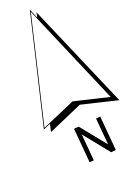




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW - ETAP I

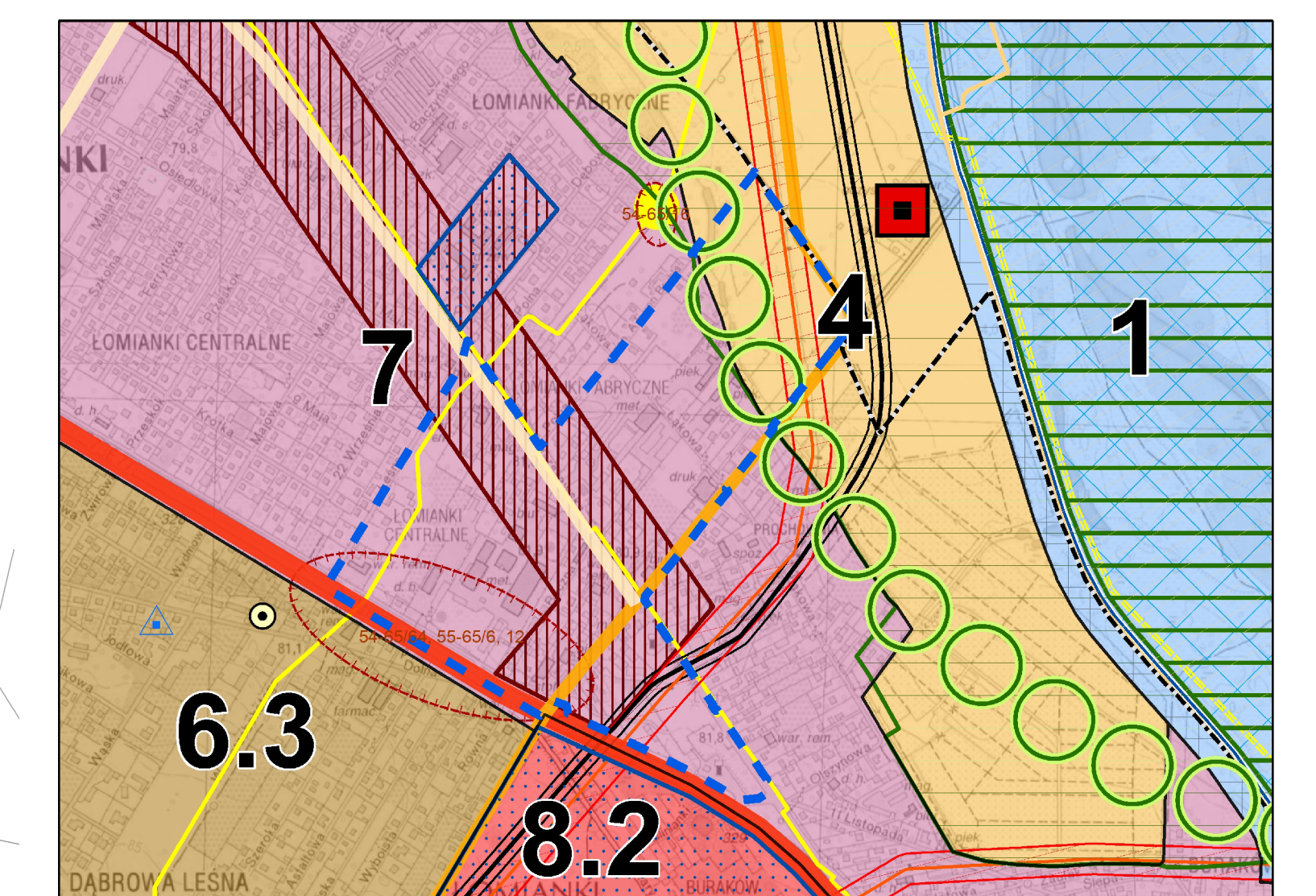
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXIX/331/2017  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 14 czerwca 2017 roku



Skala: 1:1 000



Wyruszył z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków - etap I



**OZNACZENIA**

	granica planu
	ulica
	droga
	teren zielony
	teren zabudowy mieszkaniowej
	teren zabudowy usługowej
	teren zabudowy usługowo produkcyjnej
	teren zabudowy usługowej sportu i rekreacji
	teren zieleni urządzonej parkowej
	teren zieleni w chronionym krajobrazie
	teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
	teren zabudowy usług komunikacji samochodowej
	teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	teren dróg publicznych klasy lokalnej
	teren dróg publicznych klasy dojazdowej
	pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV
	strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
	strefa kontrolowana gazociągu DN 400
	granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa zwykła
	granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
	urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską
	obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
	obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 4,0 m
	granica miasta Łomianki
	napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 400 kV
	rurociąg naftowy DN 250
	gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
	grunty leśne

## Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
  - ← 30 → zwymiarowane odległości określone w metrach
  - ▲ obiekt dziedzictwa kulturowego gminy wraz ze strefą ochrony
  - strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNZL - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach z gruntami leśnymi
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - UP - tereny zabudowy usługowo produkcyjnej
  - US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
  - ZP - teren zieleni urządzonej parkowej
  - ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
  - ZNw - tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
  - KU - teren zabudowy usług komunikacji samochodowej
  - KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
  - KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
  - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- pas techniczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć o napięciu 400 kV
  - strefa bezpieczeństwa rurociągu naftowego DN 250
  - strefa kontrolowana gazociągu DN 400
- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa zwykła
  - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
  - urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rów melioracyjny, zwany potocznie Strugą Dziekanowską
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
  - obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 4,0 m
- Pozostałe oznaczenia**
- - - granica miasta Łomianki
  - napowietrzna elektroenergetyczna linia wysokiego napięcia 400 kV
  - rurociąg naftowy DN 250
  - gazociąg wysokiego ciśnienia DN 400
  - grunty leśne

