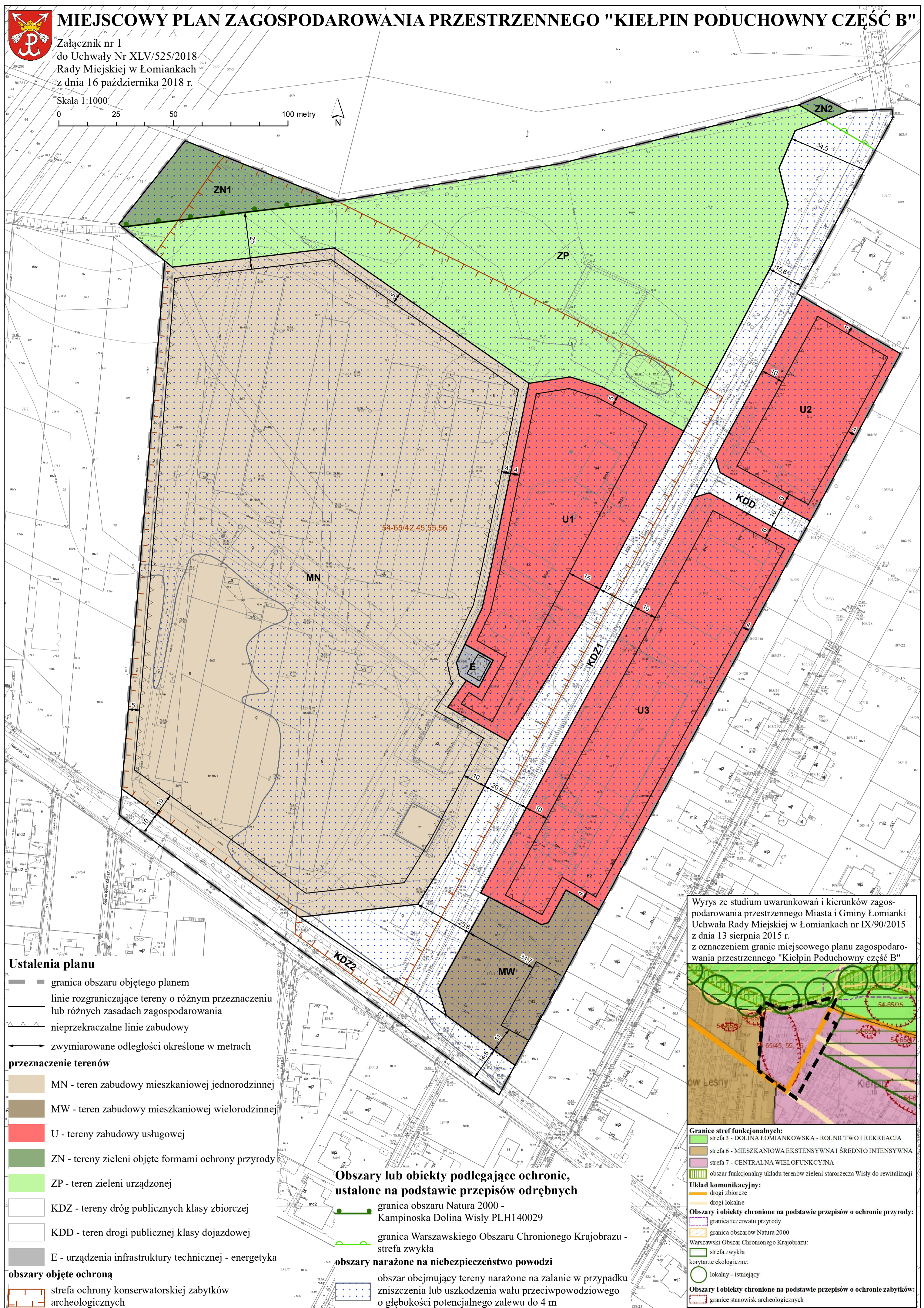
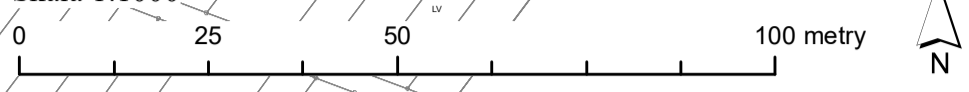




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KIELPIN PODUCHOWNY CZĘŚĆ B"

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV/525/2018
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 16 października 2018 r.

Skala 1:1000



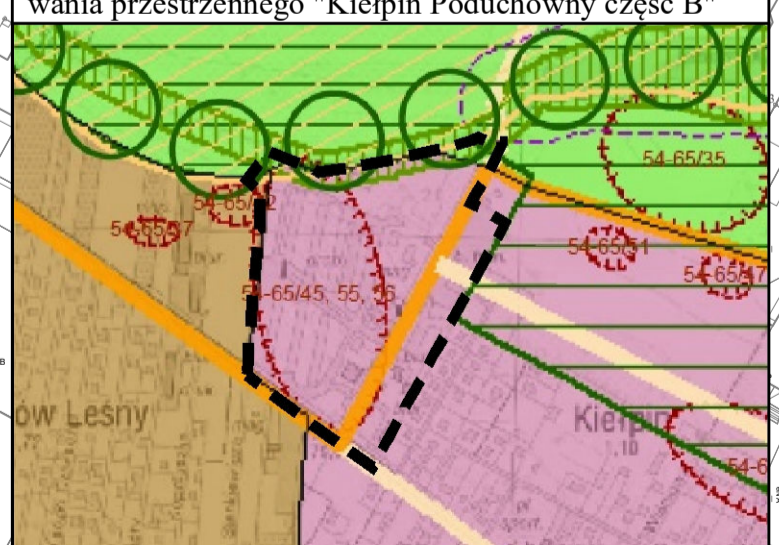
Ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zwymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
 - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - E - urządzenia infrastruktury technicznej - energetyka
- obszary objęte ochroną**
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych

- granica obszaru Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
- obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu do 4 m

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r. z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kielpin Poduchowny część B"



- Granice stref funkcjonalnych:**
- strefa 3 - DOLINA ŁOMIAŃKOWSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
 - strefa 6 - MIESZKANIOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA
 - strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
 - obszar funkcjonalny układu terenów zieleni starorzecza Wisły do rewitalizacji
- Układ komunikacyjny:**
- drogi zbiorcze
 - drogi lokalne
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:**
- granica rezerwatu przyrody
 - granica obszarów Natura 2000
 - Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
 - strefa zwykła
 - korytarze ekologiczne:
 - lokalny - istniejący
- Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:**
- granice stanowisk archeologicznych