

Zarządzenie nr RAG.0151-35/2010
Burmistrza Łomianek
z dnia 14 kwietnia 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XII/65/2003 z dnia 7 października 2003 r.

§2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

PODINSPEKTOR
Referat Gospodarki Przestrzennej
S. Czubaszek
Sylvia Czubaszek

RADCA PRAWNY
mgr Tadeusz Dolegański
nr-WA 3809

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
Urszula Gołąb

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CHOPINA",
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.02.2010 r. do 15.03.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 29.03.2010 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	12.03. 2010	Marek Dąbrowski	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20% 2. zaakceptowanie wszystkich podziałów powstałych na podstawie prawomocnych decyzji burmistrza	396/21 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
						X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2	15.03.2010	Halina Schmidt	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20%	396/24, 396/25, 396/27 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma połączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
			2. zaakceptowanie wszystkich podziałów powstałych na podstawie prawomocnych decyzji burmistrza			X		
3	15.03.2010	Halina Schmidt	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20%	1058/4, 1071/4, 1084/6 obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma połączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
			2. zaakceptowanie wszystkich podziałów powstałych na podstawie prawomocnych decyzji burmistrza			X		
4	15.03.2010	Joanna Budzińska-Lobnig	wniosek aby po wejściu w życie planu działka nr ew. 1162 spełniała warunki działki budowlanej i nie podlegała ograniczeniom w zakresie możliwości wybudowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego			X		
5	16.03.2010	Bożena i Dariusz Rzepeccy	1. dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce nr ew. 1226/3, obręb Łomianki Dolne		MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	
			2. sprzeciw wobec powstaniu parku		ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6	19.03.2010	Natalia Braun	brak zgody na zabranie części działki nr ew. 1240/1 pod poszerzenie ulicy Wieniawskiego	1240/1	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m	X		
7	19.03.2010	Tomasz i Anna Dąbrowscy	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	291/2, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
8	19.03.2010	Tomasz i Anna Dąbrowscy	wniosek o zmianę zapisu §10 ust. 3 pkt 2 na "działka zostanie obowiązkowo podłączona do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej w momencie jej wybudowania i oddania do użytku. Do tego czasu zaopatrzenie w wodę będzie realizowane w oparciu o studnię własną a kanalizacja sanitarna w oparciu o projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe"	291/2, obręb Łomianki Dolne	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
9	19.03.2010	Maria Braun	brak zgody na zabranie części działki nr ew. 1240/3 pod poszerzenie ulicy Wieniawskiego	1240/3	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m	X		
10	19.03.2010	Piotr Pisula	wniosek o dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania obiektu na działalność usługową, np. przedszkole, dom opieki	676/1, 676/2, 675/1, 675/2 obręb 0005	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
11	12.03.2010	Krystyna i Henryk Dąbrowscy	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20%	396/23	<p>§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:</p> <p>1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r.,</p> <p>2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej,</p> <p>3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.</p>		X		
			2. zaakceptowanie wszystkich podziałów powstałych na podstawie prawomocnych decyzji burmistrza				X		
12	22.03.2010	Tomasz Michałek	1. utrzymanie zaproponowanych w projekcie planu szerokości dróg, w szczególności ulicy Kościelna Droga i Chopina				X		
			2. utrzymanie zaproponowanych w planie minimalnych powierzchni działek budowlanych oraz wskaźników zagospodarowania				X		
			3. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN)		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,			X	
			4. wniosek o publiczne ujawnienie korzyści dla gminy wynikających z przeznaczenia terenu pod zabudowę wielorodzinną						nie dotyczy ustaleń planu
			5. zmiana zasięgu terenu zieleni urządzonej ZP/WS(US) z uwzględnieniem drogi przechodzącej przez ten teren		ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi			X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13	24.03. 2010	WADERA S.A.	1. przyjęcie definicji oraz podstawy obliczenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy w oparciu o powierzchnię użytkową, według zapisów w studium dla terenów MW i MW(MN) i MW(MN)-ZP	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	§2 ust. 2 pkt. 10 - wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej działki budowlanej	X		
			2. przyjęcie wysokości zabudowy jako 4 kondygnacje naziemne według zapisów w studium dla terenów MW, MW(MN) i MW(MN)-ZP		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,	X		
			3. wprowadzenie zmian granic dla terenu MW(MN)-ZP			X		
			4. wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu dominant wg warunków ogólnych w ustaleniach szczegółowych dla terenów MW i MW(MN)				X	
			5. zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60% dla terenów MW i MW(MN)				X	
14	24.03. 2010	GREGOR Sp. z o.o.	1. przyjęcie definicji oraz podstawy obliczenia maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy w oparciu o powierzchnię użytkową, według zapisów w studium dla terenów MW i MW(MN) i MW(MN)-ZP	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	§2 ust. 2 pkt. 10 - wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na terenie do powierzchni całkowitej działki budowlanej	X		
			2. przyjęcie wysokości zabudowy jako 4 kondygnacje naziemne według zapisów w studium dla terenów MW, MW(MN) i MW(MN)-ZP		MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,	X		
			3. wprowadzenie zmian granic dla terenu MW(MN)-ZP			X		
			4. wprowadzenie zapisu o dopuszczeniu dominant wg warunków ogólnych w ustaleniach szczegółowych dla terenów MW i MW(MN)			X		
			5. zmiana wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 70% na 60% dla terenów MW i MW(MN)				X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
15	24.03.2010	Tadeusz Michalczyk Andrzej Dąbrowski	dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności dla terenu MN3 o wskaźnikach przyjętych dla terenów MN11-MN21	292/1, 291/1	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	
16	24.03.2010	Liliana Malitek	uwzględnienie podziału działki nr 84 na działki od 84/1 do 84/16	84/1 - 84/16		X		
17	25.03.2010	Beata Błaszczuk	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	333/20, 341/15	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
18	25.03.2010	Agnieszka Paprzycka	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	325/9	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
19	25.03.2010	Andrzej Kochanek	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	325	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
20	25.03.2010	Maria Dembowska	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	działki powstałe z podziału działek 341/1, 333/1, 333/2	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiecia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
21	26.03. 2010	Agnieszka Sadlos	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
22	26.03. 2010	Ewa Sobiech	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Lomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"	67/1, 67/5	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23	26.03.2010	Joanna Zdunek de Jong	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
24	26.03.2010	Anna Rusiecka-Frączak	1. szczegółowe określenie warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami	X		
			2. wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
25	26.03.2010	Anna Rusiecka-Frączak	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	
			2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
26	26.03.2010	Anna Rusiecka-Frączak	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
27	26.03.2010	Kazimierz Rusiecki	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	
			2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
28	26.03.2010	Hanna Pichalska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 - 3. Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
29	26.03.2010	Sławomir Pichalski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
30	26.03.2010	Halina Rusiecka	1. zwięźenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga		X	
			2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną					
31	26.03.2010	Ferdynand Sobiech	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"					
32	26.03.2010	Kazimierz Rusiecki	1. szczegółowe określenie warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami		X	
			2. wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla					

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
33	26.03.2010	Szymon Sadios	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
34	26.03.2010	Józef Niegrybowski	zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego ZP/WS(US) dla działek 765/1 i 766/1	765/1, 766/1	ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi	X		
35	26.03.2010	Bernard Wójcik	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
36	26.03.2010	Wojciech Wychowski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne			X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
37	26.03.2010	Bożena Bogdańska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne			X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
38	26.03.2010	Urszula Wychowska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
39	26.03.2010	Tadeusz Bogdański	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
40	26.03.2010	Justyna Gręda	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
41	26.03.2010	Anna Dąbrowska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
42	26.03.2010	Paweł Słupski-Kartaczowski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
43	26.03.2010	Tomasz Dąbrowski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
44	26.03.2010	Piotr Gryziak	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1158	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
45	26.03.2010	Robert Piotrak	pozostawienie drogi przebiegającej przez środek terenów MN9, MN10 i ZP/WS(US) jako przelotowej od Chopina do Kościelnej Drogi			X		
46	26.03.2010	Piotr Gryziak	zweżenie szerokości planowanej Kościelnej Drogi do 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
47	26.03.2010	Piotr Gryziak	zmiana stawki renty planistycznej §20 ust. 11 z 30% na 1%	1158	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
48	26.03.2010	Józef Niegrybowski	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20%	1297	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	
			2. zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy na 0,3				X	
			3. zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 0,4				X	
49	26.03.2010	Joanna Zdunek de Jong	1. szczegółowe określenie warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami	X		
			2. wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina					nie dotyczy ustaleń planu
50	26.03.2010	Joanna Zdunek de Jong	1. zweżenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną				nie dotyczy ustaleń planu	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
51	26.03.2010	Kazimierz Rusiecki	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
52	26.03.2010	Halina Rusiecka	1. szczegółowe określenie warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami	X		
			2. wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
53	26.03.2010	Halina Rusiecka	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
54	26.03.2010	Agnieszka Majkowska	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
55	26.03.2010	Monika Majkowska	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
56	26.03.2010	Marian Urbański	<p>1. prośba o wyjaśnienie:</p> <p>a) w jaki sposób planowana na terenie I-H inwestycja będzie wpływała na zapotrzebowanie w wodę istniejącej zabudowy</p> <p>b) czy cała nieruchomość oznaczona symbolem I-H przeznaczona będzie na stację uzdatniania wody czy też będą instalowane urządzenia służące do innych celów</p> <p>c) dokąd będzie sięgała strefa ochronna dla planowanego ujęcia wody i jakie będą obowiązywały nakazy i zakazy w tej strefie</p> <p>d) jaki będzie poziom hałasu z planowanych obiektów i urządzeń, jakie</p>	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
			<p>2. informacja o tym, że planowana zabudowa wielorodzinna na tym terenie spowoduje chaos architektoniczny oraz gwałtowny wzrost liczby ludności</p>	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,			<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
57	26.03.2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	zmniejszenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
58	26.03. 2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	1. zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu I-H z 4 na 6 m	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami		X	
			2. wprowadzenie zapisów zapewniających, że realizacja urządzeń wodociągów na terenie I-H powinna uwzględniać najlepsze dostępne techniki minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji na mieszkańców najbliższych działek, środowisko, walory krajobrazu, w szczególności poprzez minimalizację hałasu, oraz niebezpieczeństw dla mieszkańców i środowiska wynikających			X		
			3. wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70%			X		
			4. wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy nie więcej niż 4 m			X		<i>uwaga uwzględniona częściowo - określona wysokość budynku - 1 kondygnacja</i>
			5. wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,2			X		
			6. wprowadzenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy nie więcej niż 0,2			X		
59	26.03. 2010	Anna i Tomasz Nitychoruk	przeznaczenie terenów zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN) wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
60	26.03.2010	Tomasz Nitychoruk	1. wniosek o analizę i uwzględnienie w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp "Chopina" wpływu zlokalizowania na terenie I-H obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę na <u>środowisko i jego elementy</u>	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
			2. usunięcie niespójności w zapisach prognozy i projektu planu miejscowego dotyczących realizacji urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę przy uwzględnieniu najlepszych dostępnych technik minimalizujących negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko i walory krajobrazu			X		
			3. określenie w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp "Chopina" warunków zabudowy terenu I-H					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
61	26.03.2010	Barbara i Lech Tomaszewscy	zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego ZP/WS(US) dla działek 765/1 i 766/1	765/1, 766/1	ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi	X		
62	26.03.2010	Jerzy i Teresa Niegrzybowscy	zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego ZP/WS(US) dla działek 765/1 i 766/1	765/1, 766/1	ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi	X		
63	26.03.2010	Jerzy i Teresa Niegrzybowscy	1. zmiana minimalnej powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą na 800 m ² z tolerancją 20%	1294	§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania:		X	
			2. zaakceptowanie wszystkich podziałów powstałych na podstawie prawomocnych decyzji burmistrza		1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
64	26.03. 2010	Rada Sołecka w Sołectwie Łomianki Chopina	1. zmiana przeznaczenia podstawowego terenu MW(MN) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. wprowadzić zmiany we wskaźnikach zagospodarowania terenu MW(MN) w §24 ust. 6 w odniesieniu do wysokości zabudowy na 7 m dla dachu płaskiego i 9 m dla dachu stromego			X	<i>uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do określenia wysokości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	
			3. wprowadzić zmiany w pozostałych ustępach §24				X	
			4. w §10 ust. 3 usunąć odniesienie do studium z dnia 6 lutego 2002 r. i zastąpienie go odniesieniem do daty 31 grudnia 2009 r.		§10 ust. 3 - Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
			5. zmiana kategorii Kościelnej Drogi na drogę lokalną i zmniejszenie szerokości do 20 m przy zachowaniu ścieżek rowerowych, ciągów pieszych i pasów zieleni		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			6. dokładne określenie parametrów zabudowy stacji uzdatniania wody i określenie poziomu hałasu		I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami	X		
			7. zagwarantowanie, że stacja uzdatniania wody będzie w stanie zaopatrzyć w wodę mieszkańców całego osiedla Chopina a nie tylko terenów do				X	
			8. zmiana stawki renty planistycznej na 0%				X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
65	26.03.2010	Katarzyna Galas, Bogusław Modzelewski	1. zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie MN14 wzdłuż drogi KDD19 z 6 m na 4 m	1252	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m		X	
			2. brak zgody na poszerzenie istniejącej drogi KDD19 z 6 m do 8 m kosztem działki 1252			X		
66	26.03.2010	Leszek Wieczorek	zatwierdzenie decyzji podziału działek nr ew. 309 i 309/1	309, 309/1		X		
67	26.03.2010	Bożena Goliasz	1. brak zgody na poszerzenie ulicy Wieniawskiego z 6 m do 8 m i zachowanie jej jako jednokierunkowej z ciągiem dla pieszych	1249	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m	X		<i>uwaga uwzględniona częściowo w odniesieniu do szerokości drogi</i>
			2. prośba o rozpatrzenie możliwości usytuowania miejsc parkingowych na wysokości działki nr ew. 1249 wzdłuż Al. Chopina 55					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
68	26.03.2010	Bogdan Machnacki	1. zmiana przeznaczenia części działki nr ew. 374 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi	374	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	
			2. doprecyzowanie zapisów planu dotyczących dróg, m.in. w odniesieniu do drogi KDZ3 - Kościelna Droga - poprzez określenie kategorii zgodnie z art. 2 ustawy o drogach publicznych			X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
69	29.03.2010	Dorota Podymiak	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonej planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
70	29.03.2010	Halina Schmidt	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1058/2, 1071/4	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
71	29.03.2010	Wojciech Zwoniarski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
72	29.03.2010	Elżbieta Łodzińska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
73	29.03.2010	Eufemia Bogdańska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
74	29.03.2010	Anna Bogdańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
75	29.03.2010	Paweł Bogdański	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
76	29.03.2010	Cezary Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
77	29.03.2010	Bogdan Bogdański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
78	29.03.2010	Przemysław Podymiak	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
79	29.03.2010	Teresa Ochenkowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
80	29.03. 2010	Marek Pakowski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
81	29.03. 2010	Matylda Pakowska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
82	29.03. 2010	Tomasz Opiela	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
83	29.03. 2010	Agata Opiela	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
84	29.03.2010	Grzegorz Nizdziński	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
85	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1172	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
86	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1172	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
87	29.03.2010	Krzysztof Łoś	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
88	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1172	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
89	29.03.2010	Katarzyna Dąbrowska	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
90	29.03.2010	Sebastian Ochenkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
91	29.03.2010	Grażyna Dobrowolska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
92	29.03.2010	Marzena Ignut	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
93	29.03.2010	Michał Turski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
94	29.03. 2010	Beata Turska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
95	29.03. 2010	Marian Urbański	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
96	29.03. 2010	Iwona Urbańska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
97	29.03. 2010	Danuta Turska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
98	29.03. 2010	Agnieszka Gardyszewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
99	29.03.2010	Agnieszka i Dariusz Kubalscy	1. zmiana kategorii Kościelnej Drogi z drogi zbiorczej		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. rezygnacja z budowy dróg odbarczających w ramach ulicy Kościelna Droga				X	
			3. ograniczenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m				X	
100	29.03.2010	Marcin Witkowski, Urszula Witkowska	sprzeciw wobec przebiccia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
101	29.03.2010	Irena Deoniziuk, Marzena Ignut, Jolanta Staszowska, Grażyna Dobrowolska, Wojciech Ignut	zmiana przeznaczenia terenu dla działek nr ew. 59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12 na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	59/8, 59/9, 59/10, 59/11, 59/12	MN/U1 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, 2) tereny usług nieuciążliwych (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne) z wyłączeniem: a) stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² ; 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuciążliwymi usługami w parterze		X	
102	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1130, 1143, 1157	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m ² , b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m ² .		X	
103	29.03.2010	Wojciech Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 11 z 30% na 1%	1129, 1142, 1156	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
104	29.03.2010	Wojciech Dąbrowski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1129, 1142, 1156	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
105	29.03.2010	Wojciech Dąbrowski	wprowadzenie zapisu" dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, gdy podział nastąpił przed pierwszym wyłożeniem planu do publicznego wglądu"	1129, 1142, 1156	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
106	29.03.2010	Piotr Paczyński	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	325/8	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiccia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
107	29.03.2010	Piotr Kozaczyński	1. zmniejszenie stawki renty planistycznej na 1%	1203	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			2. sprzeciw wobec przebiccia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
108	29.03.2010	Mikołaj Wojtaszek	brak zgody na poszerzenie o 1 m drogi KDD16 w odniesieniu do działki 1208	1208	KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD15, KDD16 - 8 m	X		
109	29.03.2010	Halina Schmidt	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1058/2, 1071/4	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
110	29.03.2010	Halina Schmidt	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1058/2, 1071/4	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
111	29.03. 2010	Wojciech Ignut	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
112	29.03. 2010	Irena Deoniziuk	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
113	29.03. 2010	Małgorzata Siulkowska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
114	29.03. 2010	Wojciech Siulkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
115	29.03. 2010	Paweł Siulkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
116	29.03. 2010	Andrzej Zakrzewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
117	29.03. 2010	Zofia Tarnicka- Nizdzińska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
118	29.03. 2010	Teresa Jędrzejewska	wprowadzenie zapisu" dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, gdy podział nastąpił przed pierwszym wyłożeniem planu do publicznego wglądu"	68/5, 69/4, 70/8	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
119	29.03. 2010	Teresa Jędrzejewska	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	68/5, 69/4, 70/8	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
120	29.03. 2010	Teresa Jędrzejewska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	68/5, 69/4, 70/8	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
121	29.03. 2010	Teresa Jędrzejewska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	68/5, 69/4, 70/8	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
122	29.03. 2010	Marcin Mazur	1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m z zachowaniem ścieżek rowerowych i zieleni przez likwidację dróg odbarczających		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. zmiana zapisu w §10 ust. 3 pkt 1 na "decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed 12 lutego 2010 r (data pierwszego wyłożenia projektu planu)		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			3. zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 11 z 30% na 1%		§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
			4. zmiana przeznaczenia podstawowego dla terenu MW oraz MW(MN) na: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej (ewentualnie średniej) intensywności w układzie wolnostojącym i bliźniaczym oraz przyjęcie dla tych terenów parametrów identycznych do parametrów terenów MN1-MN10 lub MN11-MN21	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
123	29.03.2010	Grzegorz Ochenkowski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
124	29.03.2010	Bożena Słupska-Kartaczowska	2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
125	29.03.2010	Agnieszka Zakrzewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
126	29.03.2010	Marek Zadrag	brak zgody na poszerzenie z 6 m na 8 m drogi KDD16 w odniesieniu do działek nr ew. 1196 i 1139	1196, 1139	KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD15, KDD16 - 8 m	X		
127	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	wprowadzenie zapisu" dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, gdy podział nastąpił przed pierwszym wyłożeniem planu do publicznego wglądu"	1130, 1143, 1157	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
128	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1130, 1143, 1157	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
129	29.03.2010	Teresa Jędrzejewska, Wojciech Jędrzejewski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1130, 1143, 1157	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
130	29.03.2010	Marcin Malinowski	zmniejszenie szerokości Kościelnej Drogi do 20 m z zachowaniem chodnika i ścieżki rowerowej		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
131	29.03. 2010	Marcin Malinowski	przeznaczenie terenów zabudowy wielorodzinnej MW i MW(MN) wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
132	29.03. 2010	Marcin Malinowski	1. prośba o wyjaśnienie: a) w jaki sposób planowana na terenie I-H inwestycja będzie wpływała na zapotrzebowanie w wodę istniejącej zabudowy b) czy cała nieruchomość oznaczona symbolem I-H przeznaczona będzie na stację uzdatniania wody czy też będą instalowane urządzenia służące do innych celów c) dokąd będzie sięgała strefa ochronna dla planowanego ujęcia wody i jakie będą obowiązywały nakazy i zakazy w tej strefie d) jaki będzie poziom hałasu z planowanych obiektów i urządzeń i jakie	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami			<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
133	29.03. 2010	Michał Dąbrowski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1171	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
134	29.03. 2010	Jadwiga Dąbrowska	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1160	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
135	29.03. 2010	Jadwiga Dąbrowska	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1160	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
136	29.03. 2010	Jadwiga Dąbrowska	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1160	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
137	29.03. 2010	Jadwiga Dąbrowska	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym	1160	KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
138	29.03. 2010	Jan Dąbrowski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1176	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
139	29.03. 2010	Jan Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1176	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
140	29.03. 2010	Jan Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1176	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
141	29.03. 2010	Piotr Rusiecki	zmiana terenu oznaczonego symbolem MW i MW(MN) na teren MN o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej i średniej intensywności	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
142	29.03. 2010	Agnieszka Raszewska	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
143	29.03. 2010	Bartłomiej Raszewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
144	29.03. 2010	Arkadiusz Rogowski	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
145	29.03.2010	Ewa Rogowska	1. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
			2. dopuszczenie zabudowy na działkach wydzielonych przed uchwaleniem planu "Chopina"		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
146	29.03.2010	Piotr Rusiecki	1. szczegółowe określenie warunków zabudowy terenu I-H	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami	X		
			2. wprowadzenie zapisu do planu, że stacja uzdatniania wody zlokalizowana na terenie I-H w pierwszej kolejności będzie służyła mieszkańcom osiedla Chopina					
147	29.03.2010	Piotr Rusiecki	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości maksymalnie 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
148	29.03.2010	Tomasz Maciąg	1. likwidacja zapisu w §10 ust. 3 pkt 1	247/1	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
			2. zmiana szerokości Kościelnej Drogi do 15 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			3. zmiana kategorii kościelnej drogi ze zbiorczej na lokalną				X	
149	29.03.2010	Kalina Kołakowska Janecka	1. zlikwidowanie zapisu w §10 ust. 8 pkt 6	421, 425 - obręb Łomianki Dolne, 670 - obręb 0005	§10 ust. 8 pkt 6 - na działkach mniejszych niż 700 m ² , zabrania się lokalizacji garaży i budynków gospodarczych w formie wolnostojącej	X		
			2. rozważenie zmiany współczynnika zabudowy dla działek mniejszych (poniżej 700 m ²) z terenów MN11-MN21 z 0,25 na 0,3			MN11-MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy - 0,25		X
150	29.03.2010	Nikoleta i Michał Chojnacy, Maria i Bartosz Woźniccy	1. likwidacja placu zabaw na działce nr ew. 349/4 wzdłuż drogi KDD25	dz. 349/4, obręb Łomianki Dolne	US - teren usług sportu i rekreacji - plac zabaw dla dzieci z obiektami małej architektury i obiektami technicznymi służącymi obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty		X	
			2. alternatywnie przebudowa placu zabaw na parking dla rowerzystów z elementami małej architektury				X	
			3. zwrot połowy kosztów budowy ogrodzenia od strony placu zabaw					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
			4. zasadzenie pasa roślinności odgraniczającej teren nieruchomości od placu zabaw					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
			5. wprowadzenie znaków drogowych ostrzegawczych i zakazu na ulicy Wspólnej					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
			6. wprowadzenie spowalniaczy ruchu na ulicę Wspólną					<i>nie dotyczy ustaleń planu</i>
151	29.03.2010	Nikoleta i Michał Chojnacy, Maria i Bartosz Woźniccy	brak zgody na poszerzenie drogi KDD15 z 6 m na 8 m kosztem działek 1206/2 i 1206/1	1206/2, 1206/1	KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD15, KDD16 - 8 m	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
152	29.03.2010	Maria i Bartosz Woźniccy Nikoleta i Michał Chojnacy Dorota Piątek Jolanta i Zbigniew Piątek Michał Kamiński i	brak zgody na poszerzenie drogi KDD15 z 6 m na 8 m		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD15, KDD16 - 8 m	X		
153	29.03.2010	Agnieszka i Grzegorz Komar	brak zgody na zabranie 1 m z szerokości działki nr ew. 1250/1	1250/1	KDD18, KDD19 - istniejący ciąg dróg do przebudowy, szerokość w liniach rozgraniczających- 8m	X		
154	29.03.2010	Sławomir i Iwona Roszkowscy	1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
155	29.03.2010	Dorota Złotnik-Dąbrowska Jacek Dąbrowski	1. zmiana szerokości ulicy Kościelna Droga do 20 m		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
			2. sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
156	29.03.2010	Dariusz Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1163	MNI - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
157	29.03.2010	Dorota Dąbrowska-Jureczak	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1169	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
158	29.03.2010	Wioletta i Andrzej Borawscy	sprzeciw wobec przebicia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
159	29.03.2010	Dorota Dąbrowska-Jurczak	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1169	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
160	29.03.2010	Dorota Dąbrowska-Jurczak	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1169	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
161	29.03.2010	Dariusz Dąbrowski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1163	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.	X		
162	29.03.2010	Dariusz Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1163	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
163	29.03.2010	Adam Rurka	1. zwężenie planowanej ulicy Kościelna Droga (KDZ3) do szerokości 2. zmiana w studium kategorii Kościelnej Drogi ze zbiorczej na lokalną		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	nie dotyczy ustaleń planu
164	29.03.2010	Michał Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1171	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
165	29.03.2010	Michał Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1171	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
166	29.03. 2010	Bartłomiej Raszewski	sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej	dz. nr ew. 59/2, 60/2, 62/2, 63/2, 67/2, 59/4, 60/4, 62/4, 63/4, 64, 67/4, obręb Łomianki Dolne	MW, MW(MN) - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej,		X	
167	29.03. 2010	Andrzej Dąbrowski	wniosek o wykreślenie zapisu §10 ust. 3 pkt 2	1121, 1135	§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1)decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
168	29.03. 2010	Andrzej Dąbrowski	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1121, 1135	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
169	29.03. 2010	Andrzej Dąbrowski	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
170	29.03. 2010	Adam Rurka	zmiana stawki renty planistycznej w §20 ust. 12 z 30% na 1%	1754/1, 1754/10	§20 ust. 11 - Stawka procentowa - 30%.		X	
171	29.03. 2010	Andrzej Dąbrowski	dopisanie w §20 ust. 5 pkt 1 ppkt. a "zasada nie dotyczy działek określonych w §10"	1121, 1135	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
172	29.03. 2010	Agnieszka Majkowska Monika Majkowska Krzysztof Łoś	1. zwiększenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla terenu I-H z 4 na 6 m	dz. nr ew. 78/1 obręb Łomianki Dolne	I-H - tereny lokalizacji obiektów i urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę wraz z budynkami i zielenią związanymi funkcjonalnie z tymi obiektami		X	
			2. wprowadzenie zapisów zapewniających, że realizacja urządzeń wodociągów na terenie I-H powinna uwzględniać najlepsze dostępne techniki minimalizujące negatywne oddziaływanie inwestycji na mieszkańców najbliższych działek, środowisko, walory krajobrazu, w szczególności poprzez minimalizację hałasu, oraz niebezpieczeństw dla mieszkańców i środowiska wynikających z użytkowania środków chemicznych w technologii uzdatniania wody			X		
			3. wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70%			X		
			4. wprowadzenie maksymalnej wysokości zabudowy nie więcej niż 4 m			X		uwaga uwzględniona częściowo - określona wysokość budynku - 1 kondygnacja
			5. wprowadzenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy nie więcej niż 0,2			X		
			6. wprowadzenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy nie więcej niż 0,2			X		
173	29.03. 2010	Jan Dąbrowski	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
174	29.03. 2010	Michał Dąbrowski	pozostawienie obecnej szerokości Kościelnej Drogi - w stanie istniejącym		KDZ3 - istniejąca droga do przebudowy - ul. Kościelna Droga: a) szerokość w liniach rozgraniczających- 27 m; w granicach planu 17 m		X	
175	29.03. 2010	Hanna i Krzysztof Kopytowscy	1. prośba o zmianę parametru minimalnej wielkości działki budowlanej dla działek 1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb 0005 aby możliwe było wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinne w układzie bliźniaczym	1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			2. zmiana max wysokości zabudowy na działkach nr ew. 1101, 1116 - obręb Łomianki Dolne, 655/3, 656/3 - obręb 0005 z 9 m na 11 m	0005			X	
176	29.03.2010	Agnieszka i Marek Noetzel	sprzeciw wobec przebiccia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
177	29.03.2010	Artur Niegrybowski	1. akceptacja istniejącego podziału działek z dnia uchwalenia planu		§10 ust. 3 Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy na działkach o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki budowlanej ustalonej planem dla terenu, przy zachowaniu wskaźników ustalonych planem w zakresie powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w przypadku, gdy działka spełnia równocześnie następujące wymagania: 1) decyzja w wyniku której wydzielono działkę została wydana przed uchwaleniem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” z dnia 6.02.2002 r., 2) działka ma podłączenie do gminnej sieci wodociągowej oraz do gminnej sieci kanalizacyjnej, 3) dostęp do drogi publicznej jest bezpośredni lub za pośrednictwem dróg wewnętrznych o parametrach zgodnych z wymienionymi w §28 ust. 2.		X	
			2. wykreślenie z planu terenu zielonego oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/WS(US)		ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi		X	
178	24.03.2010	Wojciech Wypych	sprzeciw wobec przebiccia ulicy Bogusławskiego do ulicy Kościelna Droga		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD4 - 10 m		X	
179	29.03.2010	Michał Kamiński Małgorzata Kończal-Kamińska	1. sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy usługowej na terenie MN(U)3		MN(U)1 do MN(U)4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Przeznaczenie uzupełniające – tereny usług nieuciążliwych, w tym usługi oświaty, z wyłączeniem: 1) stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, 2) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m2.		X	
			2. sprzeciw wobec dopuszczenia zabudowy usługowej na terenach MN(U)1, MN(U)2, MN(U)4		KDD4, KDD15, KDD16 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Bogusławskiego: a) szerokość pasa drogowego - KDD15, KDD16 - 8 m		X	
			3. sprzeciw wobec poszerzeniu drogi KDD15 z 6 m na 8 m.				X	
180	9.03.2010	Anna i Michał Gołąb	1. sprzeciw wobec powstania parku	1226/1, 1226/2, 1226/4	MN1 - MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym, Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) minimalna wielkość działki budowlanej: a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - 1200 m2, b) dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - 1000 m2.		X	
			2. wniosek o zatwierdzenie dotychczasowych podziałów na działki budowlane	1226/1, 1226/2, 1226/4	ZP/WS(US) - tereny zieleni urządzonej ze zbiornikami wodnymi.		X	
			3. wniosek o konsultacje w sprawie poszerzenia Koscielnej Drogi					nie dotyczy ustaleń planu

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
181	18.03. 2010	Krystyna i Józef Franiewscy	wniosek o pozostawienie drogi KDD12 w obecnych liniach rozgraniczających i nie poszerzanie jej do 10 m.	587, 584, 85	KDD2, KDD11, KDD12 - istniejący ciąg dróg do przebudowy - ul. Paderewskiego, szerokość w liniach rozgraniczających- 10 m	X		
182	31.03. 2010	Piotr Krupiński	prośba o dopuszczenie 20% tolerancji w określaniu minimalnej powierzchni działki budowlanej	76/6	MN11 do MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności, w układzie wolnostojącym i bliźniaczym		X	
183	29.03. 2010	Marek Maksymiuk	sprzeciw wobec poszerzeniu Kościelnej Drogi	276				bez rozpatrzenia - działka znajduje się na terenie planu Chopina Północ

BURMISTRZ

mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

PODINSPEKTOR
Referat Gospodarki Przestrzennej
S. Czubaszek
Sylwia Czubaszek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
Iriszula Gołąb