

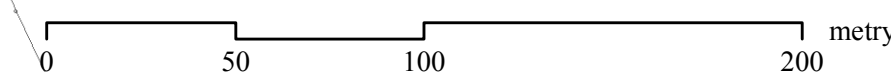


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE - ETAP I

Wyrus ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - Etap I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/378/2017
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2 października 2017 r.

Skala: 1:2 000



Skala 1:10 000

OZNACZENIA

granica planu
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:

- strefa 1 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 2 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 3 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 4 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 5 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 6 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 7 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 8 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 9 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)
- strefa 10 - STREFA WYDZIAŁOWA (CEL 1.2.2)

Układ komunikacyjny:

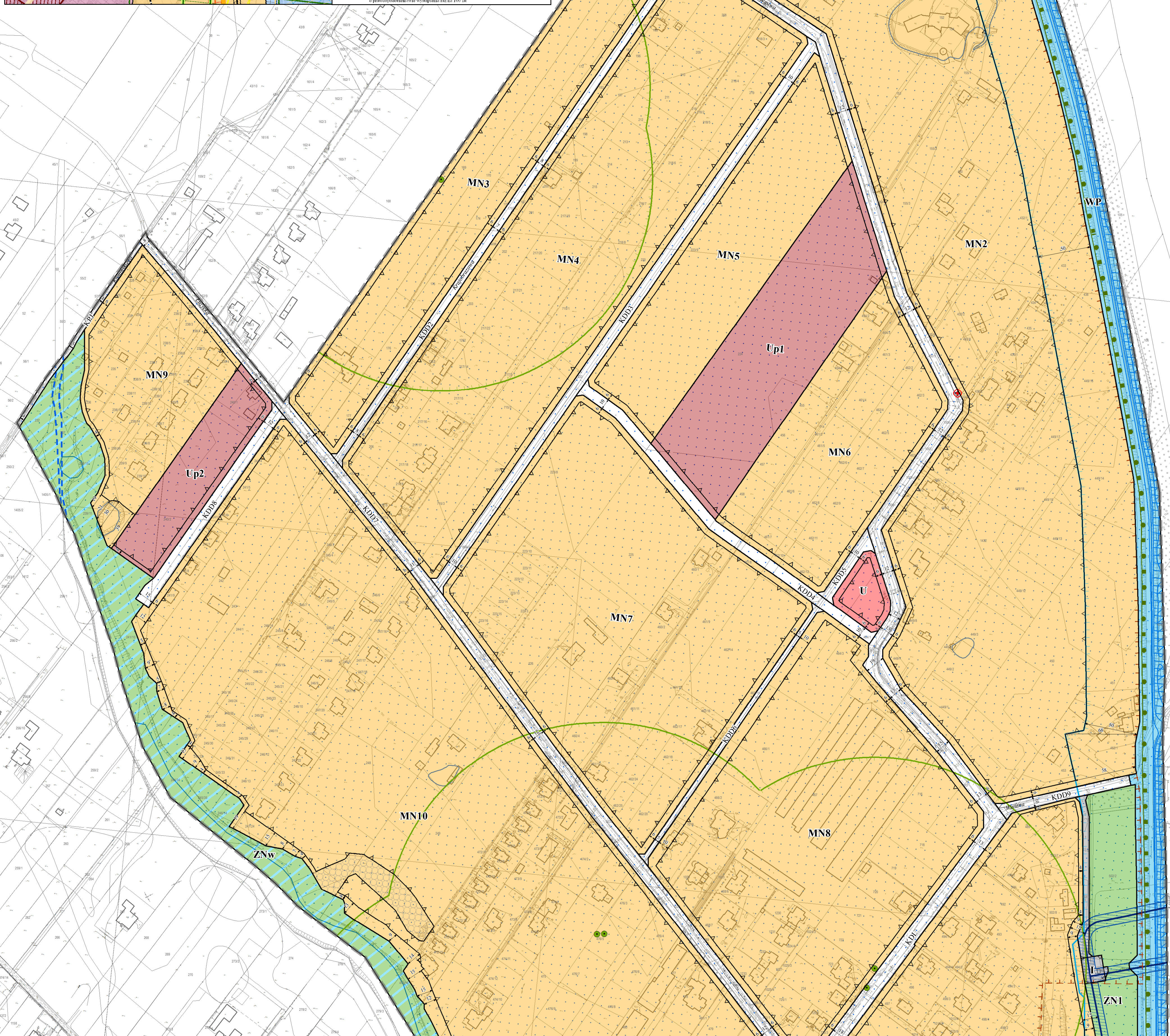
- planowana droga gminna (z wyjątkiem drogi publicznej)
- planowana droga publiczna (z wyjątkiem drogi publicznej)
- droga publiczna (z wyjątkiem drogi publicznej)
- droga prywatna
- droga rowerowa

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- obszar chroniony w ramach Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- obszar chroniony w ramach Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
- obszar chroniony w ramach Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- obszar chroniony w ramach Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029

Infrastruktura techniczna:

- stacja podziemna (z wyjątkiem stacji podziemnej)
- stacja nadziemna (z wyjątkiem stacji nadziemnej)
- stacja techniczna (z wyjątkiem stacji technicznej)
- stacja techniczna (z wyjątkiem stacji technicznej)
- stacja techniczna (z wyjątkiem stacji technicznej)



ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Up - tereny zabudowy usług publicznych
- U - teren zabudowy usługowej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - teren publicznego ciągu pieszego z możliwością dojazdu
- I - teren infrastruktury technicznej - ropociąg
- objekty i granice obszarów objętych ochroną**
- strefa ochronna siedliska pachnicy
- obszar istniejących zadrzewień wskazanych do ochrony
- obiekt dziedzictwa kulturowego gminy objęty ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- strefa bezpieczeństwa ropociągu naftowego DN 250
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granica obszaru Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
- drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pachnicę dębową
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wawłów przeciwpowodziowych
- urządzenie melioracji wodnych szczegółowych - rów melioracyjny
- elementy informacyjne**
- granica aglomeracji
- rurociąg naftowy DN 250