

**UCHWAŁA NR XXX / 350 / 2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
z dnia 27 lipca 2017 roku

**w sprawie odstąpienia** od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r., zmienionej uchwałą Nr XIX/104/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r. oraz uchwałą Nr XXIX/340/2017 Rady miejskiej w Łomiankach z dnia 14 czerwca 2017 r., w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”.

2. Granica obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kępy Kiełpińskiej” przebiega następująco: północną granicą rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie” od przecięcia z północną granicą działki nr ew. 135/2 obręb ew. Kiełpin Poduchowny do przecięcia z południową granicą działki nr ew. 99/1 obręb ew. Kiełpin, Struga Dziekanowska i Jeziorem Kiełpińskim w obrębie ew. Kiełpin i Kiełpin Poduchowny.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego odstąpieniem.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
  
Tadeusz Krystecki

**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁY NR XXX / 350 / 2017**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
**z dnia 27 lipca 2017 roku**

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), na podstawie Uchwały Nr XXXIII/253/2009 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, zmienionej Uchwałą Nr XIX/104/2011 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 22 grudnia 2011 r. oraz uchwałą Nr XXIX/340/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 czerwca 2017 r., przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej. Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ww. ustawie procedurą formalno-prawną. Pismem z dnia 23 marca br. Burmistrz Łomianek przesłał projekt planu miejscowego do organów opiniujących i uzgadniających w celu jego zaopiniowania i uzgodnienia. W odpowiedzi, pismem z dnia 20 kwietnia br., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uzgodnił projektu planu, stwierdzając iż ustalenia ww. projektu planu będą miały negatywny wpływ na ochronę przyrody rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”, ponieważ naruszają zakazy obowiązujące w ww. formie ochrony przyrody – fragment rezerwatu został przeznaczony pod teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (projektowaną Legionowską Trasę Mostową). Jednocześnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska poinformował, że projekt planu będzie uzgodniony w przypadku uzyskania stosownego zezwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów obowiązujących w rezerwacie przyrody.

W dniu 19 czerwca br. Burmistrz Łomianek wystąpił do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z wnioskiem o wydanie zezwolenia na odstępstwo od zakazów obowiązujących w rezerwacie przyrody. Postanowieniem z dnia 27 czerwca br. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska odmówił wszczęcia postępowania w zakresie dotyczącym wydania Burmistrzowi Łomianek zezwolenia na odstępstwo od zakazów, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody na obszarze rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”, w celu wyznaczenia terenu pod lokalizację inwestycji liniowej celu publicznego Legionowskiej Trasy Mostowej, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej.

W zaistniałej sytuacji niemożności pogodzenia wymagań ochrony środowiska oraz obowiązku rezerwacji terenu pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – projektowanej Legionowskiej Trasy Mostowej, sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest wyłączenie z obszaru objętego planem rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
  
Tadeusz Krystecki