

Uchwała nr XIII/94/99
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 24. 11. 1999 r.

w sprawie : zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki zatwierdzonego przez Radę Miejską uchwałą nr XXVI/ 158/93 z dnia 24.03.1993r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego Nr 14 poz. 144 z dnia 31.08.1993r.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13 poz..74 z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz.139) oraz w wykonaniu Uchwały nr XXXIII / 324 / 98 z dnia 3 czerwca 1998 roku Rada Miejska w Łomiankach uchwała co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łomianki polegającą na zmianie przeznaczenia części działek nr 81/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95/2, 95/4, 96/3, 96/5 w obrębie geodezyjnym Sadowa, objętych Księgą Wieczystą nr VII - 75477, z funkcji rolnej na funkcję: **usługi rzemieślnicze**.
2. Obszar i zakres zmiany jest zgodny z uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIII/324/98 z dnia 3 czerwca 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/158/93 z dnia 24.03.1993 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warszawskiego nr 14 poz. 144 z dnia 31.08.1993 roku, z późniejszymi zmianami. Obszar zmiany według szczegółowych powierzchni geodezyjnych wynosi 17322 m².

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - a/ granica zmiany planu pokrywająca się z granicą własności terenu, będąca równocześnie linią rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania
 - b/ Obszar zmiany jest oznaczony na rysunku tilerami A, B, C, D.

Handwritten signature or initials

3. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu mają charakter postulatyno-informacyjny:
 - a/ wjazd na teren z drogi gminnej od strony południowej
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według zasad ustalonych w niniejszej Uchwale dotyczących ochrony i kształtowania środowiska, komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć działalność rzemieślniczo- usługową,
 - powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezabudowaną i niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami, wykorzystywaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią.

§ 3

Ustalenia planistyczne

1. Ustalenia funkcjonalne

1) Działalność rzemieślnicza i usługi z wykluczeniem działalności szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998r. w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji - Dz.U. Nr 93, poz. 589 z dnia 23. 07.1998r.). Symbol na rysunku zmiany planu : **UR**

2) Linie rozgraniczenia terenu o powyższych funkcjach pokazano na rysunku zmiany planu w skali 1:1000; linie te pokrywają się z granicami stanu władania.

2. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

- 1) Uciążliwości wynikające z działalności nie mogą przekraczać granicy terenu.
- 2) Zakaz odprowadzania zanieczyszczeń do gruntu.
- 3) Zakaz realizacji obiektów mieszkalnych
- 4) Zagospodarowanie i użytkowanie terenu musi uwzględniać położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, m.in. powierzchnia biologicznie czynna działek rzemieślniczych powinna wynosić 40%.

Wolfs

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) Włączenie do sieci dróg publicznych – istniejącym wjazdem i wyjazdem z ulicy Kolejowej, dopuszcza się wyjazd pożarowy – ewakuacyjny istniejącą bramą na drogę gminną w kierunku ulicy Turystycznej.
- 2) Obsługa obiektów siecią dróg wewnętrznych na terenie działki.
- 3) Obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla pracowników i klientów na własnym terenie.
- 4) Zasadnicze zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci zakładowej, dopuszcza się wybudowanie na działce dodatkowego ujęcia.
- 5) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego i wywożenie na oczyszczalnię poza obszarem działki.
- 6) Odwodnienie dróg i placów powierzchniowe, dopuszczalne studnie chłonne.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowego sieci energetyki zawodowej.
- 8) Zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych i technologicznych z własnego źródła usytuowanego na działce. Zakaz spalania odpadów szkodliwych dla środowiska.
- 9) W zakresie usuwania odpadów ustala się miejski system gromadzenia odpadów i wywóz.

4. Ustalenia dotyczące form zabudowy

- 1) Wysokość zabudowy kubaturowej do 12m. ponad istniejący poziom terenu.
- 2) Dopuszcza się sytuowanie budynków zgodnie z warunkami określonymi w § 12 ust.6 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 10 poz. 46 z dnia 8 lutego 1995r.).
- 3) Ustala się obowiązek utrzymywania minimum 40% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

5. Ustalenia dotyczące podziału terenu

Zakaz podziału terenu.

Wolff

6. Szczególne warunki zagospodarowania terenów

W zakresie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu obowiązują procedury wynikające z położenia w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

6. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 4

Uchwala się zmianę przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klas R IV i RV na cele nierolnicze o łącznej powierzchni 1,73ha. Zestawienie szczegółowe gruntów zawiera załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały.

§ 5

Wysokość opłat według art. 36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany jak w § 1 ustala się na 30%:

§ 6

W planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Łomianki tracą moc dotychczasowe ustalenia dla terenu określonego w § 1.


§ 7

Uchwała wchodzi w życie w 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 8

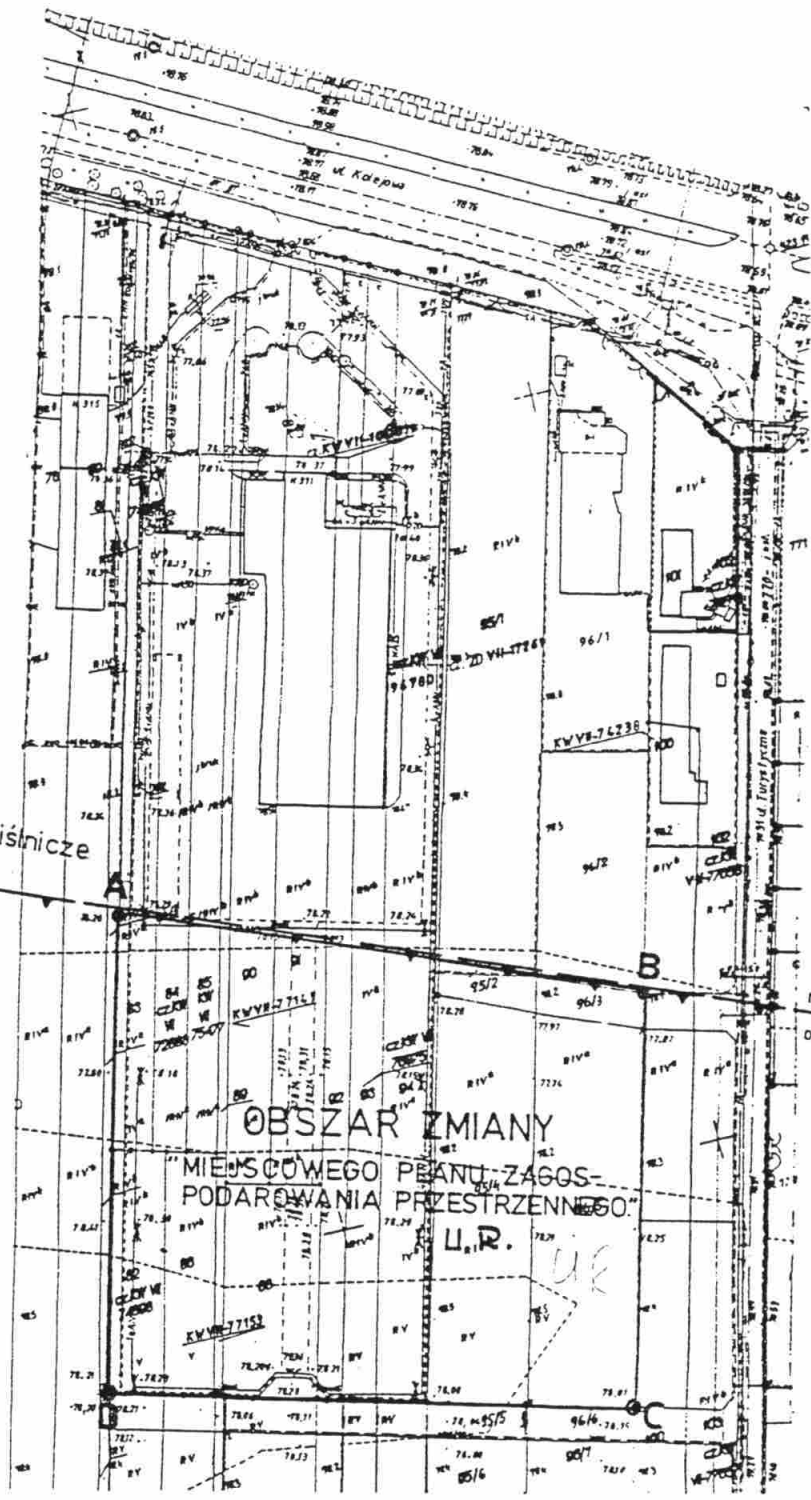
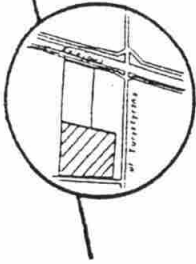
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Łomianki.

Za Radę Miejską
Przewodniczący

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach

Edward Wołyński

RADA PRAWNY
mgr Tadeusz Dalczyński

nr-WA 3809



Tereny usługowo-rzemieślnicze

Tereny rolnicze

ISTNIEJĄCA GRANICA TERENÓW
O RÓŻNYM SPOSÓBIE UŻYTKOWA.

**OBZAR ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOS-
PODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
U.R. Uf

1000
98 104/98
15.ZON9-10W7-B
1486196
5157/96/20
10.11.1998
Lauzy

ZAK. NR.1.

<p>Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 1000 wg stanu archiwalnego terenu położonego w... Sadowej... gm. Łomianki... przy ul. Kolejowej 311</p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI w WARSZAWIE Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Geodezji Republikański Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej BŁAŻYNIA MAP I DOKUMENTÓW GEODEZYJNYCH</p>	<p>Wykaz oznaczeń stosowanych przy urządzeniach podziemnych: — oście przewodów u.p. ziemnych - - - oście przewodów u.p. przepiętych = = = krzemienie przewodów u.p. ziemnych o średnicy ponad 75 cm = = = krzemienie przewodów u.p. przepiętych o średnicy ponad 75 cm Rz przewody naziemne Rn przewody naziemne Oznaczenie sposobu zamocowania: A aparaty użytkowe B na podstawie danych branżowych P pomiarom bezpośrednim Oznaczenie rodzaju sieci oraz armatury: W wodociągowa K kanalizacyjna G gazowa C ciepłota R telegraficzna E elektroenergetyczna M trakcyjna</p>	<p>Zestawienie sekcji</p>
<p>Kier. Roboty podpis / data</p> <p>26.10.98</p>	<p>Reprodukcja - WODGIK Kier. Roboty podpis / data 26 PAZ 1998</p> <p>Mapa niniejsza nie może służyć do opracowania projektów technicznych uzgodnionych przez ZUD bez uprzedniego sprawdzenia jej aktualności przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego</p>	<p>Niniejszy wlotnik wykonano z mapy w skali 1 : 1000... wg stanu aktualnego na rok 1998... nr rejestru wlotników 103/98 Nr. KEM (sekcji) 15.ZON9-10W7-B DER Ks. robót 4954/98 Narysował: Msz. 29.10.98 <i>Lauzy</i> podpis</p>	<p><i>Mos</i></p>

Zak. Nr 1 do uchwały Nr XIII/97/99
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 24.11.1999 roku

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/97/99
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 24.11.99r

1.2. Zestawienie gruntów rolnych przeznaczonych na cele
nierolnicze i nieleśne

Wojew. Mazowieckie
Gmina Łomianki
Obręb Sadowa

Wieś/ obręb	Symbol terenu.	Funkcja	Nr działki	pocho- dzenie gleby	Użytki rolne – klasa i powierzchnia w m ²		razem
					IV	V	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
Sadowa	UR	Usługi rzmieśl- nicze	Części dzia- łek: 81/1,	mine- ralne			
			cała		24	108	
			82/2,		97	395	
			83/1,		42	597	
			83/2,		108	1432	
			84,		312	1132	
			85,		577		
			86,		126	417	
			88,		185	717	
			89,		239	88	
			90,		813		
			91,		925		
			92,		487	180	
			93,		599	254	
			94,		1014	402	
95/2 cała	240						
95/4 cała	1736	1059					
96/3 cała	250						
96/5 cała	1344	1423					
					9118	8204	17322
Razem							
w tym w gestii Rady Gminy					9118	8204	17322
w gestii Wojewody Mazowieckiego							
w gestii M.R.i G.Ż							

Przewodniczący Rady Miejskiej

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach

Edward Wotyński
Edward Wotyński

URZĄD MIASTA I GMINY
w ŁOMIANKACH
REFERAT URBANISTYKI, ARCHIT. I
BUDOWLANEJ
05-892 Łomianki, ul. Warszawska 71
woj. mazowieckie

UZASADNIENIE

W dniu 03 czerwca 1998 r. Rada Miejska w Łomiankach podjęła uchwałę nr XXVIII/324/98 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu obejmującego obszar położony we wsi Sadowa. Projekt zmiany został uzgodniony z organami właściwymi do uzgadniania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami szczególnymi oraz został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Techniczną Rady Miasta w dniu 04.11. 1999 r. Protesty złożone do zmiany planu zostały odrzucone Uchwałą Rady Miejskiej nr XII/88/99 z dnia 20.10.1999r.

WYKONANIE
Z. Pawlak
mgr inż. Andrzej Pawlak