

Zarządzenie nr RAG. 0151-94/2010
Burmistrza Łomianek
z dnia 1 września 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwag, które zostały złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łomianki Centrum”, sporządzonego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XII/69/2003 z dnia 7 października 2003 r. zmienionej w części uchwałą Nr XII/168/2004 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 9 listopada 2004 r.

§2.

Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w §1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Wiesław Ryszczółkowski

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
Urszula Gołat

RADCA PRAWNY
Małgorzata Grzymkowska

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG, KTÓRE ZOSTAŁY ZŁOŻONE DO WYŁOŻONEGO PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁOMIANKI CENTRUM",
W TYM UWAG ZGŁOSZONYCH W POSTĘPOWANIU W SPRAWIE OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU TEGO PLANU**

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2.07.2010 r. do 30.07.2010 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 13.08.2010 r.

W wyżej wymienionym terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

nr uwagi	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie Burmistrza Łomianek w sprawie rozpatrzenia uwagi		uwagi (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	10-08-2010	Krystyna Orzechowska	wniosek o zapewnienie dojazdu do działki nr ew. 246 obręb 0004 od ulicy Kolejowej	dz. nr ew. 246, obręb 0004	6U - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa nieuciążliwa z wyłączeniem: 1) usług związanych z ochroną zdrowia i opieką społeczną, 2) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2.	X		
2	11-08-2010	Ryszard Figat	wniosek o zmianę przeznaczenia dla działki nr 154/10 obręb 0004 z mieszkaniowej na mieszkaniowo-usługową	dz. nr ew. 154/10, obręb 0004	8MN2 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
3	12-08-2010	Teresa Gorbaczyńska Bogdan Gorbaczyński	1. wpisanie zastrzeżenia dla terenów 1U/MN4 - 11U/MN4, z którego wynikałoby, że dla działek położonych bezpośrednio przy ulicy Warszawskiej istniejące już miejsca parkingowe od frontu działek budowlanych, położone w pasie drogi ul. Warszawskiej, wliczają się do bilansu nawet w przypadku, gdy miejsca parkingowe nie są położone w obrębie działki budowlanej, na której planowana jest budowa.		1U/MN4 - 11U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej; 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej (zarówno usług podstawowych jak i komercyjnych) i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m ² ; 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w dowolnym układzie z nieuciążliwymi usługami w parterze.			nie dotyczy ustaleń planu	
			2. ewentualnie wpisanie zastrzeżenia dla terenów 1U/MN4 - 11U/MN4, z którego wynikałoby, że przy nadbudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego wskaźniki przewidziane w §12 ust. 12 odnoszą się wyłącznie do części obiektu budowlanego nadbudowywanego lub rozbudowywanego				X		
			3. wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr ew. 519/2 obręb 0004 z zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN2/U na śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową U/MN4	dz. nr ew. 519/2, obręb 0004			X		
			4. ewentualnie w zakresie ustaleń dla terenów od 1MN2/U do 13MN2/U: a) zmiana wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,3 na 0,4 oraz b) zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,5 na 0,75 oraz c) wprowadzenie zapisów, z których wynikałoby, że 50% powierzchni parkingów z nawierzchnią przepuszczalną taką jak żwir, ażurowe elementy betonowe lub plastikowe można bilansować w ramach powierzchni biologicznie czynnej działki			1MN2/U - 13MN2/U - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym; 2) tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ² ; 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym z nieuciążliwymi usługami w parterze.		X	
			5. wniosek o doprecyzowanie definicji powierzchni sprzedaży obiektów handlowych					X	powierzchnia sprzedaży nie jest i nie powinna być utożsamiana z powierzchnią usługową

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
4	12-08-2010	Katarzyna i Artur Śmiarowscy, Magdalena i Marian Turzańscy, Izabela i Paweł Wawrzyniak, Marzena Mikołajczyk Laskus, Marcin Laskus, Monika i Mariusz Sobiech, Anna Mirecka, Małgorzata Siekierska- Kwiatkowska, Piotr Kwiatkowski, Bożena i Krzysztof Konarczak, Grzegorz Łapiński, Anna i Bartłomiej Ludwicy, Danuta Gosz, Dorota Serwach-Kowalczyk, Jakub Kowalczyk, Lilianna i Artur Skiba	Poparcie dla ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 10MN3 i 12MN2		12MN2 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. 10MN3 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. 2. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.			uwaga bez rozpatrzenia
5	13-08-2010	Piotr Polkowski	Wniosek o możliwość rozbudowy wolnostojącego budynku usługowego (warsztatu) znajdującego się na działkach ew. nr 30 i 31 obręb 0004.	dz. nr ew. 30 i 31, obręb 0004	6MN2 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową.		X	
6	13-08-2010	Aneta Zielińska- Chojczak, Robert Chojczak	Poparcie dla ustaleń projektu planu w zakresie przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami 10MN3 i 12MN2		12MN2 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna intensywna w układzie wolnostojącym i bliźniaczym. 2. Funkcje towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu: usługi podstawowe nieuciążliwe i drobna wytwórczość w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową. 10MN3 - 1. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa. 2. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym i bliźniaczym.			uwaga bez rozpatrzenia
7	13-08-2010	Mirosław i Hanna Sekuna	Prośba o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy z 0,5 na 0,6 dla działki nr ew. 521, obręb 0004.	dz. nr ew. 521, obręb 0004	7U/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe: 1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej; 2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej (zarówno usług podstawowych jak i komercyjnych) i drobnej wytwórczości z wyłączeniem: a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów, b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m ² ; 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w dowolnym układzie z nieuciążliwymi usługami w parterze.		X	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8	13-08-2010	Grzegorz Lapiński	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek graniczących z działką o nr ew. 884, obręb 0004 z usług uciążliwych na nieuciążliwe	dz. nr ew. 884 obręb 0004	<p>SU/MN4 - 1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <p>1) tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej;</p> <p>2) tereny śródmiejskiej zabudowy usługowej nieuciążliwej (zarówno usług podstawowych jak i komercyjnych) i drobnej wytwórczości z wyłączeniem:</p> <p>a) lokalizacji nowych stacji paliw oraz usług związanych z: naprawą i demontażem samochodów, składowaniem części używanych samochodów,</p> <p>b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 1000 m2;</p> <p>3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w formie zabudowy mieszkaniowej w dowolnym układzie z nieuciążliwymi usługami w parterze.</p>		X	zapisy dla danego terenu mówią o dopuszczeniu jedynie usług nieuciążliwych