



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "RACLAWICKA"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/485/2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

Skala: 1:1 000

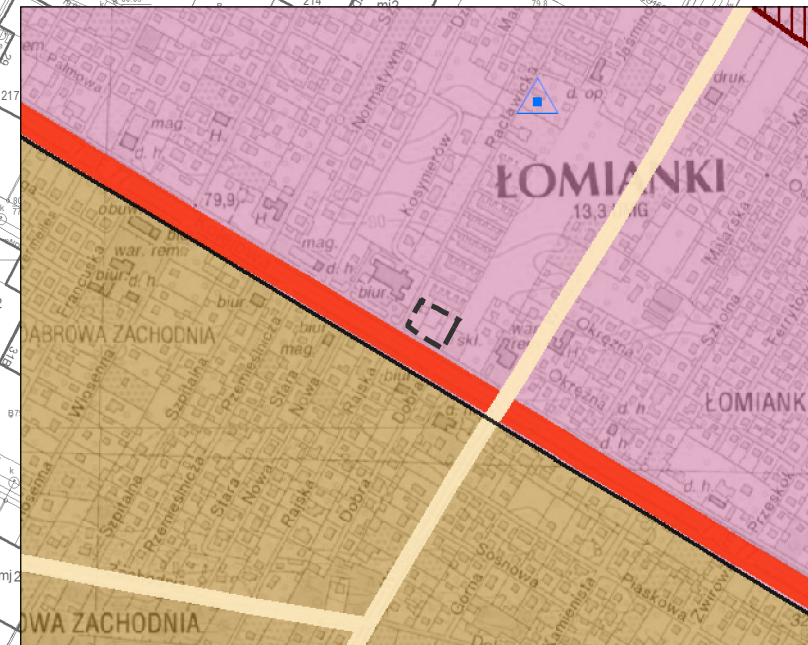
0 50 100 metry

ustalenia planu

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów
 - U - teren zabudowy usługowej nieuciążliwej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Wyrys ze studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Raclawicka"

Skala 1:10 000



OZNACZENIA

- granicę gminy
- granicę miasta
- Granice stref funkcjonalnych:**
 - strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
 - strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
 - strefa 3 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
 - strefa 4 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
 - strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
 - strefa 6 - MIESZKANOWA PRZESTRZENNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
- obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
- obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starostwa wsi do rewitalizacji
- granicę obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- Układ komunikacyjny:**
 - planowana droga ekspresowa S7
 - planowana droga główna ruchu przyspieszonego Legionowska Trasa Mostowa
 - droga główna ruchu przyspieszonego
 - drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
 - planowane węzły na drodze ekspresowej
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
 - granicę Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granicę rezerwatu przyrody
 - granicę Obszaru Ochrony Środowiska
 - granicę obszarów Natura 2000
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu
 - strefa szczególnej ochrony ekologicznej
 - strefa ochrony urbanistycznej
 - strefa zwiędka
 - pomniki przyrody:
 - aleja drzew
 - grupa drzew
 - pojedyncze drzewa
 - korytarze ekologiczne:
 - podregionalny - istniejący
 - regionalny - istniejący
 - lokalny - istniejący
 - lokalny - do uszczelniania
- Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
 - zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - granicę stanowisk archeologicznych
- Infrastruktura techniczna:**
 - roponiag (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
 - linie energetyczne: wysokiego napięcia
 - istniejące (wraz ze strefą ochronną)
 - projektowane (linia kablowa 110 kV)
 - gazociągi:
 - istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - projektowane (wraz ze strefą kontrolowaną)
 - stacja redukcyjna gazu
 - wal przeciwpowodziowy
 - strefa 50 m od walu przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
 - ujecie wody i/lub stacja uzdatniania wody
 - oczyszczalnia ścieków
 - obszary szczególnej zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat