

UCHWAŁA NR XLII/484/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia 27 kwietnia 2018 roku

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B” w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r., w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”.

2. Granica obszaru objętego odstąpieniem od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B” przebiega następująco: południową granicą rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie” od przecięcia ze wschodnią granicą działki nr ew. 37 obręb 143205_5.0008 (Kiełpin) do przecięcia z północną granicą działki nr ew. 354/1 obręb 143205_5.0008 (Kiełpin), północną granicą działki nr ew. 354/1 obręb 143205_5.0008 (Kiełpin) od przecięcia z południową granicą rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”, następnie Strugą Dziekanowską do wschodniej granicy działki nr ew. 37 obręb 143205_5.0008 (Kiełpin), wschodnią granicą działki nr ew. 37 obręb 143205_5.0008 (Kiełpin) do przecięcia z południową granicą rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”.

3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego odstąpieniem.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach

Tadeusz Krystecki

UZASADNIENIE
UCHWAŁY NR XLII/484/2018
RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B” w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na podstawie Uchwały Nr V/44/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”, przystąpiono do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kiełpin Poduchowny część B”. Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ww. ustawie procedurą formalno-prawną. Pismem z dnia 16 lutego br. Burmistrz Łomianek przesłał projekt planu miejscowego do organów opiniujących i uzgadniających w celu jego zaopiniowania i uzgodnienia. W odpowiedzi, pismem z dnia 7 marca br., Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie uzgodnił projektu planu, stwierdzając iż ustalenia ww. projektu planu w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie”, naruszają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody określające zakazy obowiązujące na terenie parków narodowych i rezerwatów przyrody – fragment rezerwatu został przeznaczony pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej oraz teren drogi publicznej klasy lokalnej, co jest sprzeczne m.in. z art. 15 ust 1 ustawy o ochronie przyrody.

W sytuacji braku możliwości pogodzenia wymagań ochrony przyrody oraz planowanej rezerwacji terenu pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest wyłączenie z obszaru objętego planem fragmentu terenu położonego w granicach rezerwatu przyrody „Jezioro Kiełpińskie” natomiast budowa układu drogowego będzie przebiegać z zastosowaniem procedur określonych w art. 15 ust 5 ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łomiankach


Tadeusz Krystek