



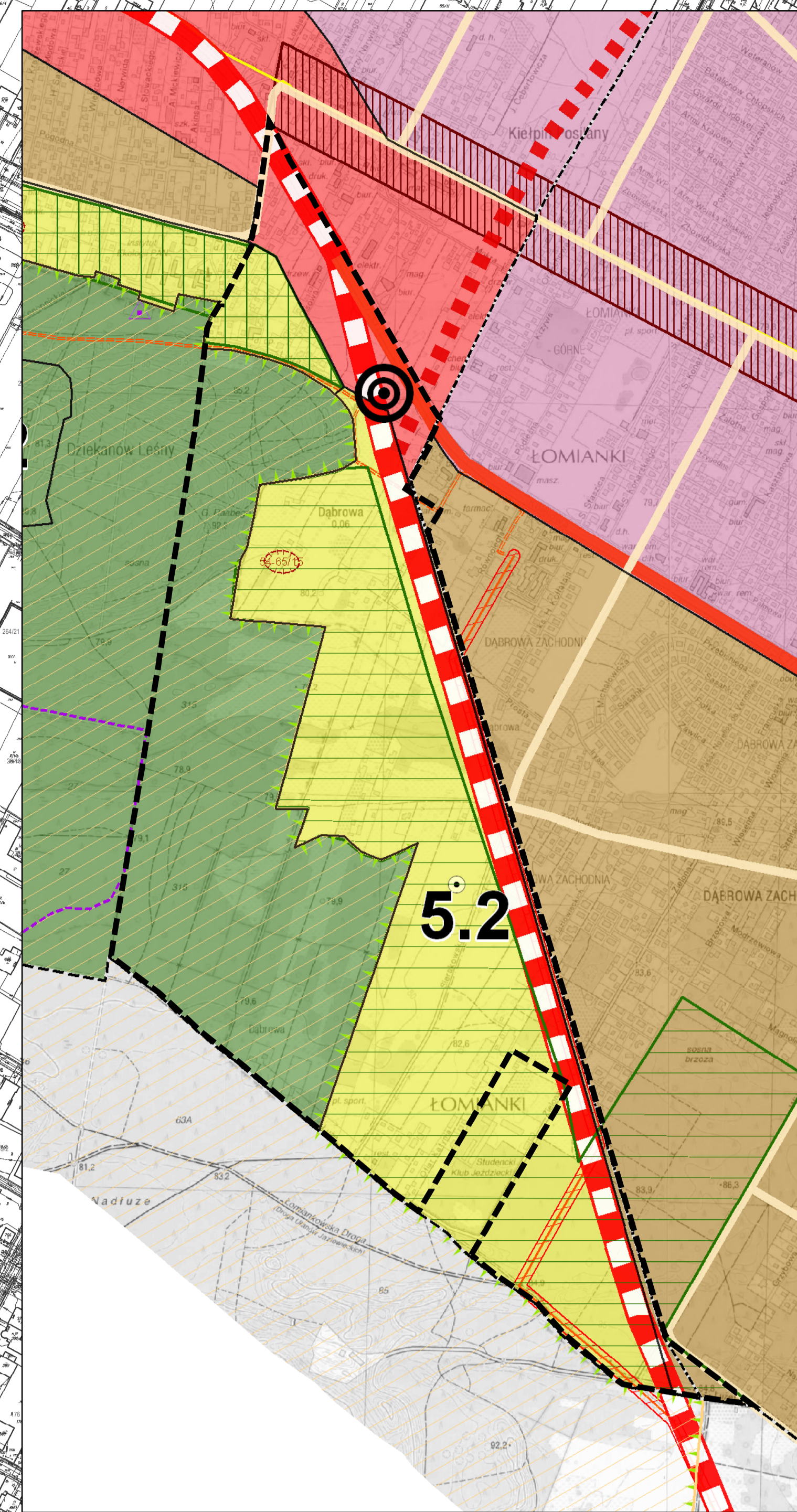
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIERAKOWSKA POŁUDNIĘ" - ETAP I

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLV.526/2018
Rady Miejskiej w Lomiankach
z dnia 16 października 2018 r.

Wyrus z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki
Uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach Nr LX.90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Sierakowska Południe" - etap I

Skala: 1:10 000

Skala: 1:2 000



OZNACZENIA

granca granic
granca miasta

Granice stref funkcjonalnych:

- strefa 1 - KURTYBARA EKOLOGICZNY WIEJ
- strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (1, 2, 3)
- strefa 3 - OLEŚA I OLEŚA-RODZICA-BELEKOWA I OSIEDLE
- strefa 4 - OLEŚA I OLEŚA-RODZICA-RODZICA I OSIEDLE
- strefa 5 - STYCZENIE KPSI - BIERKETA I OSIEDLE (1, 5, 1, 7)
- strefa 6 - MIEJSCOWA EKSTENSYJA ŚREDNIO-RODZAJOWA (1, 6, 2, 6, 3)
- strefa 7 - CENTRALNA WIEŚ OLSZYŃSKA
- strefa 8 - OLSZYŃSKA I OLSZYŃSKA-RODZICA I OSIEDLE

obszar funkcjonalny szczytowego centrum Lomianki
obszar funkcjonalny szczytowego centrum Lomianki
obszar funkcjonalny szczytowego centrum Lomianki
obszar funkcjonalny szczytowego centrum Lomianki

Układ komunikacyjny:

- planowana droga ekspresowa S7
- planowana droga gminna klasy przeplynowego I kategorii Ewa Moskwa
- droga gminna klasy przeplynowego
- drogi powiatowe
- drogi lokalne
- planowana wjeżdź na drogę ekspresyjną

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:

- granca Kampinoskiego Parku Narodowego
- granca rezerwatów przyrody
- granca Olszynie Osiedle Szukaj Skowronki
- granca Obszaru Natura 2000
- Obszar Chronionego Krajobrazu
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków
- strefa ochrony urbanistycznej
- strefa zwykła
- planowana przyroda
- strefa drogi
- strefa drogi
- strefa drogi
- inwestycja drogi
- inwestycja drogi

Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:

- zabytek wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- zabytek wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- granca stanowiska archeologicznego

Infrastruktura techniczna:

- ropociąg (stan na strefie bezpieczeństwa)
- linia energetyczna wysokiego napięcia
- stacja wodociągowa
- projektowana linia kablowa 110 kV
- stacja
- stacja (stan na strefie bezpieczeństwa)
- projektowana stacja (stan na strefie bezpieczeństwa)
- stacja wodociągowa
- stacja wodociągowa
- stacja wodociągowa
- stacja wodociągowa
- stacja wodociągowa
- stacja wodociągowa

- ustalenia planu**
- granca obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - zwyńmiarowane odległości określone w metrach
 - projektowana kablowa linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U - tereny zabudowy uslugowej
 - US - tereny uslug sportu i rekreacji
 - ZN - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody
 - ZL - lasy
 - WS - tereny wód powierzchniowych
 - KDS - tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
 - KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
 - KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
 - KDW - teren drogi wewnętrznej
- granice obszarów objętych ochroną**
- granca strefy ochrony pomnika przyrody
 - obszary istniejących zadrzewień wskazane do ochrony
 - strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
 - obszary podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania terenu
 - pas technologiczny istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokich napięć o napięciu 110 kV
 - strefa 12 m od lasu lub gruntów leśnych
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- granca Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granca otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego
 - granca obszaru Natura 2000 - Puszcza Kampinońska PL140001
 - granca Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła
 - granca Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa ochrony urbanistycznej
 - planowana przyroda
- elementy informacyjne**
- granca miasta Lomianki
 - granca gminy Lomianki
 - granca aglomeracji
 - napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć o napięciu 110 kV