

Zarządzenie nr RAG.0152-~~48~~/2009
Burmistrza Łomianek
z dnia 27. maja 2009 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 3 kwietnia 2009 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXIII/253/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kępy Kiełpińskiej, w wyznaczonym terminie do dnia 6 maja 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KĘPY KIEŁPIŃSKIEJ

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	2009.03.26	Regulscy Wanda i Mieczysław	Uwzględnienie w projekcie planu ustaleń wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 635/2008 - budowa siedliska gospodarstwa rolnego	49	
2	2009.04.20	Mareccy Barbara i Jerzy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	64/9	
3	2009.04.27	Tataczuk Stanisław i Zuzanna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną	68/6	
4	2009.04.27	Michalska Anna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	68/2	
5	2009.04.29	Gos Jacek i Antonia	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną 2. Uwzględnienie w projekcie planu ustaleń wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy	73/5, 73/8, 73/10 73/9	
6	2009.04.29	Adrjańska Beata	Przeznaczenie działek pod niską zabudowę rekreacyjną (kameralny hotel, pensjonat, obiekt kempingowy, domy rekreacyjne) lub pod zabudowę willową na większych działkach	66/1, 67/2	
7	2009.05.04	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Wisielka"	Przeznaczenie działek pod rodzinny ogród działkowy, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem	92/1, 92/2, 94	
8	2009.05.05	Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek	1. Uwzględnienie budowy dróg rowerowych przy projektowaniu szerokości pasa drogowego ul. Armii Poznań, Brzegowa, 6-tego Pułku Piechoty		

			<p>2. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego</p> <p>3. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych</p> <p>4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej</p> <p>5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni</p> <p>6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień</p> <p>7. Ustanowienie bezwzględno zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb</p> <p>8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji</p> <p>9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych, ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach (pow. 2500 m²) jako dopełnienie stref z istniejącą już zabudową</p> <p>10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe</p>	
9	2009.05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	<p>1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2500 m²</p> <p>2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego</p> <p>3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego</p> <p>4. Przewidzenie rewitalizacji rowu łączącego jezioro Kiełpińskie z jeziorkami zwanymi Kacze Doły</p> <p>5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko</p> <p>6. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Brzegowej, Armii Poznań i 6-tego Pułku Piechoty</p> <p>7. Objęcie ochroną istniejących zadrzewień oraz rosnących wierzb wzdłuż ul. Brzegowej, Armii Poznań i 6-tego Pułku Piechoty</p>	

			8. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem		
10	2009. 05.05	Keller Harry H.	Przenaczenie działki dla celów rekreacji, turystyki, hotelarstwa i usług oraz terapii rowerowej	17	
11	2009. 05.05	Cichocki Cezary	Prośba o zmianę przeznaczenia działek	94/1, 95/1, 96/1, 84/2	
12	2009. 05.06	Siwek Marzena	Przeznaczenie pasa terenu o szerokości 100 m wzdłuż ul. Brzegowej, na odcinku od ul. Synów Pułku do granicy sołectwa Dziekanów Leśny, pod zabudowę mieszkaniową	35, 36, 37/4, 37/6	
13	2009. 05.06	Zwierzyńska Zdzisława	1. Przeznaczenie pasa terenu o szerokości 100 m wzdłuż ul. Brzegowej, na odcinku od ul. Synów Pułku do granicy sołectwa Dziekanów Leśny, pod zabudowę mieszkaniową	32/3, 32/4	
			2. Poprowadzenie drogi łączącej ul. 6-tego Pułku Piechoty ze ślepo zakończoną drogą gminną, na tyłach terenu wnioskowanego o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową		
			3. Przedłużenie ul. Brzegowej do innej znaczącej ulicy		
14	2009. 05.06	Radomski Dariusz Krzysztof	Prośba o odrołnienie działek	21, 64, 92, 132, 257, 176/2	
15	2009. 05.06	Radomski Piotr Eugeniusz Krzysztof	Prośba o odrołnienie działki	739	
16	2009. 05.06	Beta Dorota i Piotr	Przenaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	70/11	
17	2009. 05.06	Kołu Sylwia Roszkowska Joanna	Przenaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	86	

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU KĘPY KIELPIŃSKIEJ

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia wniosku		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	2009. 03.26	Regulscy Wanda i Mieczysław	Uwzględnienie w projekcie planu ustaleń wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy nr 635/2008 - budowa siedliska gospodarstwa rolnego	49	X		
2	2009. 04.20	Mareccy Barbara i Jerzy	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą	64/9		X	
3	2009. 04.27	Tatarczuk Stanisław i Zuzanna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub rekreacyjną	68/6		X	
4	2009. 04.27	Michalska Anna	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	68/2		X	
5	2009. 04.29	Gos Jacek i Antonia	1. Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	73/5, 73/8, 73/10		X	
			2. Uwzględnienie w projekcie planu ustaleń wynikających z wydanej decyzji o warunkach zabudowy	73/9		X	
6	2009. 04.29	Adrjańska Beata	Przeznaczenie działek pod niską zabudowę rekreacyjną (kameralny hotel, pensjonat, obiekt kempingowy, domy rekreacyjne) lub pod zabudowę willową na większych działkach	66/1, 67/2		X	
7	2009. 05.04	Polski Związek Działkowców Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Wiselka"	Przeznaczenie działek pod rodzinny ogród działkowy, zgodnie z istniejącym zagospodarowaniem	92/1, 92/2, 94	X		
8	2009. 05.05	Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek	1. Uwzględnienie budowy dróg rowerowych przy projektowaniu szerokości pasa drogowego ul. Armii Poznań, Brzegowa, 6-tego Pułku Piechoty		X		

			2. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego		X	
			3. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych	X		
			4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej	X		
			5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni	X		
			6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień	X		
			7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb		X	
			8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji		X	
			9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych, ewentualnie zabudowy rezydencjonalnej na dużych działkach (pow. 2500 m2) jako dopełnienie stref z istniejącą już zabudową	X		
			10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe	X		
9	2009.05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2500 m2	X		
			2. Wprowadzenie zakazu budownictwa szeregowego, bliźniaczego oraz wielorodzinnego	X		
			3. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego		X	
			4. Przewidzenie rewitalizacji rowu łączącego jezioro Kiełpińskie z jeziorkami zwanymi Kacze Doły	X		
			5. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko	X		
			6. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Brzegowej, Armii Poznań i 6-tego Pułku Piechoty	X		
			7. Objęcie ochroną istniejących zadrzewień oraz rosnących wierzb wzdłuż ul. Brzegowej, Armii Poznań i 6-tego Pułku Piechoty	X		

			8. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem		X		
10	2009. 05.05	Keller Harry H.	Przenaczenie działki dla celów rekreacji, turystyki, hotelarstwa i usług oraz terapii rowerowej	17			Wniosek bez rozpatrzenia - działka poza obszarem opracowania
11	2009. 05.05	Cichocki Cezary	Prośba o zmianę przeznaczenia działek	94/1, 95/1, 96/1, 84/2		X	
12	2009. 05.06	Siwek Marzena	Przeznaczenie pasa terenu o szerokości 100 m wzdłuż ul. Brzegowej, na odcinku od ul. Synów Pułku do granicy sołectwa Dziekanów Leśny, pod zabudowę mieszkaniową	35, 36, 37/4, 37/6		X	
13	2009. 05.06	Zwierzyńska Zdzisława	1. Przeznaczenie pasa terenu o szerokości 100 m wzdłuż ul. Brzegowej, na odcinku od ul. Synów Pułku do granicy sołectwa Dziekanów Leśny, pod zabudowę mieszkaniową	32/3, 32/4		X	
			2. Poprowadzenie drogi łączącej ul. 6-tego Pułku Piechoty ze ślepo zakończoną drogą gminną, na tyłach terenu wnioskowanego o przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową			X	
			3. Przedłużenie ul. Brzegowej do innej znaczącej ulicy			X	
14	2009. 05.06	Radomski Dariusz Krzysztof	Prośba o odrołnienie działek	21, 64, 92, 132, 257, 176/2		X	
15	2009. 05.06	Radomski Piotr Eugeniusz Krzysztof	Prośba o odrołnienie działki	739			Wniosek bez rozpatrzenia - działka poza obszarem opracowania
16	2009. 05.06	Beta Dorota i Piotr	Przenaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	70/11		X	
17	2009. 05.06	Kołu Sylwia Roszkowska Joanna	Przenaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	86		X	

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczołowski