOLINKI WTÓRNE
strefa 5 - OSTOJE GRUPO - RZECZNE (A.1, OSADZONE WTÓRNE (A.1, 3)
strefa 6 - NARODOWY MONUMENTALNY WAŁ HISTORYCZNY (TENDENCYJNY) (A.1, A.2, A.3)
strefa 7 - OTWARTA PRZESTRZEŃ ROLNICZA
strefa 8 - STREFA DOMINANTY PRZESTRZENNEJ (TENDENCYJNA) (A.1, B.2)
obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
obszar funkcjonalny otwartej przestrzeni publicznej stanowiącej Wielki dziedziniec
granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowana droga ekspresowa S7
planowana droga główna ruchu przyspieszonego Lotnisko Okęcie-Łomianki
droga główna ruchu przyspieszonego
droga zbiorcza
węzeł lokalny
planowany węzeł na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica otuliny parku
granica Obszaru Natura 2000
granica obszaru Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
strefa ochronna
strefa ochrony urbanistycznej
obszar ochrony krajobrazu
strefa ochrony konserwatorskiej
strefa ochrony archeologicznej
pomniki przyrody
aleja drzew
grupa drzew
pojedyncze drzewa
korytarze ekologiczne
pomniki przyrody - istniejący
zespoły przyrody - istniejący
głazy - istniejący
głazy - do ochrony/ochrona

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

napowietrzne linie kablowe 110 kV
napowietrzne linie kablowe 15 kV
kolejowe
napowietrzne linie kablowe 110 kV
projektowane linie kablowe 110 kV
gazowe
obiekty i trasy sieci gazowej
projektowany trasy sieci gazowej
stacja redukcyjno-pomiarowa
sieć wodociągowa
strefa 70 m od osi trasy przesyłowej wysokiego, sieci lokalizacji dróg technicznej
ujęcie wody i hale stacja uzdatniania wody
przepompownia ścieków

obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwa występowania powodzi nie większym niż raz na 100 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią z prawdopodobieństwa występowania raz na 100 lat