

Zarządzenie nr RAG.0152-..45../2009
Burmistrza Łomianek
z dnia 27. maja 2009 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 17 kwietnia 2009 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXIII/252/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Polski, w wyznaczonym terminie do dnia 21 maja 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU
PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SOŁECTWA DZIEKANÓW POLSKI**

| nr wniosku | data wpływu wniosku | nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej) | treść wniosku | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku) |
|------------|---------------------|--|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 8. |
| 1 | 2009.04.22 | Dytky Adam | Prośba o zakwalifikowane działki jako działki budowlanej | 395/2 | |
| 2 | 2009.04.24 | Dytky Adam | Prośba o zakwalifikowane działki jako działki rekreacyjnej | 395/2 | |
| 3 | 2009.05.05 | Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek | <p>1. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego</p> <p>2. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych</p> <p>3. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni</p> <p>4. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień</p> <p>5. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb</p> <p>6. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji</p> <p>7. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych (m.in. agroturystyka, rolnictwo ekologiczne)</p> | | |

| | | | | | |
|---|----------------|---|--|-----------------------------------|--|
| | | | 8. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe | | |
| 4 | 2009. 05.05 | Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły | 1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na rolnictwo ekologiczne, agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę rezydencjonalną na działkach o powierzchni min. 2500 m ² 2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego 3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego 4. Przewidzenie rewitalizacji rowu łączącego jezioro Kiełpińskie z jeziorem Dziekanowskim 5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko 6. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem | | |
| 5 | 2009. 05.19 | Waligórcy Anna i Michał | 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową 2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę siedliskową 2000 m ² , w sytuacji posiadania średniego gospodarstwa rolnego w gminie Łomianki | 539 | |
| 6 | 2009. 05.20 | Kurpiewska Barbara Godyń Agnieszka Kurpiewski Andrzej | Przekształcenie działek w tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz rekreacyjno-wypoczynkową | 113, 357, 422, 455 | |
| 7 | 2009. 05.21 | Kurek Urszula | Wniosek o odrolnienie gruntów rolnych i przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe | 223, 323, 404/1, 574, 582/1 | |
| 8 | 2009. 05.21 | Tomasik Małgorzata | Przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową z minimalną powierzchnią działki 2000 m ² , w sytuacji posiadania co najmniej średniego gospodarstwa rolnego w gminie Łomianki | 539 | |
| 9 | 2009. 05.21 | Szczygiel Małgorzata | Zaliczenie działek do terenu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy związanej z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, wielkość działki dla zabudowy istniejącej i uzupełniającej min. 500 m ² | 1262, 1270 | |

| | | | | | |
|----|----------------|---|--|-----------------------|--|
| 10 | 2009. 05.21 | Szczygieł Beata Szczygieł Grzegorz Szczygieł Renata | Zaliczenie działek do terenu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy związanej z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, wielkość działki dla zabudowy istniejącej i uzupełniającej min. 500 m2 | 1263, 1270 | |
| 11 | 2009. 05.21 | Walendziak Mariusz | 1. Odrolnienie działki i nadanej jej charakteru działki budowlanej oraz wyznaczenie do niej drogi dojazdowej pomiędzy działkami o nr: 226/1, 226/2 oraz 225 | 224 | |
| | | | 2. Wyznaczenie drogi dojazdowej do działki przebiegającej pomiędzy działkami o nr: 669/6, 669/3, 669/2, 669/5, 669/1, 670/4, 670/3 | 668/1 | |
| 12 | 2009. 05.21 | Zieliński Henryk | Przeznaczenie działek pod funkcje użyteczności publicznej tj. plac zabaw lub boisko sportowe | 659, 660, 979, 980 | |

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW POLSKI

| nr wniosku | data wpływu wniosku | nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej) | treść wniosku | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia wniosku | | uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku) |
|------------|---------------------|--|--|--|--|-------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1 | 2009. 04.22 | Dykty Adam | Prośba o zakwalifikowane działki jako działki budowlanej | 395/2 | | X | |
| 2 | 2009. 04.24 | Dykty Adam | Prośba o zakwalifikowane działki jako działki rekreacyjnej | 395/2 | | X | |
| 3 | 2009. 05.05 | Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek | 1. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego | | | X | |
| | | | 2. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych | X | | | |
| | | | 3. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni | X | | | |
| | | | 4. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień | X | | | |
| | | | 5. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb | | X | | |
| | | | 6. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji | | X | | |
| | | | 7. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych (m.in. agroturystyka, rolnictwo ekologiczne) | X | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|---|--|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | 8. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe | | X | | |
| 4 | 2009. 05.05 | Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły | 1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na rolnictwo ekologiczne, agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę rezydencjonalną na działkach o powierzchni min. 2500 m ² | | X | | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego | | X | | |
| | | | 3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego | | | X | |
| | | | 4. Przewidzenie rewitalizacji rowu łączącego jezioro Kiełpińskie z jeziorem Dziekanowskim | | X | | |
| | | | 5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko | | X | | |
| | | | 6. Całkowity zakaz grodzenia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem | | X | | |
| 5 | 2009. 05.19 | Waligórcy Anna i Michał | 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową | 539 | X | | |
| | | | 2. Minimalna powierzchnia działki pod zabudowę siedliskową 2000 m ² , w sytuacji posiadania średniego gospodarstwa rolnego w gminie Łomianki | | X | | |
| 6 | 2009. 05.20 | Kurpiewska Barbara Godyń Agnieszka Kurpiewski Andrzej | Przekształcenie działek w tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodziną oraz rekreacyjno-wypoczynkową | 113, 357, 422, 455 | | X | |
| 7 | 2009. 05.21 | Kurek Urszula | Wniosek o odrolnienie gruntów rolnych i przeznaczenie działek pod budownictwo mieszkaniowe | 223, 323, 404/1, 574, 582/1 | | X | |
| 8 | 2009. 05.21 | Tomasik Małgorzata | Przeznaczenie działki pod zabudowę siedliskową z minimalną powierzchnią działki 2000 m ² , w sytuacji posiadania co najmniej średniego gospodarstwa rolnego w gminie Łomianki | 539 | X | | |
| 9 | 2009. 05.21 | Szczygiel Małgorzata | Zaliczenie działek do terenu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy związanej z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, wielkość działki dla zabudowy istniejącej i uzupełniającej min. 500 m ² | 1262, 1270 | X | | |

| | | | | | | | |
|----|----------------|---|--|-----------------------|-----------------------|----------|--|
| 10 | 2009. 05.21 | Szczygieł Beata Szczygieł Grzegorz Szczygieł Renata | Zaliczenie działek do terenu zabudowy zagrodowo-mieszkaniowej z dopuszczeniem: zabudowy mieszkaniowej i usługowej, zabudowy związanej z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej obok podstawowej działalności rolniczej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi obszaru, wielkość działki dla zabudowy istniejącej i uzupełniającej min. 500 m ² | 1263, 1270 | X częściowo | | |
| 11 | 2009. 05.21 | Walendziak Mariusz | 1. Odrolnienie działki i nadanej jej charakteru działki budowlanej oraz wyznaczenie do niej drogi dojazdowej pomiędzy działkami 226/1, 226/2 oraz 225 | 224 | | X | |
| | | | 2. Wyznaczenie drogi dojazdowej do działki przebiegającej pomiędzy działkami o nr: 669/6, 669/3, 669/2, 669/5, 669/1, 670/4, 670/3 | 668/1 | | X | |
| 12 | 2009. 05.21 | Zieliński Henryk | Przeznaczenie działek pod funkcje użyteczności publicznej tj. plac zabaw lub boisko sportowe | 659, 660, 979, 980 | X częściowo | | |


BURMISTRZ
 mgr inż. Wiesław Pszczółkowski