

UCHWAŁA Nr X/71//99
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 7.07.1999r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar położony we wsi Dziekanów Polski, przy ulicy Wędkarska/Kolejowa gmina Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 12 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89r. poz. 415 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Łomiankach u c h w a ł a

co następuje:

§ 1

przystąpić do sporządzenia zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego przez Radę Miejską w Łomiankach uchwałą nr XXVI/158/93 z dnia 24.03.1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Warszawskiego nr 14, poz. 144 z dnia 31.08.1993 r. polegającej na zmianie sposobu przeznaczenia terenu rolnego (korytarz ekologiczny) na cele usług rzemieślniczych, obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych 724/2, 724/4, 725/5 i 726/3 o powierzchni 21692 m² położonego we wsi Dziekanów Polski, gm. Łomianki przy ul. Wędkarska/Kolejowa, oznaczonego w załączniku graficznym Nr 1 do Uchwały - literami A,B,C,D,E - mapa w skali 1: 1000.

§ 2

Przedmiotem zmiany jest przeznaczenie terenu rolnego w korytarzu ekologicznym prywatnych działek o nr ewid. 724/2, 724/4, 725/5 i 726/3 o łącznej powierzchni 21692 m², we wsi Dziekanów Polski przy ul. Wędkarska/Kolejowa, pod zabudowę usług rzemieślniczych, zgodnie z wymogami Ustawy o Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415, z późniejszymi zmianami) oraz na warunkach jakie określi prognoza skutków wpływu ustaleń na środowisko przyrodnicze zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 7 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9.03.1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń miejscowego planu zagospodarowania na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz. 150)

§ 3

Środki finansowe na realizację uchwały poniesie inwestor zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4

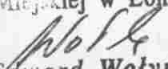
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łomianki.

§ 5

Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w Gazecie Łomiankowskiej.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach

Edward Wołyński

VELUX®

OKNA DO PODDASZY

Zarząd Miasta i Gminy
w ŁomiankachURZĄD MIASTA I GMINY
W ŁOMIANKACH
Wpłynęło dnia 07.06.99
L. dz. 983/99 DuchLec. Nr 2
do Uchwały Nr X/71/99
Rady Miejskiej
w Łomiankach
z dnia 7.07.1999.RADA MIEJSKA
W ŁOMIANKACH
Data

99-05-31

Wasz znak

Nasz znak

AC/-

Wniosek

VELUX-POLSKA Sp. z o.o. jest właścicielem gruntów położonych we wsi Dziekanów Polski, składających się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów 724/2, 724/4, 725/5, 726/3, o łącznej powierzchni 2.169,2 m².

Zwracamy się z wnioskiem do Zarządu Miasta i Gminy w Łomiankach o dokonanie zmiany przeznaczenia naszego terenu z przeznaczenia rolnego na tereny o charakterze usługowo-handlowym.

Na dzień dzisiejszy działki nasze położone są na terenie upraw rolnych w tzw. korytarzu ekologicznym i bezpośrednio w sąsiedztwie trasy E-7 (Warszawa-Gdańsk). Firma nasza zajmuje się sprzedażą okien do poddaszy VELUX oraz wyposażenia do okien.

Na omawianym terenie zamierzamy przeprowadzić inwestycje. W pierwszej kolejności zamierzamy wybudować siedzibę naszej firmy oraz szkołę dla dekarzy i monterów okien do poddaszy produkowanych przez naszą firmę, a ponadto hurtownię. W następnej kolejności planujemy zlokalizować budynek biurowy oraz hurtownię dla jednej z kooperujących z nami firm.

Na pozostałej części działki, oprócz terenów zielonych planujemy budowę dwóch budynków wielofunkcyjnych, w których przewidujemy lokalizację małego i średniego biznesu z terenu gminy Łomianki oraz część mieszkalną.

Oświadczamy, że pokryjemy wszystkie koszty związane z opracowaniem planów architektonicznych oraz we własnym zakresie dokonamy niezbędnych uzgodnień i opracowań.

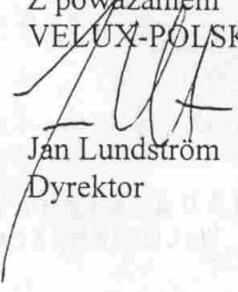
VELUX-POLSKA Sp. z o.o.

Ul. Właska 10
00-777 Warszawa
PolskaTel./fax 851 43 53, 851 43 73
841 44 65, 841 89 76
Fax: 841 56 23Nr rej. handlowego RHB 23408
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy
Zarząd Sądowy, Jan Łukasiewicz
Kapitał zakładowy 5 188 425 PLN

Wol 8

Nadmieniamy również, że cała inwestycja będzie na bieżąco konsultowana i budowana zgodnie z najlepszymi światowymi trendami, ze szczególnym uwzględnieniem nowoczesnych technologii dotyczących ochrony środowiska.

Z poważaniem
VELUX-POLSKA Sp. z o.o.


Jan Lundström
Dyrektor

W załączeniu:

1. Mapa nieruchomości
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Koncepcja zagospodarowania terenu