

Zarządzenie nr RAG.0152-..47.../2009
Burmistrza Łomianek
z dnia 27. maja 2009 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 3 kwietnia 2009 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXIII/254/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne, w wyznaczonym terminie do dnia 6 maja 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZACHODNIEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	2009. 05.05	Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek	<p>1. Uwzględnienie budowy dróg rowerowych przy projektowaniu szerokości pasa drogowego ul. Armii Poznań, Brzegowa, Wiślana</p> <p>2. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego</p> <p>3. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych</p> <p>4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej</p> <p>5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni</p> <p>6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień</p> <p>7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb</p> <p>8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczny Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji</p>		

			9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych, ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na działkach powyżej 2500 m2 jako <u>dopełnienie istniejącej zabudowy</u>		
			10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe		
2	2009. 05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2000 m2 2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego 3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego 4. Przewidzenie rewitalizacji jeziora Fabrycznego, jeziora Wiejskiego oraz rowów łączących ww. jeziora z jeziorkami zwanymi Kacze Doły i dalej z jeziorem Kiełpińskim i Dziekanowskim 5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko 6. Przewidzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Wiślanej i Brzegowej 7. Objęcie ochroną istniejących zadrzewień oraz rosnących wierzb wzdłuż ul. Wiślanej i Brzegowej 8. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem		
3	2009. 05.05	Konopka Adam	Przekształcenie działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową	113/8, 113/16	
4	2009. 05.05	Konopka Ewa	1. Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową 2. Wyznaczenie prywatnej drogi dojazdowej między działkami 113/17 i 113/26 3. Wyznaczenie drogi dojazdowej prowadzącej przez działki od ul. Brzegowej	113/26	
5	2009. 05.06	Freytag Jerzy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	30	
6	2009. 05.06	Freytag Magdalena	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	64/1	
7	2009. 05.06	Pińkowski Bogdan	1. Przeznaczenie terenu objętego planem na agroturystykę, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 1000 m2 dla domów jednorodzinnych oraz na działkach o powierzchni min. 2000 m2 dla budownictwa bliźniaczego		

		2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej w międzywalu	
		3. Przewidzenie rewitalizacji jeziora Fabrycznego oraz Wiejskiego	
		4. Zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem	
		5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko	

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ryszczółkowski

			9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych, ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na działkach powyżej 2500 m2 jako dopełnienie istniejącej zabudowy		X częściowo		
			10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe		X		
2	2009. 05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2000 m2		X częściowo		
			2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego		X		
			3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego			X	
			4. Przewidzenie rewitalizacji jeziora Fabrycznego, jeziora Wiejskiego oraz rowów łączących ww. jeziora z jeziorkami zwanymi Kacze Doły i dalej z jeziorem Kiełpińskim i Dziekanowskim		X		
			5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko		X		
			6. Przewidzenie ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Wiślanej i Brzegowej		X		
			7. Objęcie ochroną istniejących zadrzewień oraz rosnących wierzb wzdłuż ul. Wiślanej i Brzegowej		X		
			8. Całkowity zakaz grodzenia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem		X		
3	2009. 05.05	Konopka Adam	Przekształcenie działek rolnych na działki pod zabudowę mieszkaniową	113/8, 113/16		X	
4	2009. 05.05	Konopka Ewa	1. Przeznaczenie działki rolnej pod zabudowę mieszkaniową	113/26		X	
			2. Wyznaczenie prywatnej drogi dojazdowej między działkami 113/17 i 113/26			X	
			3. Wyznaczenie drogi dojazdowej prowadzącej przez działki od ul. Brzegowej			X	
5	2009. 05.06	Freytag Jerzy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	30		X	
6	2009. 05.06	Freytag Magdalena	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	64/1			Wniosek bez rozpatrzenia - brak działki
7	2009. 05.06	Pińkowski Bogdan	1. Przeznaczenie terenu objętego planem na agroturystykę, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 1000 m2 dla domów jednorodzinnych oraz na działkach o powierzchni min. 2000 m2 dla budownictwa bliźniaczego		X częściowo		

	2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej w międzywalu			Wniosek bez rozpatrzenia - nie dotyczy obszaru objętego projektem planu
	3. Przewidzenie rewitalizacji jeziora Fabrycznego oraz Wiejskiego	X		
	4. Zakaz grodzenia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem	X		
	5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko	X		

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Piszczółkowski

