

**Uchwała Nr XXX / 210 / 2001
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2 sierpnia 2001r.**

w sprawie: przystąpienia do realizacji wieloletniego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. e, art. 58 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996r. nr 13 poz. 74 z późn. zm.) **Rada Miejska w Łomiankach**

u c h w a l a

co następuje:

§ 1

Zgodę na:

1. Rozpoczęcie inwestycji pod nazwą „Budowa Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach”,
2. Zaciągnięcie zobowiązania i podpisanie umowy na realizację powyższej inwestycji w latach od 2001 – 2012r.

§ 2

1. Sposób realizacji inwestycji określony jest w załącznikach nr 1, 1A, 1B, 1C.
2. Źródła finansowania inwestycji określa załącznik nr 2 do uchwały

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej oraz publikacji w Gazecie Łomiankowskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach
Wol
Edward Wołyński

Odebrano 06-08.01'

Przewodniczący

*7.08.01
Kotabuska*

6.08.01

J.M.

A.W.

*Def.
- Inwestycje*

UZASADNIENIE

Miasto i Gminę Łomianki zamieszkuje ponad 20 tysięcy mieszkańców, w tym 1112 dzieci w wieku przedszkolnym, 2047 uczniów szkół podstawowych i gimnazjalistów, 1240 uczniów szkół średnich i ponad 1000 mieszkańców w wieku akademickim. Jesteśmy społeczeństwem o tzw. młodej strukturze wiekowej, ponieważ ponad ¼ naszych mieszkańców to dzieci i młodzież.

Obecna baza oświatowo – sportowa nie zaspokaja potrzeb tak dużej liczby dzieci i młodzieży.

Zgodnie z reformą oświaty w Polsce Gminy są zobligowane do budowy obiektów oświatowych dla Gimnazjum.

W Gminie Łomianki zachodzi konieczność budowy obiektów oświatowych dla Gimnazjum na 650 uczniów oraz dla Liceum dla 150 uczniów (zadanie Starosty).

Gmina dysponuje działką budowlaną 62/1 w obrębie geodezyjnym 3 położoną u zbiegu ulicy Warszawskiej i ul. Staszica. Działka ma powierzchnię 25683 m².

Ze względu na brak w Łomiankach obiektów sportowych takich jak hala sportowa i pływalnia powstała koncepcja budowy takiego zespołu obiektów, który łączyłby funkcję oświatową i funkcję sportowo – rekreacyjną.

Zespołem takim może być „Integracyjne centrum dydaktyczno-sportowe w Łomiankach” zlokalizowane na działce nr 62/1.

Centrum to składałoby się z obiektów kubaturowych i obiektów terenowych.

Obiekty kubaturowe to:

1. budynek Gimnazjum z ewentualną rezerwą kubaturową na Liceum (zadanie Starosty)
2. obiekt technologiczny (ze stołówką na parterze) obsługujący obiekty dydaktyczne i sportowe,
3. aula na 800 osób,
4. hala sportowo – widowiskowa z widownią na 1200 osób,
5. pływalnia z basenem 25 m i widownią na 500 osób ze zjeżdżalnią i brodzikami (z możliwością dobudowy zjeżdżalni zewnętrznej czynnej w okresie lata),
6. bursa na 40 osób.

Wszystkie obiekty kubaturowe połączone są krytym ciągiem komunikacyjnym.

Obiekty terenowe to :

1. boisko szkolne wielofunkcyjne z bieżnią, skoczniami, rzutniami,
2. parkingi,
3. drogi wewnętrzne,
4. media, przyłącza i urządzenia terenowe, zieleń.

No 1

Zakłada się trzy etapy realizacji zadania inwestycyjnego:

- Etap I.** Obejmujący budynek Gimnazjum z obiektem technologicznym,
Etap II. Obejmujący budowę pływalni sportowo-rekreacyjnej,
Etap III. Obejmujący budowę hali sportowej, auli, bursy młodzieżowej, boiska, parkingów, dróg i urządzenie zieleni.

Wartość całego zadania inwestycyjnego w poziomie cen z II kwartału 2001r. wynosi około 35 mln PLN, z czego:

- Etap I. - około 10 mln PLN,
Etap II. - około 10 mln PLN,
Etap III. - około 15 mln PLN.

Czas realizacji całego zadania wynosiłby 34 miesiące, w tym :

- Etap I. 11 m-cy (11.2001 – 09.2002)
Etap II. 12 m-cy (04.2002 – 03.2003)
Etap III. 24 m-ce (08.2002 – 08.2004)

SPOSÓB FINANSOWANIA ZADANIA INWESTYCYJNEGO

Poziom własnych środków na sfinansowanie inwestycji uniemożliwia rozpoczęcie realizacji zadania inwestycyjnego przy przyjęciu założenia terminowego jej finansowania w ciągu 3 lat realizacji.

Konieczne jest więc, dla zapewnienia sfinansowania, przyjęcie wieloletniego planu inwestycyjnego z założoną projekcją finansowania uwzględniającą politykę zadłużenia wynikającą z tej inwestycji jak też ze zobowiązań już istniejących a także z innymi długofalowymi planami i celami finansowymi Gminy. Z uwagi na fakt iż gmina nie jest w stanie sfinansować zadania ze środków własnych oraz uzyskanych dotacji w okresie trzyletniej realizacji inwestycji, przyjmuje się sposób sfinansowania polegający na :

- okres realizacji inwestycji od miesiąca listopada 2001r do miesiąca sierpnia 2004 r – wykonanie rzeczowe przedsięwzięcia,
- wykonanie finansowe (zapłata) rozpocznie się od roku 2002 do roku 2012 – odroczony termin płatności (zgodnie z zał. NR 2),
- w związku z tak przyjętym sposobem finansowania inwestycji jej wartość całkowita wzrośnie i będzie stanowiła kwotę 52.363.000 zł (inflacja - 14.793.000 zł, koszty odroczonego terminu płatności – 2.570.000 zł, wartość inwestycji liczona w poziomie cen z II kw. 2001 r – 35.000.000 zł) – zał Nr 1, Nr 1a , 1 b, 1c,

Źródła pokrycia nakładów inwestycyjnych będą miały charakter:

- wewnętrzny tj. dochody Gminy,
- zewnętrzny tj. dotacje np. z następujących prawdopodobnych źródeł:
 - a) Urząd Kultury Fizycznej i Turystyki,
 - b) Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych,
 - c) Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,

No 11

- d) Nowy Zreformowany Fundusz Phare II,
- e) Dotacje z Urzędów nadrzędnych.

Pozyskanie środków, o których wyżej wspomniano wymaga spełnienia szeregu kryteriów już na etapie składania wniosków, np. :

- zgoda organu gminy na rozpoczęcie przedsięwzięcia,
- zapewnienie częściowego finansowania ze środków własnych Gminy (najczęściej 50% nakładów),
- posiadanie pełnej dokumentacji technicznej,
- wyłonienie wykonawcy „pod klucz”, zgodnie z procedurą wynikającą z ustawy o zamówieniach publicznych,
- nadanie odpowiedniego statusu obiektom sportowym np. centrum przygotowań olimpijskich, centrum szkolenia odpowiedniej dyscypliny sportowej itd.,
- rozpoczęcie inwestycji.

Przyjęcie uchwały umożliwiłoby rozpoczęcie cyklu przygotowania przetargu na wyłonienie wykonawcy (projekt + wykonawstwo) i rozpoczęcie inwestycji na przełomie listopada i grudnia 2001r. Zakładając 11 miesięczny cykl realizacji etapu I umożliwiłoby to rozpoczęcie nauki w Gimnazjum we wrześniu 2002r.

Umożliwiłoby też podjęcie rozmów i przygotowanie odpowiednich wniosków do instytucji dysponujących dotacjami na budownictwo sportowe i dla osób niepełnosprawnych.

Ze względu na znaczną wartość nakładów realizowanego zadania oraz jedenastoletni okres jego finansowania załączona została pełna informacja o stanie finansów gminy Łomianki w okresie analogicznym do okresu realizacji (finansowania) tj. od roku 2001 do roku 2012 z uwzględnieniem zadłużenia gminy z tytułu zawartych pożyczek.

SKARBNIK Miasta i Gminy

Joanna Orzechowska

W. 11