

UCHWAŁA Nr XIV/110/99
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 21 grudnia 1999 roku

w sprawie: sprzedaży działki nr 357

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 45 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 1996r Nr 13, poz. 74 z późn. zm. /

Rada Miejska w Łomiankach

u c h w a ł a

co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż zabudowanej działki nr 357 o powierzchni 718 m² położonej w Łomiankach przy ul. Zbowidowskiej 12 – Pani _____ za cenę 1 zł (jednego złotego). Działka stanowi własność Gminy Łomianki na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Warszawskiego Nr 47209 z dnia 26.09.1995r.

§ 2

Załącznikiem do Uchwały jest mapa sytuacyjna i uzasadnienie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi.

§ 4

Wszelkie opłaty związane ze sprzedażą nieruchomości opisanej w § 1 ponosi Pani _____

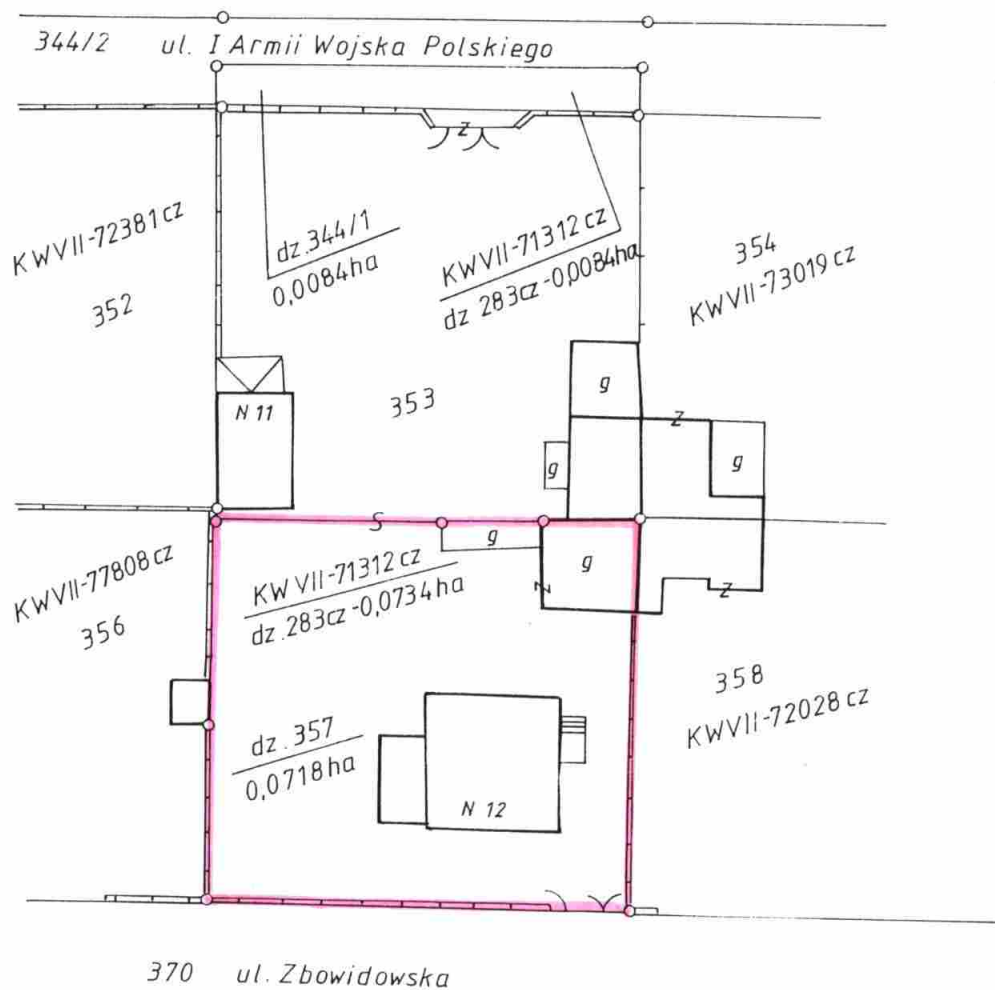
§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Rady Miejskiej oraz w Gazecie Łomiankowskiej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łomiankach
Edward Wołyński
Edward Wołyński

Rady Miejskiej w Łomiankach

z dnia 21 grudnia 1999r.



Wolb

U Z A S A D N I E N I E.

Powyzsza Uchwała Rady Miejskiej wynika z konieczności wyprostowania stanu prawnego nie uregulowanego w sposób właściwy od ponad 36 lat, a dotyczącą prawa własności działki.

Kolejne decyzje wydawane w imieniu Skarbu Państwa były sprzeczne ze sobą i przedstawiały się następująco:

1. Na mocy decyzji administracyjnej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Nowym Dworze Mazowiecki z 1964 roku powyzsza działka została sprzedana z zasobu Skarbu Państwa na rzecz ojca Pani
Panu _____, została zabudowana budynkiem mieszkalnym zgodnie z Decyzją o pozwoleniu robót na budowę z dnia 21.08.1964 r - budowa budynku mieszkalnego.
Decyzją z dnia 20.09.1968 roku udzielono pozwolenia na użytkowanie wyżej wymienionego budynku.
2. Na mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami z 1992 roku, z mocą obowiązującą od 1990 roku, Wojewoda Warszawski wydał decyzję uwłaszczeniową w / w działki i przyznania własności gminie. Komunalizacja na rzecz gminy była możliwa jedynie, jeżeli nie naruszała roszczeń osób trzecich. Komunalizacja w/w działki nastąpiła bez powiadomienia następcy prawnego - Pani _____, zamieszkałej na w/w działce na mocy decyzji administracyjnej Powiatowej Rady Narodowej z 1964 roku.
3. Wojewoda komunalizując w / w działkę nie uwzględnił, że jest ona zabudowana od 1964 roku i zajmowana zgodnie z tytułami prawnymi przez Panią _____.
4. Decyzja komunalizacyjna Wojewody Warszawskiego była sprzeczna z Decyzją Powiatowej Rady Narodowej w Nowym Dworze Mazowieckim z 1964 roku. Nie uwzględniła w / w decyzji, ani jej nie unieważniła.

M. S.

5. Celem powyższej Uchwały jest uregulowanie stanu prawnego niezgodnego ze stanem faktycznym od 36 lat.
6. W powyższej sprawie Rzecznik Spraw Obywatelskich po raz drugi wzywa Urząd Miasta i Gminy Lomianki do ustosunkowania się do zarzutów w sprawie przyznania własności działki Pani

W załączeniu:

1. Decyzja Nr 2283 z dnia 16.05.1964 roku Powiatowej Rady Marodowej w sprawie sprzedaży działki.
2. Decyzja o wykonanie robót budowlanych z dnia 21.08.1964 roku.
3. Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie obiektu z dnia 20.09.1968 roku.

Mols