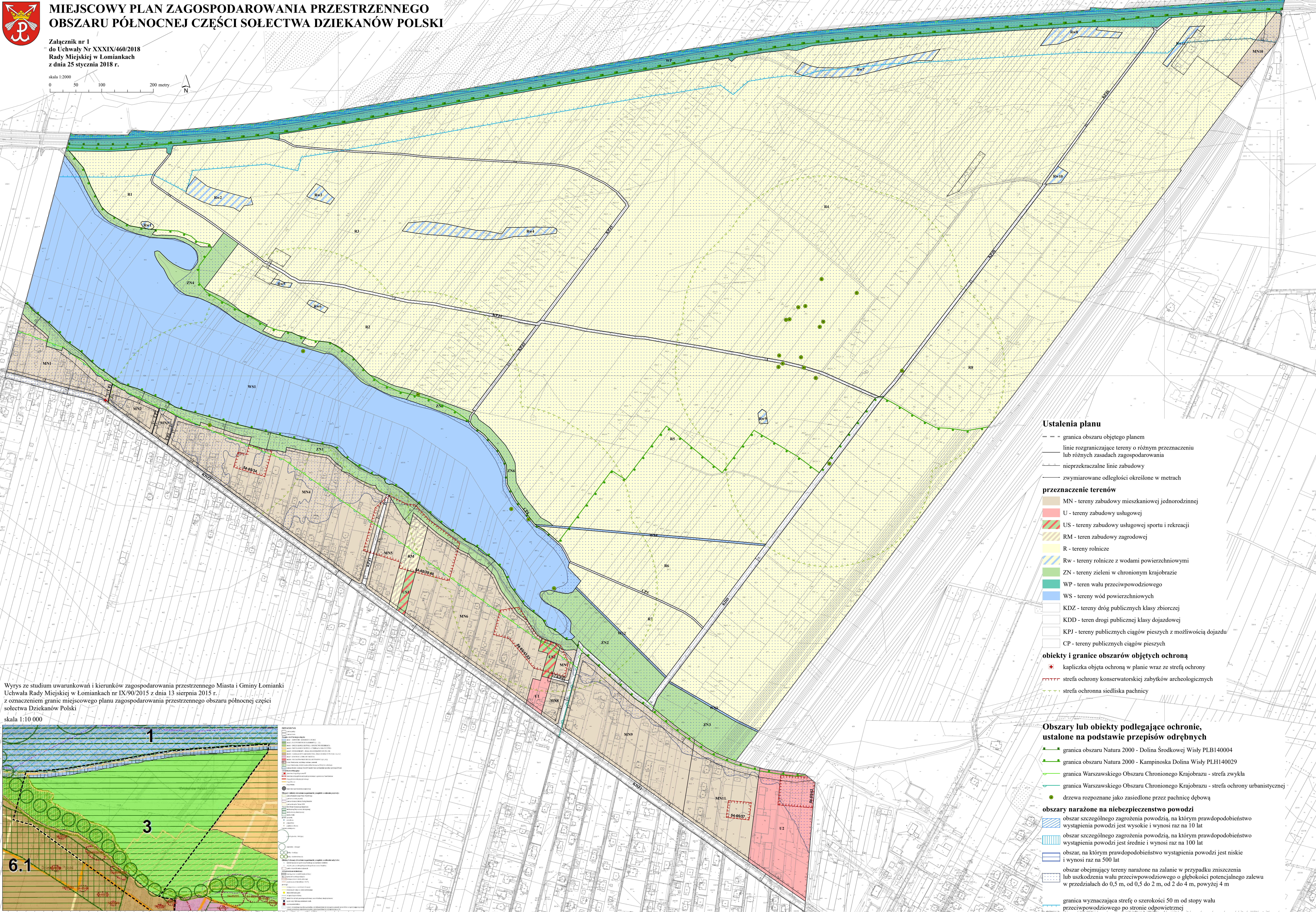


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓLNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW POLSKI

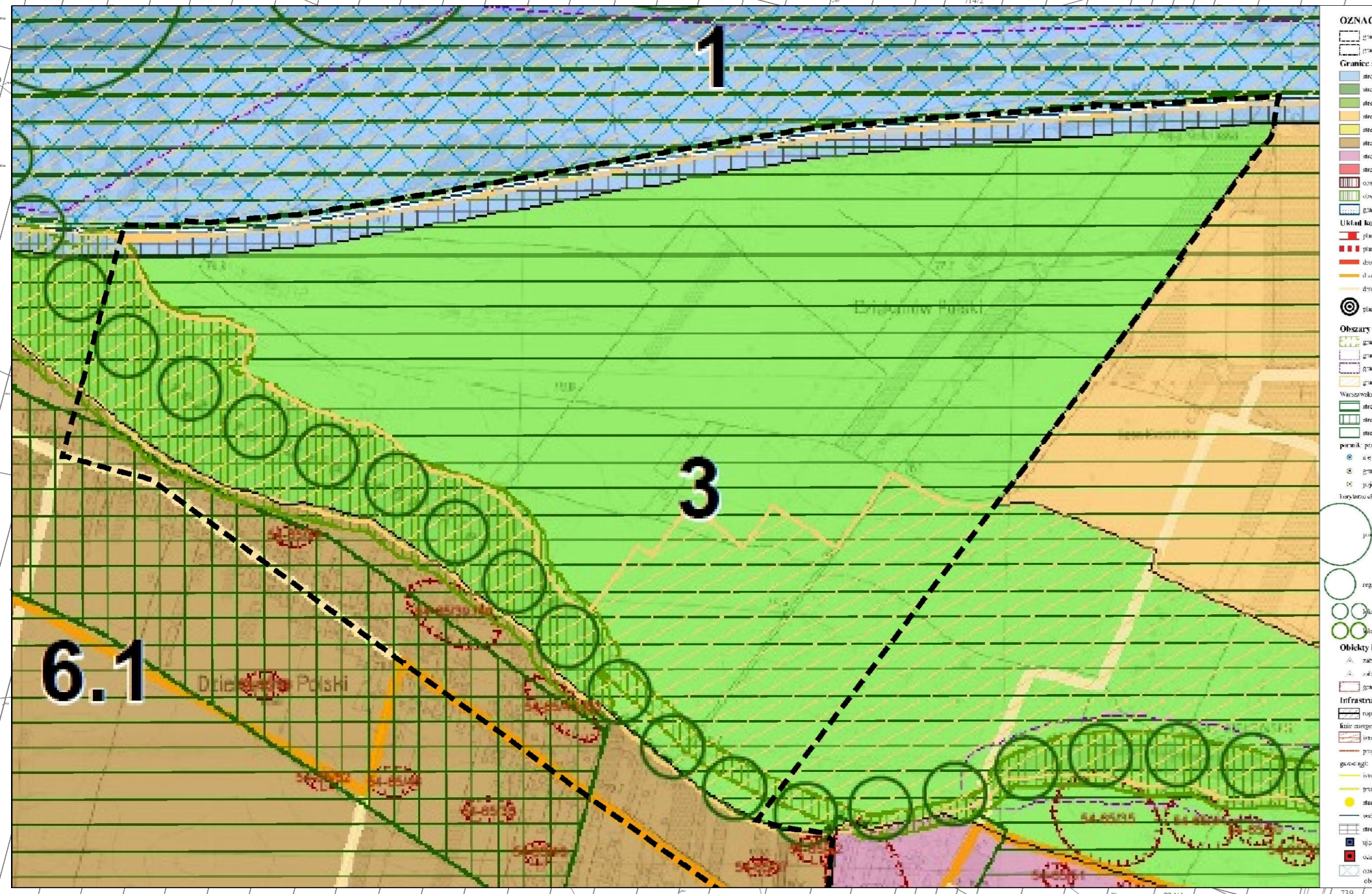
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXIX/460/2018  
Rady Miejskiej w Lomiankach  
z dnia 25 stycznia 2018 r.

skala 1:2000  
0 50 100 200 metry



Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Lomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części  
sołectwa Dziekanów Polski

skala 1:10 000



- Ustalenia planu**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - zymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - US - tereny zabudowy usługowej sportu i rekreacji
  - RM - teren zabudowy zagrodowej
  - R - tereny rolnicze
  - Rw - tereny rolnicze z wodami powierzchniowymi
  - ZN - tereny zieleni w chronionym krajobrazie
  - WP - teren wału przeciwpowodziowego
  - WS - tereny wód powierzchniowych
  - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
  - CP - tereny publicznych ciągów pieszych
- obiekty i granice obszarów objętych ochroną**
- ⊕ kapliczka objęta ochroną w planie wraz ze strefą ochrony
  - ▭ strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych
  - ▭ strefa ochronna siedliska pąchnicy
- Obszary lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych**
- granica obszaru Natura 2000 - Dolina Śródkowej Wisły PLB140004
  - granica obszaru Natura 2000 - Kampinowska Dolina Wisły PLH140029
  - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa zwykła
  - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - strefa ochrony urbanistycznej
  - drzewa rozpoznane jako zasiedlone przez pąchnicę dębową
- obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi**
- ▭ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
  - ▭ obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
  - ▭ obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
  - ▭ obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości potencjalnego zalewu w przedziałach do 0,5 m, od 0,5 do 2 m, od 2 do 4 m, powyżej 4 m
  - granica wyznaczająca strefę o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego po stronie odpowietrznej