

Zarządzenie nr RAG.0152-~~49~~/2009
Burmistrza Łomianek
z dnia ~~27~~ maja 2009 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r. z późn. zm), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 3 kwietnia 2009 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały Nr XXXIII/250/2009 z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wschodniej części sołectwa Łomianki Dolne oraz północnej części osiedla Buraków Wrzosów, w wyznaczonym terminie do dnia 6 maja 2009 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ryszczółkowski

**WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW WRZOSÓW**

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1	2009.03.26	Regulscy Wanda i Mieczysław	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługowo-magazynowo-mieszkanową	546, 652, 625	
2	2009.04.20	Wrześniewski Marek Wrześniewski Mieczysław Kosiorek Maria	Wzięcie pod uwagę starań o odzyskanie praw do działek nr 191, 596, 629	45/1, 45/3, 50	
3	2009.05.05	Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek	<p>1. Uwzględnienie budowy dróg rowerowych przy projektowaniu szerokości pasa drogowego projektowanego przedłużenia ul. <u>Kościelna Droga</u></p> <p>2. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału <u>przeciwpowodziowego</u></p> <p>3. Przewidzenie możliwości dostosowania wału <u>przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych</u></p> <p>4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w <u>formie skablowanej</u></p> <p>5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni</p> <p>6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień <u>śródpolnych</u> oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień</p> <p>7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb</p>		

			<p>8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczcy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji</p> <p>9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych</p> <p>10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe</p>	
4	2009.05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	<p>1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2000 m²</p> <p>2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego</p> <p>3. Przewidzenie rewitalizacji kanału Ostrowskiego oraz Strugi Dziekanowskiej</p> <p>4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko</p> <p>5. Przewidzenie ścieżek rowerowych oraz pasa zieleni wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Kościelna Droga</p> <p>6. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem</p>	
5	2009.05.06	Pińkowski Bogdan	<p>1. Przeznaczenie terenu objętego planem na agroturystykę, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 1000 m² dla domów jednorodzinnych oraz na działkach o powierzchni min. 2000 m² dla budownictwa bliźniaczego</p> <p>2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej w międzywał</p> <p>3. Zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem</p> <p>4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko</p>	
6	2009.05.06	Serzysko Zbigniew i Ewa	<p>1. Nie uwzględnienie w projekcie planu stref ochronnych dla linii przesyłowych: gazociągu, ropociągi i linii wysokiego napięcia 400 kV</p> <p>2. Przeanalizowanie zasadności działania pracowniczych ogrodów działkowych na całym zajmowanym przez nie terenie i przeznaczenie części terenu na cele związane z przedsięwzięciami gminy lub ich zwrot pierwotnym właścicielom</p>	

3. Przy projektowaniu przebiegu drogi wzdłuż wału przeciwpowodziowego uwzględnić szerkość pasa drogi nie mniejszą niż 6m

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU WSCHODNIEJ CZĘŚCI
SOŁECTWA ŁOMIANKI DOLNE ORAZ PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OSIEDLA BURAKÓW WRZOSÓW**

nr wniosku	data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść wniosku	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia wniosku		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku)
					wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	2009. 03.26	Regulscy Wanda i Mieczysław	Przeznaczenie działek pod zabudowę usługowo-magazynowo-mieszkaniową	546, 652, 625		X	
2	2009. 04.20	Wrześniewski Marek Wrześniewski Mieczysław Kosiorek Maria	Wzięcie pod uwagę starań o odzyskanie praw do działek nr 191, 596, 629	45/1, 45/3, 50			Wniosek bez rozpatrzenia - nie dotyczy ustaleń planu
3	2009. 05.05	Regionalne Stowarzyszenie Promocji Łomianek	1. Uwzględnienie budowy dróg rowerowych przy projektowaniu szerokości pasa drogowego projektowanego przedłużenia ul. Kościelna Droga		X		
			2. Uwzględnienie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego			X	
			3. Przewidzenie możliwości dostosowania wału przeciwpowodziowego do pełnienia funkcji rekreacyjnych		X		
			4. Ustalenie rozbudowy i przebudowy linii energetycznych w formie skablowanej		X		
			5. Przewidzenie oświetlenia przestrzeni publicznych, w szczególności dróg publicznych i terenów zieleni		X		
			6. Objęcie ochroną zachowanych liniowych i kępowych zadrzewień śródpolnych oraz przewidzenie rekonstrukcji zniszczonych zadrzewień		X		
			7. Ustanowienie bezwzględnego zakazu usuwania zadrzewień wierzbowych i pojedynczych wierzb			X	

			8. Przy ustalaniu funkcji i sposobu zagospodarowania terenów starorzeczy Wisły uwzględnić aktywne przeciwdziałanie postępującej degradacji tego obszaru, w szczególności poprzez przeznaczenie najbardziej zdegradowanych fragmentów pod publiczne tereny zieleni po uprzedniej ich rekultywacji			X	
			9. Utrzymanie ekstensywnego zagospodarowania terenu z preferencjami dla funkcji rolniczych i rekreacyjnych			X	
			10. Eliminowanie z obszaru objętego planem funkcji, które negatywnie oddziałują na środowisko oraz obniżają walory krajobrazowe			X	
4	2009.05.05	Stowarzyszenie Obrońców Doliny Wisły	1. Wykluczenie intensywnej zabudowy i przeznaczenie terenu na agroturystykę, obiekty sportowe, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 2000 m ²			X częściowo	
			2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej wzdłuż wału przeciwpowodziowego				X
			3. Przewidzenie rewitalizacji kanału Ostrowskiego oraz Strugi Dziekanowskiej			X	
			4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko			X	
			5. Przewidzenie ścieżek rowerowych oraz pasa zieleni wzdłuż projektowanego przedłużenia ul. Kościelna Droga			X	
			6. Całkowity zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem			X	
5	2009.05.06	Pińkowski Bogdan	1. Przeznaczenie terenu objętego planem na agroturystykę, turystykę i rekreację, dopuszczając luźną zabudowę mieszkaniową na działkach o powierzchni min. 1000 m ² dla domów jednorodzinnych oraz na działkach o powierzchni min. 2000 m ² dla budownictwa bliźniaczego			X częściowo	
			2. Przewidzenie budowy ścieżki rowerowej w międzywału				Wniosek bez rozpatrzenia - nie dotyczy obszaru objętego projektem planu
			3. Zakaz grodzienia nieruchomości elementami betonowymi lub pełnym murem			X	
			4. Wykluczenie wszelkiej działalności mogącej negatywnie wpłynąć na środowisko			X	
6	2009.05.06	Serzysko Zbigniew i Ewa	1. Nie uwzględnienie w projekcie planu stref ochronnych dla linii przesyłowych: gazociągu, ropociągi i lini wysokiego napięcia 400 kV				X

		<p>2. Przeanalizowanie zasadności działania pracowniczych ogrodów działkowych na całym zajmowanym przez nie terenie i przeznaczenie części terenu na cele związane z przedsięwzięciami gminy lub ich zwrot pierwotnym właścicielom</p>		<p>X</p>	
		<p>3. Przy projektowaniu przebiegu drogi wzdłuż wału przeciwpowodziowego uwzględnić szerkość pasa drogi nie mniejszą niż 6m</p>		<p>X</p>	

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczółkowski

