

**Zarządzenie nr RAG. 0151-47/2010**  
**Burmistrza Łomianek**  
**z dnia 17 maja 2010 r.**

**w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z 2003 r. z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

**§1.**

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XII/69/2003 z dnia 7 października 2003 r. zmienionej w części uchwałą Nr XII/168/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 listopada 2004 r.

**§2.**

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

**§3.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**§4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Wiesław Pańczakowski*

INSPEKTOR  
Referat Gospodarki Przestrzennej  
*Adam Bieniek*  
Adam Bieniek

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Przestrzennej  
*Urszula Gołąb*  
Urszula Gołąb

RADCA PRAWNY  
*Małgorzata Grzymkowska*  
Małgorzata Grzymkowska

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI CENTRUM",  
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 12.03.2010 r. do 12.04.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 26.04.2010 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	12.03. 2010	Andrzej Kacperek	wniosek o zmianę przeznaczenia części działki z funkcji usługowej na mieszaniową	dz. nr ew. 497, obręb 0004	9U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wylęczeniem: 1) usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, 2) usług związanych z ochroną zdrowia i opieką społeczną, 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) drobna wytwórczość, 2) składy i magazyny.	X		
2	26.03. 2010	Wioletta Hintze, Lila Szewczyk- Królikowska	sprzeciw wobec przebiccia ulicy Osiedlowej na odcinku od ulicy Kusocińskiego do ulicy Przeskok	dz. nr ew. 513/1 obręb 0004	10KDD, 16KDD – istniejący ciąg dróg do modernizacji – ul. Osiedlowa: a) szerokość pasa drogowego - 16KDD - 10 m, b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach drogi, c) dostępność nieograniczona, d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni.	X		uwaga uwzględniona częściowo

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	26.03.2010	Henryka Lasek, Robert Lasek, Sławomir Lasek	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską	dz. nr ew. 343/2, obręb 0004	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
4	26.03.2010	Janusz Bulaszewski, Elżbieta Bulaszewska	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską		5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
5	26.03.2010	Ryszard Sumiński, Stanisława Sumińska	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską	dz. nr ew. 338, obręb 0004	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
6	26.03.2010	Józef Wierzbicki	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską	dz. nr ew. 325/2, obręb 0004	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
7	26.03.2010	Radosław Szczygiel, Małgorzata Szczygiel, Aleksandra Pindelska, Beata Szczygiel, Renata Szczygiel, Grzegorz Szczygiel, Albina Szczygiel	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską	dz. nr ew. 325/3, 335/2, 336, 337/1, 881, 339/1, 343/1, obręb 0004	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8	26.03.2010	Joanna Acheson	poparcie dla przeznaczenia obszaru ograniczonego ulicami Warszawską, Wiślaną, Osiedlową i Malarską pod zabudowę usługową i/lub mieszkaniową jednorodziną śródmiejską	dz. nr ew. 335/1, obręb 0004	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m <sup>2</sup> , 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
9	9.04.2010	CK Architekci Arkadiusz Klepin	wniosek o uwzględnienie w projekcie planu zjazdu z osiedla w rejonie ulic Wiślanej i Fabrycznej, na działce nr 1005/1.	dz. nr ew. 1005/1, obręb Łomianki Dolne	1ZP/WŚ - Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej z układem zbiorników i cieków wodnych starorzeczy. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) place zabaw dla dzieci, 2) urządzenia obsługi ruchu rekreacyjnego i turystycznego: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasy do jazdy konnej, ciągi piesze, itp., 3) obiekty i urządzenia techniczne służące obsłudze i utrzymaniu terenu, w tym sanitariaty.	X		
10	19.04.2010	Jerzy Palmowski	wniosek o wykup terenu przez burmistrza po cenach rynkowych	dz. nr ew. 171, obręb 0006				działka poza obszarem opracowania
11	19.04.2010	Adam Palmowski	wniosek o usunięcie kolektora ścieków deszczowych z terenu wnioskodawcy, tj. działki nr 191, obręb 0006	dz. nr ew. 191, obręb 0006	5MN2 - Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.			nie dotyczy ustaleń planu
12	20.04.2010	Ewa Krzyżowska, Aleksander Krzyżowski, Adam Zajkowski, Wojciech Zajkowski	1. wniosek do zapisów § 21, aby boiska sportowe pod przykryciem nie były uwzględniane w bilansie powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy,	dz. nr ew. 163, obręb 0006	1US, 2US - Przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji. Obowiązujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: - wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy – 0,10, - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,20, - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30 % działki budowlanej, - 50% powierzchni boisk lub placów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak żwir, mączka ceglana, ażurowe elementy betonowe, plastikowe oraz sztuczne nawierzchnie trawiaste itp. - można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki	X		uwaga uwzględniona częściowo w zakresie powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy dla urządzeń sportowych
			2. alternatywnie, wniosek o zachowanie w/w wskaźników przy dopuszczeniu ich podwyższenia w sytuacji przykrycia boisk sportowych do wartości: udział powierzchni biologicznie czynnej - 50%, powierzchnia zabudowy - 0,5, intensywność zabudowy - 0,5,			X		
			3. alternatywnie, zmiana wskaźników na następujące: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 50%, wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,5, wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5,				X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
13	21.04.2010	Katarzyna i Artur Śmiarowski, Magdalena i Marcin Turzańscy, Izabela i Paweł Wawrzyniak, Marzena	1. Zmiana przeznaczenia działek znajdujących się na terenie 5U/MN4 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym,		5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		uwaga uwzględniona częściowo
		Mikołajczyk-Laskus, Marcin	2. Zmiana przeznaczenia działek, znajdujących się na terenie 5U/MN4 w drugiej i trzeciej linii od ulicy Wiślanej i Warszawskiej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym,			X		
		Mariusz Sobiech, Anna Mirecka, Małgorzata	3. Zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu 5U/MN4 na 9 m,			X		uwaga uwzględniona częściowo
		Siekierska-Kwiatkowska, Piotr Kwiatkowski, Bożena i Krzysztof Konarczak,	4. Zmiana minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 5U/MN4 na 60%,				X	
		Grzegorz Łapiński, Anna i Bartłomiej Ludwicy, Danuta Gosz, Dorota	5. Zmiana minimalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu 5U/MN4 na 0,5,			X		uwaga uwzględniona częściowo
		Serwach-Kowalczyk, Jakub Kowalczyk, Lilianna i Artur Skiba	6. Zmiana minimalnej odległości zabudowy od budynku sąsiedniego dla terenu 5U/MN4 na 6 m,				X	
			7. wniosek o nieustalenie stawki renty planistycznej dla terenu 5U/MN4				X	
14	22.04.2010.	TECHNOBUD sp. j. Andrzej Fedio Tomasz Wieczorek	zmiana linii zabudowy od strony ul. Kolejowej z 10m od granicy z działką nr ewid. 157/2 na 20m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7	dz. nr 157/2 Łomianki obręb nr 0004	4U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem: 1) usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, 2) usług związanych z ochroną zdrowia i opieką społeczną, 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) drobna wytwórczość, 2) składy i magazyny.	X		
15	22.04.2010	AE DOM Ewa Teller-Fedio Andrzej Fedio	zmiana linii zabudowy od strony ul. Kolejowej z 10m od granicy z działką nr ewid. 720 na 20m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 7	dz. nr ewid. 720 Łomianki obręb nr 0004	11U - przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem: 1) usług związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem ludzi, 2) usług związanych z ochroną zdrowia i opieką społeczną, 3) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: 1) drobna wytwórczość, 2) składy i magazyny.	X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
16	22.04. 2010	Krystyna Palmowska, Aneta Zielińska- Chojczak, Robert Chojczak	1. ograniczenie działalności usługowej do działek bezpośrednio dostępnych z ulic: Warszawskiej, Wiślanej, Osiedlowej i Malarskiej,		5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		
			2. przeznaczenie pozostałych działek, które znajdują się w drugiej lub trzeciej linii zabudowy od ul. Osiedlowej, Wiślanej i Warszawskiej, wyłącznie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. Chodzi tu konkretnie o działki nr ewid. 343/2, 881 oraz 337/1+335/2,			X		
			3. Zmiana dopuszczalnej wysokości zabudowy dla terenu 5U/MN4 na do 9m,			X		uwaga uwzględniona częściowo
			4. Zmiana minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 5U/MN4 na 60%,				X	
			5. Zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenu 5U/MN4 na 0,3,			X		uwaga uwzględniona częściowo
			6. Zmiana minimalnej odległości zabudowy od budynku sąsiedniego dla terenu 5U/MN4 na 6m bez możliwości budowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.				X	
17	26.04. 2010	Perfect s.c. ul. Witosa nr 24 Łomianki	skorygowanie zgodnie z zapisami z obowiązującego "studium" dla terenu oznaczonego symbolem UC (MW) wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 1,0 (dla nowej zabudowy) i 1,5 (dla dopełnień)		UC(MW) - Przeznaczenie podstawowe – teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami przynajmniej w parterach budynków. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – przestrzenie publiczne, w szczególności place, skwery, zieleńce.	X		
			skorygowanie zgodnie z zapisami z obowiązującego "studium" dla terenu oznaczonego symbolem UC (MW) liczby kondygnacji z bez ograniczeń na 3,			X		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
18	26.04.2010	Pajewski Janusz ul.Raclawicka nr 19 05-092 Łomianki	brak zgody na zmianę przeznaczenia terenu boiska sportowego na Ratusz wraz z pomieszczeniami handlowymi i mieszkalnymi - dotyczy terenu UC (MW)	dz. nr ewid. 21 Łomianki obręb nr 0006	UC(MW) - Przeznaczenie podstawowe – teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami przynajmniej w parterach budynków. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – przestrzenie publiczne, w szczególności place, skwery, zieleńce.		X	
19	26.04.2010	Mariusz Dariusz Gorgol	1. przyjęcie strefy ochronno-technicznej od krawędzi zbiorników i cieków wodnych wg obecnej odległości/strefy od istniejących budynków czyli ok. 12,5m zamiast 20m, dla terenu 2MN3,		2MN3 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. 2. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. 3. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
			2.zmiana maksymalnej wysokości dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej z 9m na 10,5m, dla terenu 2MN3,				X	
			4. Zmiana minimalnej wielkości działki dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej z 250m2 na 200m2, dla terenu 2MN3,				X	
20	26.04.2010	Monika Bożena Szkłarska Mamaj ul.Warszawska 150 05-092 Łomianki	brak zgody na likwidację istniejącego targowiska. Pozostawienie istniejącej lokalizacji do dalszego funkcjonowania		UC(MW) - Przeznaczenie podstawowe – teren wielofunkcyjnego zespołu usług centrotwórczych. Przeznaczenie uzupełniające – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami przynajmniej w parterach budynków. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu – przestrzenie publiczne, w szczególności place, skwery, zieleńce.		X	
21	26.04.2010	Adam Bieniek, Jadwiga Bieniek, Jacek Bieniek ul. Osiedlowa 20 05- 092 Łomianki	poparcie ustaleń przyjętych w "projekcie" planu dotyczących terenu oznaczonego symbolem 5U/MN4 ograniczonego ulicami: Warszawską, Wiślaną, Osiedlową, Malarską	dz. nr 344 Łomianki obręb nr 0004 ul. Osiedlowa	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		X	uwaga uwzględniona częściowo
22	26.04.2010	Bogdan Kiliszek, Grażyna Kiliszek, Lucyna Tkaczyk, Wiesław Tkaczyk, Kamil Kiliszek, Domionika Kiliszek ul. Malarska nr 16 05- 092 Łomianki	poparcie ustaleń przyjętych w "projekcie" planu dotyczących terenu oznaczonego symbolem 5U/MN4 ograniczonego ulicami: Warszawską, Wiślaną, Osiedlową, Malarską	dz. nr 360/2 Łomianki obręb nr 0004 ul. Malarska	5U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.		X	uwaga uwzględniona częściowo

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23	26.04.2010	Wanda Krygier ul. Majowa nr 23 05-092 Łomianki	brak zgody na poszerzenie ulicy Majowej		23KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. Majowa, szerokość pasa drogowego – zmienna 9-11 m			nie dotyczy ustaleń planu
			brak zgody na poszerzenie ul. 9 Maja		26KDD – istniejąca droga do modernizacji – ul. 9 Maja, szerokość pasa drogowego – 8 m.			nie dotyczy ustaleń planu
			brak zgody na otwarcie ul. 9 Maja do ul. 22 Września			X		
24	26.04.2010	Architekci sp. z o.o. MIERZEJEWSKI KASPRZYCKI CZAPLICKI	Wniosek o zmianę, dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,40 na 0,44:	dz. nr 211/6 Łomianki obręb nr 0006	1MW, 2MW - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niska. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
			Wniosek o zmianę, dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,5 na 1,7,				X	
			Wniosek o zmianę, dla terenów oznaczonych symbolami 1MW, 2MW, maksymalnej wysokości zabudowy z 12m na 13m			X		uwaga uwzględniona częściowo - ustalenie wysokości zgodnie ze studium na 4 kondygnacje
25	26.04.2010	mieszkańcy ul. 22 września J. Tomczyk. Z. i B. Miłoszewscy, D. Bilicka, L. Prusakow, B. Prusakow, A. Choroś, H. Oszczyk, M. Dutt	wniosek o przedłużenie ul. 22 Września ciągiem pieszym (o minimalnej dopuszczalnej szerokości) do ulicy Warszawskiej poprzez działkę nr 856	dz. nr 856 Łomianki obręb nr 0004	10U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		
26	26.04.20210	Kabuka sp. z o.o. Piotr Adamczyk	Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,40 na 0,50 dla terenów oznaczonych symbolami od 1U/MN4 do 14U/MN4 dla terenów wzdłuż ulicy Warszawskiej w celu wykształcenia faktycznego centrum miasta	dz. nr 256 Łomianki obręb nr 0004	1U/MN4 - 14U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej, 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2, 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	X		
27	26.04.2010	mieszkańcy ul. Osiedlowej - m.in.: WAJSZCZAK, GAŚKA, DOMARADZKA, LYSZKOWSCY, TRZASK, LEWIŃSCY, ŁAZARCZYK, GOŁĘBIEWSKY, SZCZEPAŃSKI, KRAJEWSKI	brak zgody na przedłużenie ulicy Osiedlowej od ul. Kusocińskiego do ul. Przeskok		10KDD, 16KDD – istniejący ciąg dróg do modernizacji – ul. Osiedlowa: a) szerokość pasa drogowego - 16KDD - 10 m, b) przekrój poprzeczny - jednojezdniowa, z wyodrębnionym chodnikiem po obu stronach drogi, c) dostępność nieograniczona, d) parkowanie możliwe wzdłuż krawędzi jezdni.	X		uwaga uwzględniona częściowo