

**UCHWAŁA NR ..XII/85/99.....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
**z dnia .....20.10.. 1999 r.**

w sprawie: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki zatwierdzonego przez Radę Miasta Łomianki Uchwałą nr XXVI/158/93 z dn. 24.03.1993 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 14 z dn. 31.08.93.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz w wykonaniu Uchwały XXVIII/232/97 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 16.06.1997r. Rada Miejska w Łomiankach uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**

**Zakres obowiązywania Planu**

§ 1

1. W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki, przyjętym Uchwałą Nr XXVI/158/93 Rady Miasta Łomianki z dn. 24.03.1993 w granicach oznaczonych na rys. Planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały, dokonuje się zmiany przeznaczenia terenu, dotychczas przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową rolniczą na cele zabudowy usługowo-rzemieślniczej.
2. Zmianą Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki, zwaną dalej w treści Uchwały Planem objęto działki nr ew. 145/4, 270/2, 147/4, 148/4, 149/4, 150/4 w części około 200 m na płu. od trasy E-7, położone we wsi Dziekanów Nowy przy ul. Kolejowej.

§ 2

Granice Planu wyznaczone są na rysunku Planu, sporządzonym w skali 1:500, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały.

§ 3

Do Planu dołącza się Prognozę skutków wpływu ustaleń Planu na środowisko przyrodnicze, stanowiącą załącznik Nr 2 do Uchwały. \*

Waż

§ 4

W granicach oznaczonych na rysunku Planu, ustala się:

- 1/ przeznaczenie terenu
- 2/ zasady i warunki zagospodarowania terenu
- 3/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 5

1. Rysunek Planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej Uchwale do terenu objętego granicami Planu.
2. Obowiązującymi ustaleniami Planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu:
  - 1/ granice obszaru objętego Planem
  - 2/ przeznaczenie terenu
  - 3/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  - 4/ granica obszaru konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej.
3. Informacyjny charakter mają następujące oznaczenia graficzne rysunku Planu:
  - 1/ postulowana nieprzekraczalna granica podstawowego zainwestowania kubaturowego
  - 2/ przebieg urządzeń liniowych infrastruktury inżynierskiej
  - 3/ postulowane krawężniki drogi serwisowej-obsługującej
  - 4/ oznaczenia istniejącego zainwestowania
    - kubaturowego
    - wartościowej zieleni wysokiej
  - 5/ oznaczenia numerów działek

§ 6

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1/ Planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały (wraz z załącznikiem Nr 1) o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2/ Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Łomiankach Nr ... XII/85/99..... z dnia ...20.10.1999... o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3/ przepisach szczegółowych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 K.P.A.).
- 4/ rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- 5/ obszarze Planu - należy przez to rozumieć obszar w granicach Planu objęty ustaleniami zatwierdzającymi.
- 6/ terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu oznaczony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i opatrzony indeksem cyfrowym i literowym posiadający ustalenia szczegółowe w Planie.
- 7/ powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć obszar niezainwestowany kubaturowo, nieutwardzony (drogami, dojazdami, placami składowymi) porośnięty roślinnością, drzewami, krzewami, roślinnością ozdobną, trawą, uprawami.

Waż

## ROZDZIAŁ 2

### Ustalenia ogólne - programowe dotyczące całego obszaru objętego Planem

#### § 7

Na obszarze Planu przylegającym do drogi krajowej E-7 wywołującej uciążliwości komunikacyjne Plan przewiduje lokalizowanie funkcji produkcyjno-usługowych o charakterach pozwalających na lokalizację ich w obszarze będącym pod wpływem w/w uciążliwości. Plan wyklucza lokalizowanie usług zdrowia, usług oświaty.

Plan postuluje na obszarze (w szczególności przyległym bezpośrednio do drogi krajowej E-7) ograniczenie produkcji rolnej i upraw dla celów konsumpcyjnych.

## ROZDZIAŁ 3

### Ustalenia ogólne dotyczące zasad zagospodarowania obszaru Planu

#### § 8

Plan ustala, że wydzielone działki nie mogą tracić wartości użytkowych, winny mieć odpowiedni kształt, zapewniony dostęp do infrastruktury technicznej i odpowiedni dojazd.

#### § 9

Plan ustala, że wyodrębnione działki winny posiadać powierzchnię dostosowaną do planowanego docelowego ich zainwestowania.

Plan postuluje lokalizowanie na obszarze programów na dużych działkach, za minimalną powierzchnię wydzielonej działki przyjmuje się 1000 m<sup>2</sup>.

#### § 10

Plan ustala na swoim obszarze potrzebę realizacji programów w standardach i formach architektoniczno-przestrzennych uwzględniających wymagania eksponowanej lokalizacji przy drodze krajowej E-7. Plan wyklucza zagospodarowania bezplanowe, substandardowe, degradujące estetycznie obszar.

#### § 11

Plan postuluje realizację podstawowego zainwestowania kubaturowego na terenach IUR i IUR/MN w odsunięciu od istniejącej linii energetycznej 15 kV wyznaczając postulowaną nieprzekraczalną granicę podstawowego zainwestowania kubaturowego. W pasie zawartym między w/w granicą a terenem 3K Plan dopuszcza ewentualną lokalizację drobnych elementów zagospodarowania kubaturowego np. portierni, wiat na pojazdy, obiektów ekspozycji, handlu, obiektów urządzeń inżynierskich z uwzględnieniem wymagań przepisów szczególnych i odrębnych,

## ROZDZIAŁ 4

### Ustalenia ogólne w zakresie ochrony i kształtowania środowiska

#### § 12

Całość obszaru Planu w oparciu o Rozporządzenie Wojewody Warszawskiego z dnia 29 stycznia 1997 roku w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 43 z dnia 16.09.1997 r. poz. 149) obejmuje się obszarem chronionego krajobrazu.

#### § 13

Całość obszaru Planu znajduje się w zasięgu otuliny Kampinowskiego Parku Narodowego. Na obszarze otuliny wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, powietrza, mogących być źródłem ponadnormatywnego hałasu. Wszelka działalność produkcyjna winna być w sposób szczególny uzgodniona z Dyrekcją KPN.

#### § 14

Plan ustala, że obiekty usługowe i produkcyjne nie mogą powodować uciążliwości ani wpływać szkodliwie na środowisko.

#### § 15

Plan ustala potrzebę przekształcania obszaru na cele nierolnicze, usługowo-produkcyjne w sposób proekologiczny, bez dewastacji obszaru z niezbędnym wprowadzeniem zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w formach zieleni wysokiej i niskiej z postulatem wprowadzenia zieleni zimozielonej.

#### § 16

Plan ustala na poszczególnych terenach niezbędną do zachowania minimalną powierzchnię biologicznie czynną.

#### § 17

Plan nakazuje wprowadzenie na terenach własnych lokalizacji wzdłuż drogi krajowej E-7 pasów zieleni wysokiej izolacyjnej - towarzyszącej inwestycjom.

#### § 18

Plan wyznacza od drogi krajowej E-7 strefę uciążliwości komunikacyjnej naniesioną na rysunek Planu. W strefie powyższej obowiązuje ochrona przeciwhałasowa pomieszczeń zgodna z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

MS

## ROZDZIAŁ 5

### Ustalenia ogólne dotyczące wartości kulturowych

#### § 19

W stosunku do obszaru konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznych, objętej ochroną konserwatorską, oznaczonej na rys. Planu specjalnym symbolem - Plan ustala:

- 1/ obowiązek uzgadniania przez Urząd Miasta i Gminy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) - wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, liniowych - tj. drogowych, zw. z uzbrojeniem terenu, itp.).
- 2/ wszelkie roboty ziemne związane z planowanymi inwestycjami muszą być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym.  
W przypadku odkrycia - w wykopach budowlanych - obiektów archeologicznych, zakres prac archeologicznych zostaje zmieniony na badania ratownicze, wyprzedzające działania inwestycyjne.
- 3/ przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, które mogą być prowadzone wyłącznie od maja do września.

## ROZDZIAŁ 6

### Ustalenia ogólne dotyczące zasad obsługi inżynieryjnej

#### § 20

Plan ustala następujące zasady obsługi inżynieryjnej obszaru w zakresie

##### 1. Zaopatrzenie w wodę

- Ustala się, że obszar Planu winien być zaopatrzony w wodę docelowo z wodociągu gminnego. Do czasu jego realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.
- Na obszarze Planu należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe.

##### 2. Ścieki bytowo-gospodarcze, technologiczne i deszczowe

- Ustala się, że do czasu objęcia obszaru zasięgiem układów kanalizacyjnych - ogólnogminnych ścieki sanitarne i technologiczne będą zbierane w zbiornikach bezodpływowych i wywożone do oczyszczalni.  
Przed wywiezieniem do oczyszczalni (a docelowo wpuszczeniem do kanalizacji) ścieki technologiczne winny zostać oczyszczone z zanieczyszczeń specyficznych (w oparciu o własne urządzenia oczyszczające), w celu ochrony procesów biologicznych oczyszczania i zabezpieczenia osadów powstających na oczyszczalni.
- Ścieki deszczowe z terenów utwardzonych i parkingów po wstępnym oczyszczeniu winny być gromadzone w szczelnych zbiornikach odparowalnych, o pojemnościach gwarantujących przetrzymywanie w okresie minimalnego parowania.

W019

- Ścieki deszczowe z połaci dachowych dopuszcza się odprowadzać powierzchniowo w grunt pod warunkiem pozostawienia na każdej działce niezbędnej powierzchni biologicznie czynnej oraz zabezpieczenia terenów sąsiednich przed zalewaniem. Rozwiązanie takie jest możliwe w przypadku występowania w podłożu gruntów przepuszczalnych i poziomu wód gruntowych conajmniej 1,5 m p.p.t.. Jeżeli warunki powyższe nie będą spełnione, ścieki z dachów należy również skierować do szczelnych zbiorników odparowalnych.

3. Zaopatrzenie w gaz

- Ustala się, że obszar Planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz systemem przewodowym poprzez dalszą rozbudowę układu rozdzielczego.

4. Ciepłownictwo

Plan ustala, że źródłem energii cieplnej dla celów grzewczych winny być energia elektryczna, źródła własne gazowe lub olejowe opalane olejem niskosiarkowym.

5. Elektroenergetyka

Plan przewiduje adaptację istniejącego przebiegu napowietrznej sieci 15kV przechodzącej przez teren; ustala się sukcesywną dalszą rozbudowę sieci energetycznych i ewentualną budowę nowych stacji transformatorowych w dostosowaniu do potrzeb programowych.

§ 21

Plan ustala, że drogi lokalne wydzielone w przyszłości z obszaru Planu przy ewentualnej reparcelacji terenów winny mieć szerokość umożliwiającą ułożenie docelowych urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem kanalizacji sanitarnej.

**ROZDZIAŁ 7**

**Ustalenia w zakresie usuwania odpadów stałych, utrzymywania porządku oraz ochrony przeciwpożarowej**

§ 22

Zasady utrzymania porządku i czystości na obszarze Planu regulują Uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach (aktualnie Uchwała Nr XXVIII/241/97 z dnia 16.06.1997 oraz Uchwała Nr XXVIII/242/97 z dnia 16.09.1997 r.).

§ 23

Plan nakazuje selektywny zbiór odpadów i surowców wtórnych w pojemnikach - urządzeniach do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb, do zakładów przerobu i utylizacji na podstawie umów indywidualnych lub zbiorowych.

§ 24

Plan ustala obowiązek dostosowania planowanego zainwestowania do ogólnych wymagań ochrony p.poż. wynikających z obowiązujących przepisów w w/w zakresie.

No 18



## ROZDZIAŁ 8

### Ustalania komunikacyjne

#### § 25

1. Plan ustala potrzebę realizacji, wzdłuż drogi krajowej E-7, drogi serwisowej obsługującej obszar oraz zakazuje urządzania bezpośrednich wjazdów od drogi krajowej.
2. Plan dopuszcza, przy dalszej reparcelacji obszaru, realizację innych dróg lokalnych, pod warunkiem zapewnienia niezbędnych parametrów technicznych i realizacji ich w szerokościach zapewniających możliwość ułożenia docelowych urządzeń infrastruktury technicznej oraz wymogów przeciwpożarowych.
3. Plan ustala obowiązek zapewnienia na terenie własnym lokalizacji pełnego zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania pojazdów związanych z funkcjonowaniem produkcji i usług dla pracowników, użytkowników - klientów w ilościach uzależnionych od rodzaju działalności i potrzeb.

## ROZDZIAŁ 9

### Ustalania szczegółowe dla poszczególnych wydzielonych terenów

#### § 26

1. Dla terenu IUR Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny usługowo-rzemieślnicze.  
Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:
  - 1/ Na terenie dopuszcza się lokalizację programów usługowych, usług rzemieślniczych, produkcji, zaplecza motoryzacji, magazynów, handlu - w tym handlu hurtowego.
  - 2/ Plan ustala potrzebę przekształceń własnościowych terenu (scaleń i ewentualnych reparcelacji) w celu umożliwienia prawidłowego zagospodarowania obszaru.
  - 3/ Plan ustala obowiązek pozostawienia na działkach jako minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej terenu z jednoczesnym warunkiem, że powierzchnia ta w przypadku odprowadzenia wód deszczowych do gruntu winna zabezpieczać ich chłonność bez zalewania sąsiadów.
  - 4/ Plan ustala obowiązek realizacji na działkach zieleni towarzyszącej w formach zieleni wysokiej i niskiej, nakazuje nasadzenia szpalerowe wzdłuż granic działek i drogi krajowej E-7 oraz zadrzewienie i zakrzaczenie zachodniej granicy terenu graniczącego z korytarzem ekologicznym, wyznaczonym przez plan zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów  
Nasadzenia winny uwzględniać przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury inżynierskiej.Ponadto na terenie obowiązują ustalenia ogólne wynikające z rozdz. 1; rozdz. 2; rozdz. 3; rozdz. 4; rozdz. 5; rozdz. 6; rozdz. 7; rozdz. 8 § 25 ust. 2-3; rozdz. 10; rozdz. 11 tekstu Planu.

Wolff

2. Dla terenu **2 UR/MN** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny usługowo-rzemieślnicze z zabudową mieszkaniową ekstensywną.  
Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:
- 1/ Na terenie dopuszcza się lokalizację programów usługowych, usług rzemieślniczych, produkcji, zaplecza motoryzacji, magazynów, handlu - w tym handlu hurtowego.
  - 2/ Na terenie dopuszcza się zakończenie budowy realizowanego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w funkcji mieszkaniowej, dopuszcza się i postuluje również jego zmianę funkcji na cele inne nieuciążliwe np. biurowe, usługowe, produkcyjne.
  - 3/ Na terenie nie dopuszcza się realizacji innych dalszych obiektów mieszkalnych i chronionych, takich jak: zdrowie, oświata itp.
  - 4/ Istniejący substandardowy budynek mieszkalny przeznaczony do likwidacji.
  - 5/ Dopuszcza się ewentualną adaptację istniejącego budynku usługowego pod warunkiem spełnienia wymagań przepisów szczegółowych.
  - 6/ Plan postuluje uporządkowanie istniejących podziałów geodezyjnych terenu, stanu użytkowania i stanów własnościowych poprzez scalenia działek w terenie z działkami sąsiednimi i wyodrębnioną geodezyjnie drogą, faktycznie nie istniejącą w terenie.
  - 7/ Plan ustala obowiązek pozostawienia na działkach jako minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej terenu z jednoczesnym warunkiem, że powierzchnia ta w przypadku odprowadzania wód deszczowych do gruntu winna zabezpieczać ich chłonność bez zalewania sąsiadów.
  - 8/ Plan postuluje pozostawienie na działkach maksymalnej ilości zieleni wysokiej, w tym w szczególności wartościowszych drzew oznaczonych na rysunku Planu oraz postuluje wprowadzenie zieleni towarzyszącej.
  - 9/ Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy na terenie 2 kondygnacje plus ewentualne poddasze użytkowe.
- Ponadto na terenie obowiązują ustalenia ogólne wynikające z rozdz. 1; rozdz. 2; rozdz. 3; rozdz. 4; rozdz. 5; rozdz. 6; rozdz. 7; rozdz. 8 § 25 ust. 2-3; rozdz. 10; rozdz. 11 tekstu Planu.

3. Dla terenu **3 K** Plan ustala następujące przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod realizację lokalnego układu komunikacyjnego - drogi lokalnej.  
Dla tego terenu Plan przyjmuje następujące ustalenia szczegółowe:
- 1/ Teren przeznaczony jest na realizację drogi serwisowej - obsługującej obszar, przebiegającej wzdłuż drogi krajowej E-7 oznaczonej na rysunku Planu symbolem KDg.
  - 2/ Rozwiązania techniczne drogi winny uwzględniać prowadzenie docelowo w niej infrastruktury inżynierskiej i być rozwiązywane w relacji z rozwiązaniami technicznymi drogi krajowej E-7 (uwzględniać jej ewentualne poszerzenia, profil, odwodnienie, zieleń itp.).
- Plan postuluje szerokość jezdni 6 m.
- Ponadto na terenie obowiązują ustalenia ogólne wynikające z rozdz. 1; rozdz. 2; rozdz. 5; rozdz. 8 § 25 ust. 1-2; rozdz. 10; rozdz. 11 tekstu Planu.

2018



## ROZDZIAŁ 10

### Skutki prawne w zakresie wartości nieruchomości

#### § 27

Stwierdza się, że w wyniku uchwalenia Planu nastąpi wzrost wartości terenów. Stawką procentową służącą naliczeniu opłat związanych ze wzrostem wartości nieruchomości określa się jako .....30.....%.

## ROZDZIAŁ 11

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### § 28

Do spraw w zakresie zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie Planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia Planu.

#### § 29

W granicach objętych Planem traci moc Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki Nr XXVI/158/93 z dnia 24.03.1993 (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego Nr 14 poz.144 z dn. ...31.08.1993 r.....).

#### § 30

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łomianki.

#### § 31

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

#### § 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY  
mgr Tadeusz Daleczyński

nr WA 3809

KIEROWNIK REFERATU  
Urbanistyki, Architektury, Nadzoru  
Budowlanego i Geodezji

\* niepublikowany  
mgr inż. Krzysztof Pawłowski

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łomiankach

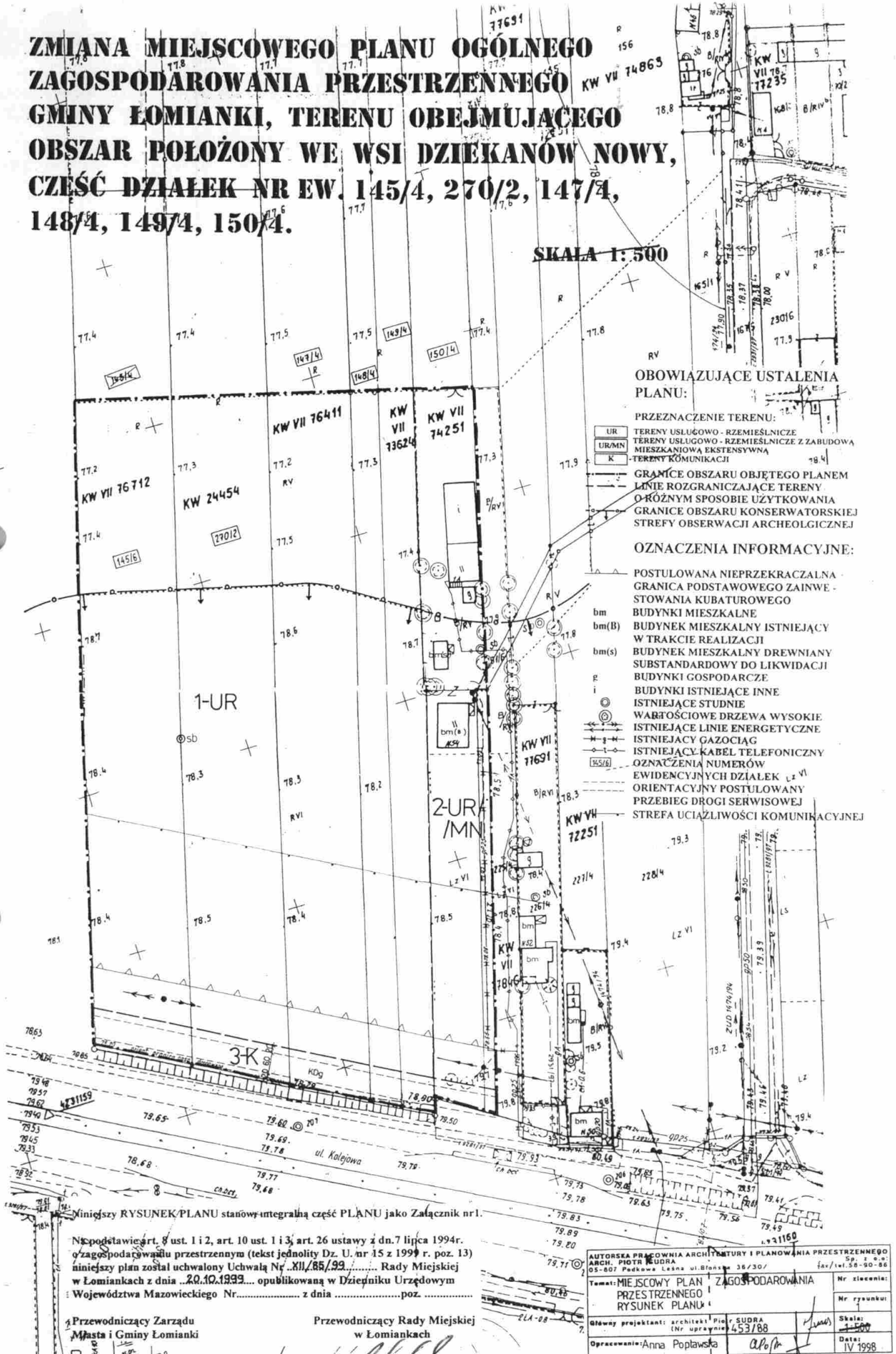
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łomiankach

Edward Wotyński

27.10.99

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOMIANKI, TERENU OBEJMUJĄCEGO OBSZAR POŁOŻONY WE WSI DZIEKANÓW NOWY, CZEŚĆ DZIAŁEK NR EW. 145/4, 270/2, 147/4, 148/4, 149/4, 150/4.

SKALA 1:500



## OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- PRZEZNACZENIE TERENU:
- UR TERENY USŁUGOWO - RZEMIEŚNICZE
  - UR/MN TERENY USŁUGOWO - RZEMIEŚNICZE Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ EKSTENSYWNĄ
  - K TERENY KOMUNIKACJI
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
 O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA  
 GRANICE OBSZARU KONSERWATORSKIEJ  
 STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- POSTULOWANA NIEPRZEKRACZALNA GRANICA PODSTAWOWEGO ZAINWESTOWANIA KUBATOWEGO
- bm BUDYNKI MIESZKALNE
- bm(B) BUDYNEK MIESZKALNY ISTNIEJĄCY W TRAKCIE REALIZACJI
- bm(s) BUDYNEK MIESZKALNY DREWNIANY SUBSTANDARDOWY DO LIKWIDACJI
- R BUDYNKI GOSPODARCZE
- i BUDYNKI ISTNIEJĄCE INNE
- ISTNIEJĄCE STUDNIE
- WARTOŚCIOWE DRZEWA WYSOKIE
- ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄGI
- ISTNIEJĄCY KABEL TELEFONICZNY
- OZNACZENIA NUMERÓW EWIDENCYJNYCH DZIAŁEK LZ VI
- ORIENTACYJNY POSTULOWANY PRZEBIEG DROGI SERWISOWEJ
- STREFA UCIAŹLIWOŚCI KOMUNIKACYJNEJ

Niniejszy RYSUNEK/PLANU stanowią integralną część PLANU jako Załącznik nr 1.

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 3, art. 26 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 13) niniejszy plan został uchwalony Uchwałą Nr. XII/85/99... Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 20.10.1999... opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr. .... z dnia ..... poz. ....

Przewodniczący Zarządu  
Młasta i Gminy Łomianki

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łomiankach

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITECTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ARCH. PIOTR SUDRA 05-607 Podkowa Leśna ul. Błonie 36/30/ tel./wł. 58-90-86	
Temat: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO RYSUNEK PLANU	
Główny projektant: architekt PIOTR SUDRA (Nr uprawnień 453/88)	Nr zlecenia:
Opracowanie: Anna Popławska	Nr rysunku:
Skala: 1:500	Data: IV 1998