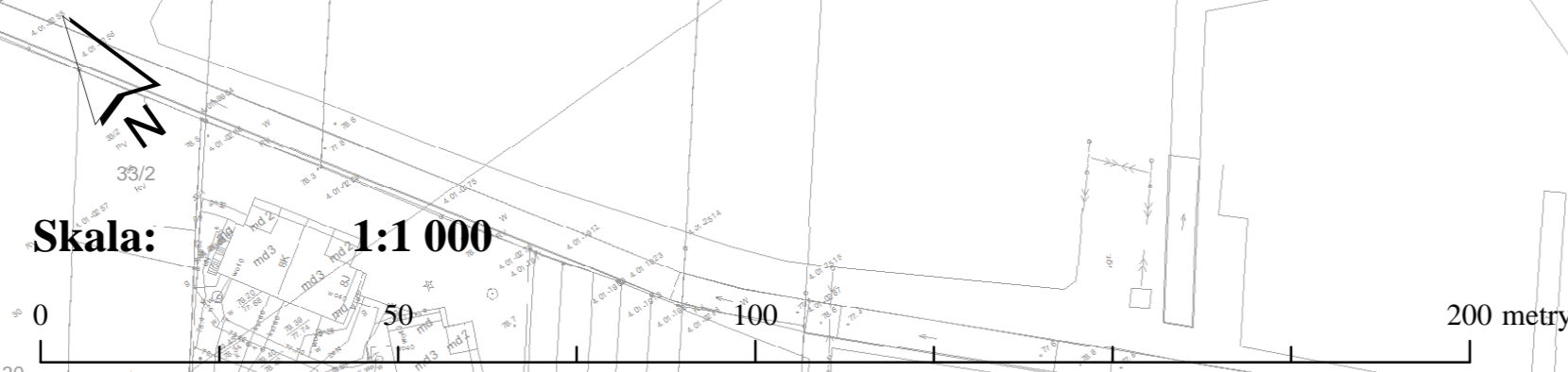


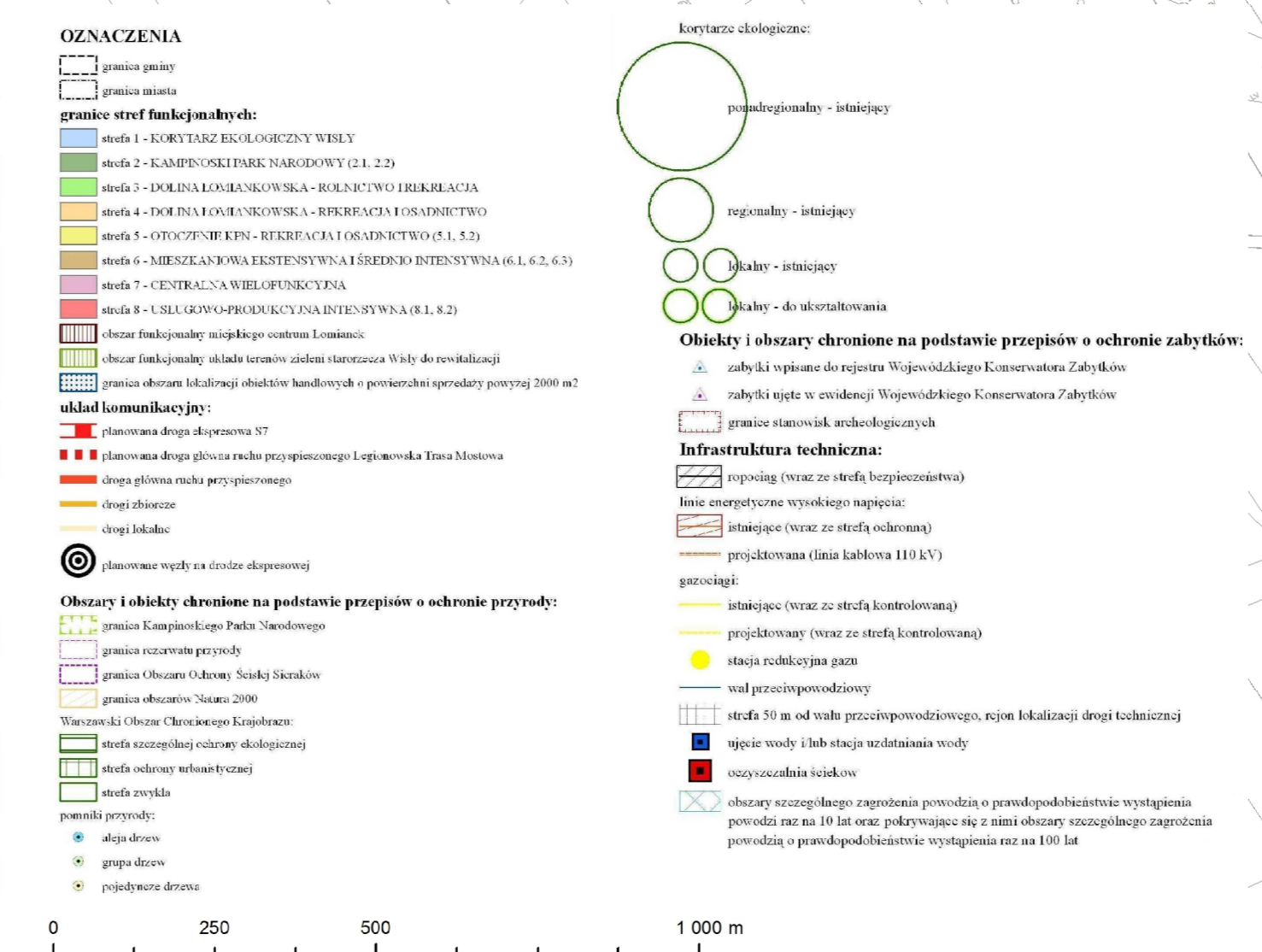
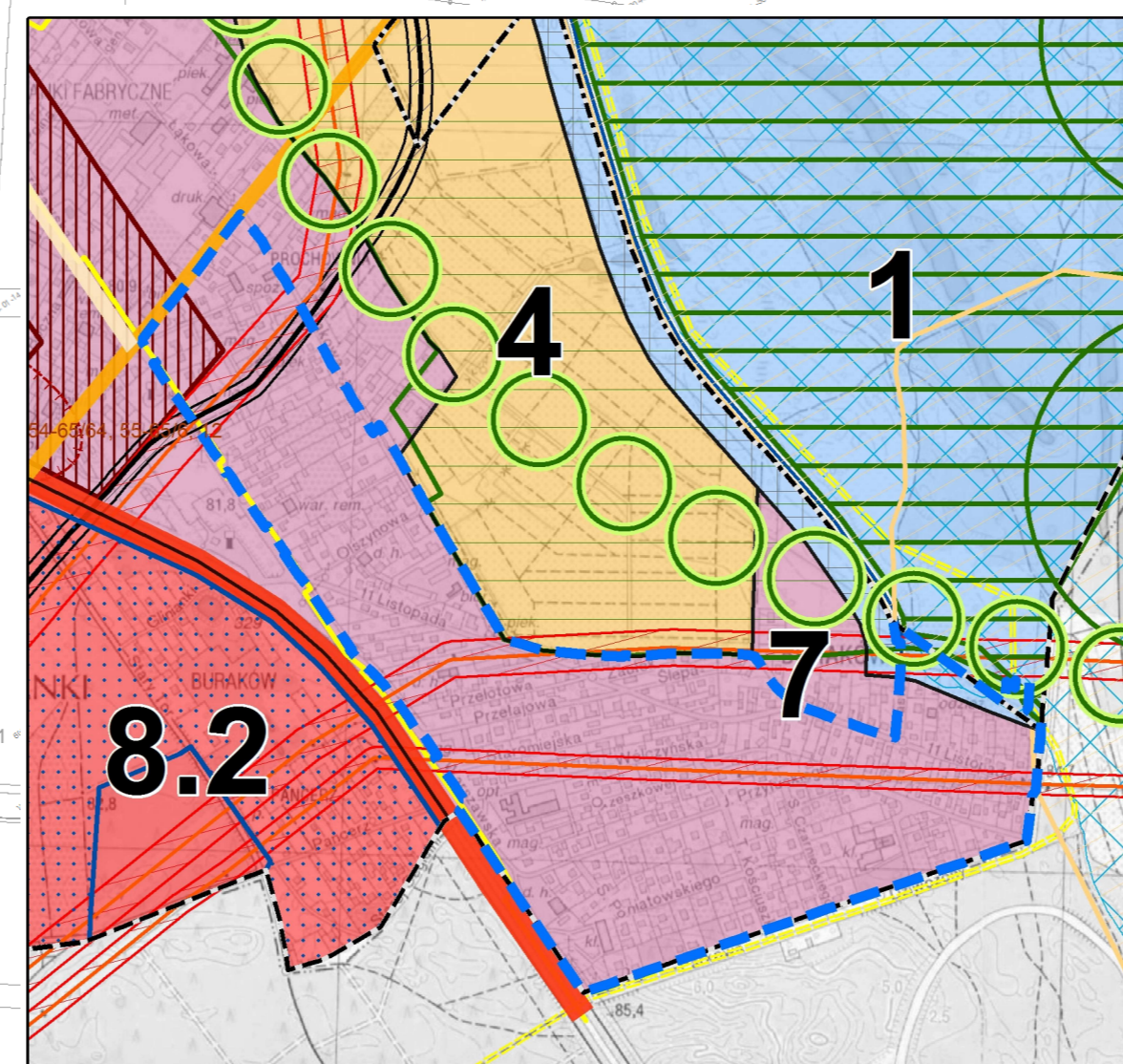


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA PROCHOWNIA ORAZ POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW - ETAP II

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/379/2017 Rady Miejskiej w Lomiankach z dnia 2 października 2017 r.



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki Uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części osiedla Prochownia oraz południowej części osiedla Buraków - etap II



- Ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 10 --- zmiernikowane odległości określone w metrach
- obiekty dziedzictwa kulturowego gminy objęte ochroną ustaleniami planu**
- kapliczki, miejsca pamięci wraz ze strefą ochronną
- budynek zabytkowy nieprzebudowany
- budynek zabytkowy przebudowany
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MZUZ - teren zabudowy zamieszkania zbiorowego, usług opieki zdrowotnej i pomocy społecznej
- U - tereny zabudowy usługowej
- Up - teren zabudowy usług publicznych
- SK - teren zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych
- ZD - teren rodzinnych ogrodów działkowych
- ZNZZ - tereny zieleni w chronionym krajobrazie w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ZRZZ - tereny zieleni w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- CP - teren publicznego ciągu pieszego
- KP - tereny placów publicznych
- E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka
- obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu**
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV
- pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii wysokich napięć o napięciu 110 kV
- strefa bezpieczeństwa rurociągu natłoczonego DN 250

- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- granice Obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004
- granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu strefa szczególnej ochrony ekologicznej
- granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222
- granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, o głębokości zalewu do 4,0 m
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości zalewu do 4,0 m
- Pozostałe oznaczenia**
- granica gminy Lomianki
- granica miasta Lomianki
- napowietrzne elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia 400 kV, 220 kV, 110 kV
- rurociąg natłoczonego DN 250
- odległość 17 m od istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 400 kV
- odległość 13 m od istniejącej napowietrznej linii najwyższych napięć o napięciu 220 kV

