

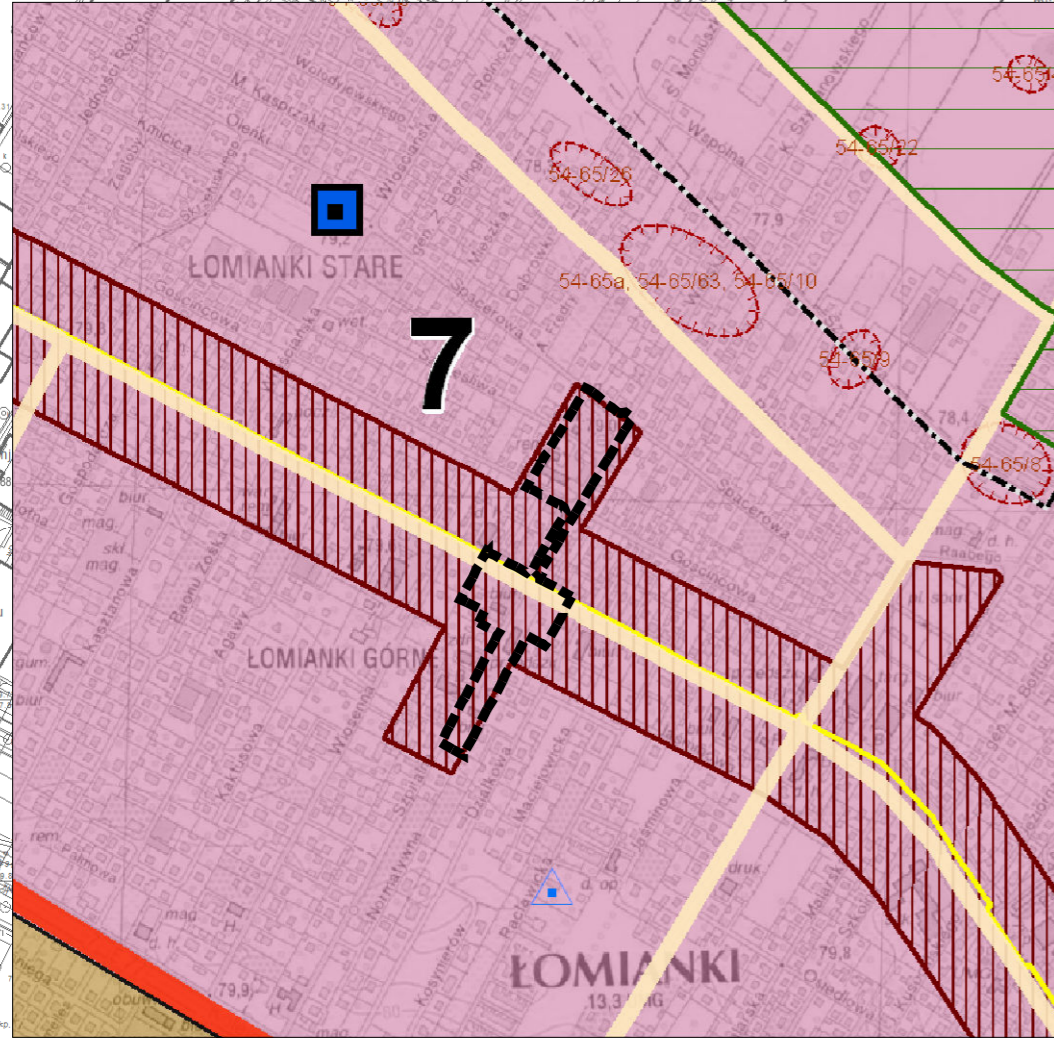
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI ŚRÓDMIEŚCIE"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/428/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 14 grudnia 2017 r.

Skala: 1:1 000

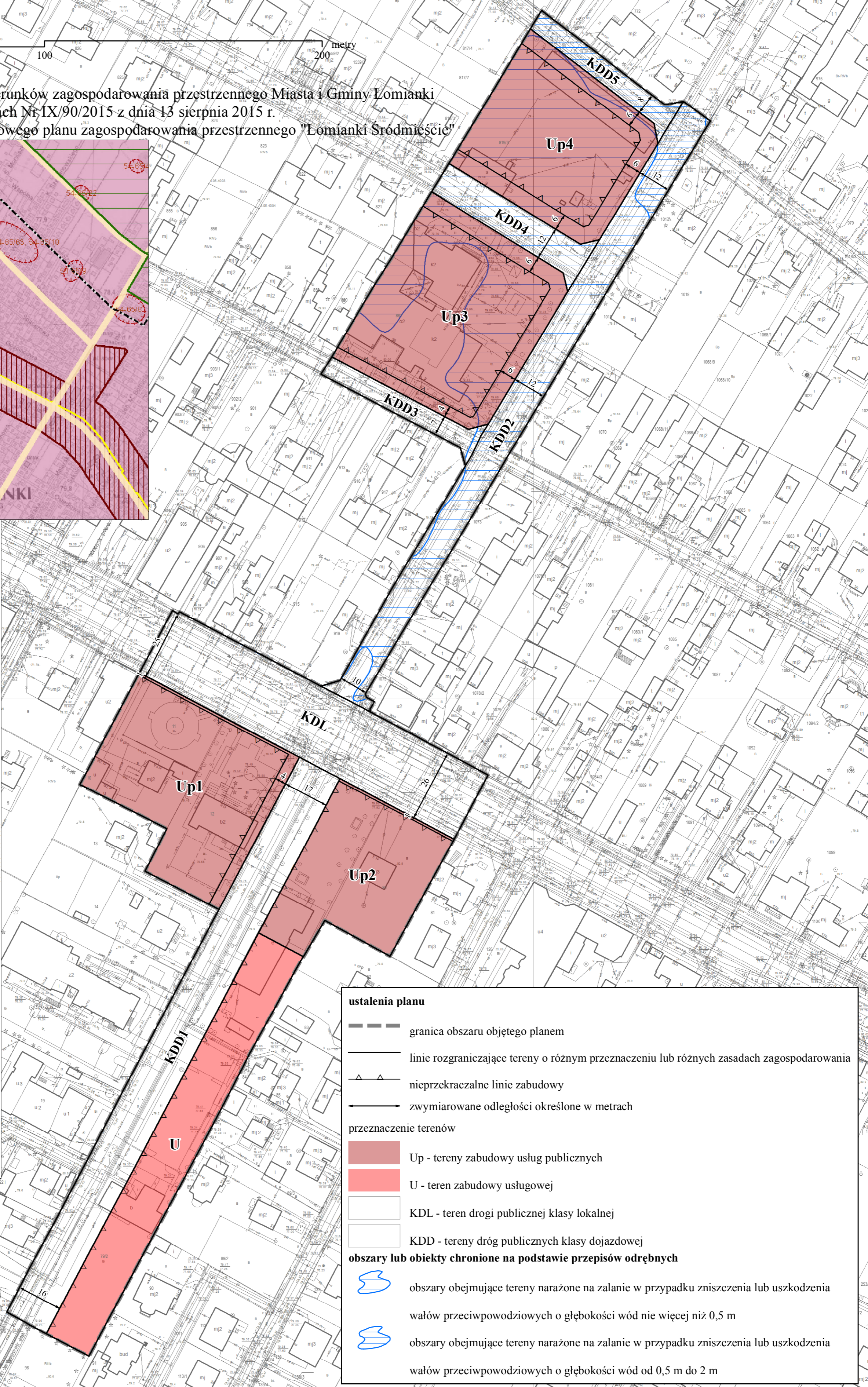
0 50 100 200 metry

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łomianki Śródmieście"



OZNACZENIA

- granicz granicy
- granicz miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
 - strefa 1 - KORTYŻARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPUSOWSKI PARK NABOJÓWY (2.1, 2.2)
 - strefa 3 - DOŁINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I REKREACJA
 - strefa 4 - DOŁINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADKICTWO
 - strefa 5 - OTCZYNKI KPN - REKREACJA I OSADKICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIEJSKAWA EKSPANSYJNA I STRONKO ENTERTAINING (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WILKOŁUKIŃSKA
 - strefa 8 - 4 SIĘGOWO-PROFUNKCJONALNA I NUSZYŃSKA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny układu terenu Parku stawowca Wisły do renowacji
- granice obszarów lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Układ komunikacyjny:**
 - planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna ruchu przyspieszonego i ekspresowa Trasa Miotowa
 - droga główna ruchu przyspieszonego
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - planowane wprawy na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
 - granice Kampusowskiego Parku Nabojowy
 - granice rezerwatów przyrody
 - granice Obszaru Ochrony Środowiska Stawowca
 - granice obszaru Natura 2000
 - Warzawska Ubrona Chronionego Krajobrazu
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa zieleńca
 - pomniki przyrody
 - aleje drzew
 - gąsienice drzew
 - popadłe drzewa
 - kurtyki starożytności
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
 - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Komisarza Zabytków
 - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Komisarza Zabytków
 - granice stajowni archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
 - ropociąg (wraz ze stacją bezpieczeństwa)
 - linia energetyczna wysokiego napięcia
 - intencje (wraz ze stacją kontrolowaną)
 - projektowana linia kablowa 110 kV
 - gazociąg
 - intencje (wraz ze stacją kontrolowaną)
 - projektowany (wraz ze stacją kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wal przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od walów przeciwpowodziowych, w tym lokalizacji drogi kajakowej
 - stacja wody i lub stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - obszary szczególnej zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywanej się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat



ustalenia planu

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
 - Up - tereny zabudowy usług publicznych
 - U - teren zabudowy usługowej
 - KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
 - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości wód nie więcej niż 0,5 m
 - obszary obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych o głębokości wód od 0,5 m do 2 m