

Zarządzenie Nr/ /2003  
Burmistrza Miasta i Gminy w Łomiankach  
z dnia ..29..12..2003..

w sprawie: określenia czynszu za używanie lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 71 poz. 733) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXVII/262/2002 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 23 kwietnia 2002r w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

**Z a r z ą d z a m**

co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w Mieście i Gminie Łomianki w wysokości ..2,50..zł/1m<sup>2</sup>.
2. Przez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnym i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania: za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów; loggii, antresoli, szaf, schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału. Obmiaru powierzchni użytkowej lokalu dokonuje się w świetle wyprawionych ścian według zasad określonych w Polskiej Normie.

§ 2

Wysokość czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową określa załącznik do uchwały.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje od dnia ..01 stycznia 2004r..

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY ŁOMIANKI**

  
**Lucjan Sokółowski**

**RADCA PRAWNY**

  
**Małgorzata Grajmkowska**