

Zarządzenie nr RAG.0152-~~45~~./2009
Burmistrza Łomianek
z dnia ~~27~~..maja 2009 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 3 kwietnia 2009 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXIII/251/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy, w wyznaczonym terminie do dnia 6 maja 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Psyczołkowski

Joanna Malawska

radca prawny
KRA - 5848

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY

| nr wniosku | data wpływu wniosku | nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej) | treść wniosku | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku) |
|------------|---------------------|--|---|--|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
| 1 | 2009. 04.21 | Rozwałka Zygmunt | 1. Uwzględnienie w projekcie planu działek o nr ew. 63/7 i 64/7 jako działek budowlanych, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy (znak sprawy RGP.7331-1/242/08) 2. Uznanie działek o nr ew. 63/10 i 62/4 za drogę dojazdową do działek o nr ew. 63/7 i 64/7 | 63/7, 64/7 62/4, 63/10 | |
| 2 | 2009. 05.05 | Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek | 1. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego 2. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych 3. Wydzielenie układu dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych prostopadłych do wału, umożliwiających dostęp do wału z ul. Rolniczej 4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej 5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni 6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpołnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień 7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb | | |

| | | | | |
|---|------------|--------------------------------------|--|--|
| | | | 8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji | |
| | | | 9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach | |
| | | | 10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe | |
| 3 | 2009.05.05 | Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły | 1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na rolnictwo ekologiczne, agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę rezydencjonalną na działkach o powierzchni min. 2500 m ² | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego | |
| | | | 3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego | |
| | | | 4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko | |
| | | | 5. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem | |

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA DZIEKANÓW NOWY**

| nr wniosku | data wpływu wniosku | nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej) | treść wniosku | oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek | rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia wniosku | | uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku) |
|------------|---------------------|--|---|--|--|-------------------------|---|
| | | | | | wniosek uwzględniony | wniosek nieuwzględniony | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. |
| 1 | 2009.04.21 | Rozwałka Zygmunt | 1. Uwzględnienie w projekcie planu działek o nr ew. 63/7 i 64/7 jako działek budowlanych, zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy (znak sprawy RGP.7331-1/242/08) | 63/7, 64/7 | | X | |
| | | | 2. Uznanie działek o nr ew. 63/10 i 62/4 za drogę dojazdową do działek o nr ew. 63/7 i 64/7 | 62/4, 63/10 | | X | |
| 2 | 2009.05.05 | Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek | 1. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego | | | X | |
| | | | 2. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych | | X | | |
| | | | 3. Wydzielenie układu dróg publicznych i ciągów pieszo-rowerowych prostopadłych do wału, umożliwiających dostęp do wału z ul. Rolniczej | | X | | |
| | | | 4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej | | X | | |
| | | | 5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni | | X | | |
| | | | 6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień | | X | | |
| | | | 7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb | | | X | |

| | | | | | | | |
|---|----------------|--------------------------------------|--|--|--|----------------|--|
| | | | 8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji | | | X | |
| | | | 9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach | | | X częściowo | |
| | | | 10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe | | | X | |
| 3 | 2009. 05.05 | Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły | 1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na rolnictwo ekologiczne, agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę rezydencjonalną na działkach o powierzchni min. 2500 m ² | | | X częściowo | |
| | | | 2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego | | | X | |
| | | | 3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego | | | X | |
| | | | 4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko | | | X | |
| | | | 5. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem | | | X | |


BURMISTRZ
 mgr inż. Wiesław Pszczyński