MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLII/486/2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 27 kwietnia 2018 r.

skala 1:1 000

0 25 50 100 metry

N

ZN1 ZN2 ZN3 ZNw ZN4 ZN5 ZN6 WP US1 US2 WS U MN1 MN2 MN3 MN4 MN5 MN6 KS KDJ KPJ2 KDD KDZ KPJ3 KP ul. Rabiańcza

Ustalenia planu

granica obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zwymiarowane odległości określone w metrach

przeznaczenie terenów

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
- ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
- ZNw - teren zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi
- WP - teren wału przeciwpowodziowego
- WS - teren wód powierzchniowych
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
- KP - teren publicznego ciągu pieszego
- KS - teren placu publicznego

obiekty objęte ochroną

kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

granica obszaru Natura 2000 - Dolina Środkowej Wisły PLB140004

granica obszaru Natura 2000 - Kampinoska Dolina Wisły PLH140029

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła

granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej

obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

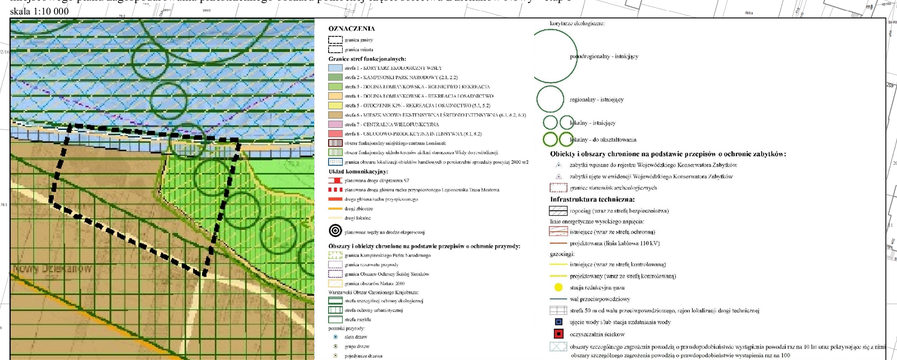
obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat

obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat

obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m

granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy - etap I
skala 1:10 000



OZNACZENIA

granica gminy
granica miasta

Granice stref funkcjonalnych:

strefa 1 - STREFA EKOLOGICZNA
strefa 2 - STREFA OSADNICZA
strefa 3 - DOLINA RZEKI WISŁY
strefa 4 - DOLINA RZEKI UTRATY
strefa 5 - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
strefa 6 - STREFA OCHRONY EKSPANSYWNEJ ZABUDOWY
strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
strefa 8 - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
obszar funkcjonalny wiejsko-rolniczy (Łomianki)
obszar funkcjonalny zabudowy (Łomianki)
granica obrębu, biegnąca środkiem budowli o powierzchni zwartej powyżej 2000 m2

Układ komunikacyjny:

planowana droga ekspresowa S7
planowana droga główna ruchu przyspieszonego i ogólnomiejski Szlak Motorowy
droga główna ruchu przyspieszonego
droga zbiorcza
droga lokalna
planowane węzły na drodze ekspresowej

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

granica Kampinoskiego Parku Narodowego
granica otuliny parku
granica Obszaru Ochrony Siedlisk
granica obszaru Natura 2000
Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
strefa ochrony krajobrazu
strefa ochrony urbanistycznej
strefa rozwoju

pomniki przyrody:
- stare drzewo
- grupa drzew
- pojedyncze drzewo

lokalizacja dominant:
- przestrzennych - istniejący
- regionalny - istniejący
- lokalny - istniejący
- lokalny - do ukształtowania

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
zabytki ujęte w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
granice stanowisk archeologicznych

Infrastruktura techniczna:

rurociąg (strefa bezpieczeństwa)
linie energetyczne wysokiego napięcia:
- istniejące (strefa ochronna)
- projektowana (linia 110 kV)

gazociągi:
- istniejące (strefa kontrolowana)
- projektowany (strefa kontrolowana)

stacja redukcyjno-pomiarowa
wał przeciwpowodziowy
strefa 50 m od wału przeciwpowodziowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
ujęcie wody i hak stacja uzdatniania wody
oczyszczalnia ścieków
obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz pokrywające się z nimi
obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100