# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU CENTRUM HANDLOWEGO AUCHAN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XX/241/2016
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 13 października 2016r.

Skala 1:1000

N

## Ustalenia planu:

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

Przeznaczenie terenów:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNL – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- U – tereny zabudowy usługowej
- UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- UKS – teren obsługi ruchu samochodowego
- ZL – tereny lasów
- KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ – teren ciągu pieszo - rowerowego
- KP – teren placu
- kapliczka
- otoczenie obiektu dziedzictwa kulturowego
- dominanta przestrzenna
- zwymiarowane odległości określone w metrach

Obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenów:

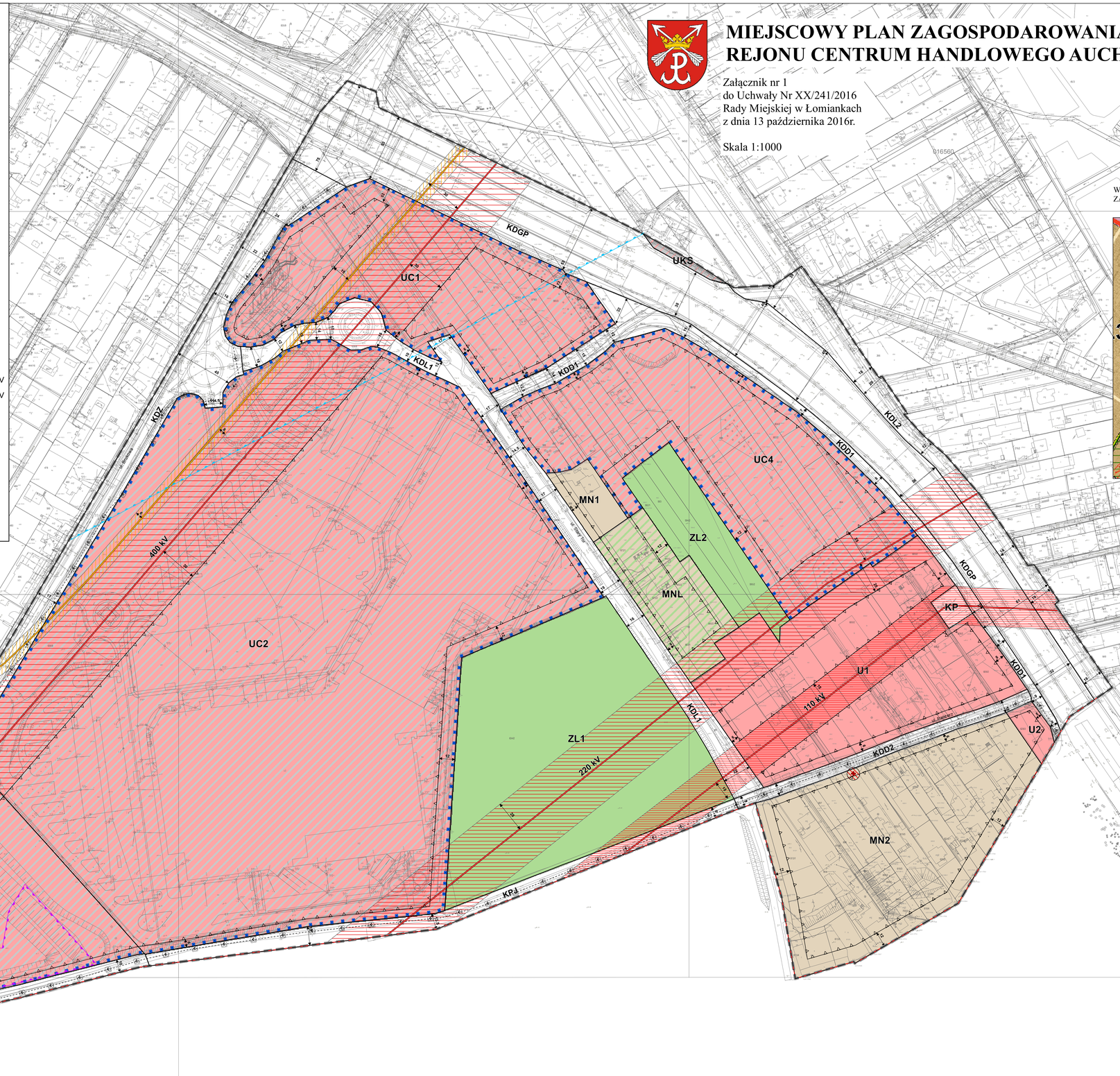
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 220kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400kV
- strefa bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego DN 250

## Pozostałe oznaczenia:

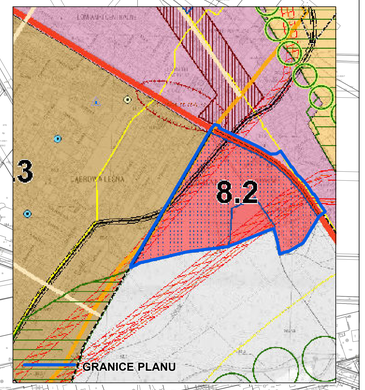
- granica gminy Łomianki
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110kV, 220kV i 400kV
- rurociąg naftowy DN 250
- ścieżka rowerowa

Granice obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- granice udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych "Łomianki Dąbrowa"
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMIANKI




**OZNACZENIA**

- granica gminy
- granica miasta

**Granice stref funkcjonalnych:**

- strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
- strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
- strefa 3 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
- strefa 4 - DOLINA ŁOMIANKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
- strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
- strefa 6 - MIEJSKI ANIONA PRZESTRZENNA I SREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
- strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
- strefa 8 - SZELIGOWO-PRZEGONKI CYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny układu terenów rolnej stanowiącej Wilży do rewitalizacji
- granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2

**Układ komunikacyjny:**

- planowana droga ekspresowa S7
- planowana droga gminna ruchu przyspieszonego i aqueduktu Trasa Mostowa
- droga gminna ruchu przyspieszonego
- drogi zbiorcze
- drogi lokalne
- planowane wloty na drodze ekspresowej

**Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**

- granica Kampinoskiego Parku Narodowego
- granica rezerwatu przyrody
- granica Obszaru Ochrony Siedlisk Sieraków
- granica obszaru Natura 2000

Warszawskie Obszar Chronionego Krajobrazu

- strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- strefa ochrony urbanistycznej
- strefa zwykła

pomniki przyrody:

- aleja drzew
- grupa drzew
- pojedyncze drzewa

Lecznicze uzdrowiskowe:

- ponadregionalny - istniejący
- regionalny - istniejący
- lokalny - istniejący
- lokalny - do ukształtowania

**Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**

- zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granice stanowisk archeologicznych

**Infrastruktura techniczna:**

- rurociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)

linie energetyczne wysokiego napięcia:

- istniejące (wraz ze strefą ochronną)
- projektowane (dane lokalizacja 110 kV)

gazociągi:

- istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
- projektowane (wraz ze strefą kontrolowaną)
- stacja redukcyjno gaz
- wał przeciwpowodziowy
- strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji dwóch kaliszowej
- ujęcie wody i lub stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat; oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

0 50 100 200 300 400 500 m