

Zarządzenie nr RAG. 0151-95/2010
Burmistrza Łomianek
z dnia 1 września 2010 r.

w sprawie: rozpatrzenia wniosków, które zostały złożone do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 11 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), a także stosownie do przepisów art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz 1227, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§1.

Stwierdzam, że zgodnie z warunkami ustalonymi w ogłoszeniu z dnia 05 marca 2010 r. o podjęciu przez Radę Miejską w Łomiankach Uchwały nr XLIX/361/2010 z dnia 26 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, w wyznaczonym terminie do dnia 26 marca 2010 r. do Urzędu Miejskiego w Łomiankach przy ul. Warszawskiej 115 wpłynęły wnioski wymienione w załączniku nr 1.

§2.

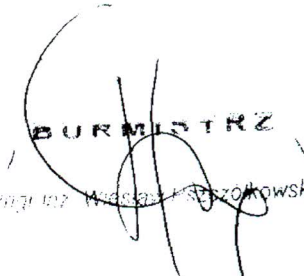
Sposób rozpatrzenia wniosków określa załącznik nr 2.

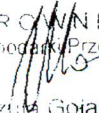
§3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasto i Gmina Łomianki


KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej

Urszula Gojała

RADCA PRAWNY

Małgorzata Grzymkowska

WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opublikowano w „Gazeta Łomiankowska” z dnia 05.03.2010 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łomiankach w dniu 05.03.2010 r.

Termin składania wniosków do zmiany Studium, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 26 marca 2010 r.

W w/w terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i Imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	19.03.2010	Barańska Ewa	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 604/3	-
2	15.03.2010	Bartkowski Bernard	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działki nr 612, 487	Działka nr 487 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUiKZP
3	15.03.2010	Dąbrowski Marian	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 610	-

4	19.03.2010	Roszczyk Irena	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 484	Działka nr 484 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
5	19.03.2010	Gociłowski Bogdan	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 604/1	-
6	16.03.2010	Michalczyk Tadeusz	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 603	-
7	16.03.2010	Żero Dariusz	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 485	Działka nr 485 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
8	16.03.2010	Romanowska Natalia	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 491	Działka nr 491 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
9	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 558	-
10	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 599/1	-

11	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 599/2	-
12	16.03.2010	Zechelkowska Urszula Bogurad Zofia Łomianki	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 602	-
13	16.03.2010	Dąbrowski Krzysztof	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 601	-
14	22.03.2010	Chojnecka Elżbieta	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 100	Działka nr 100 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
15	22.03.2010	Bartkowski Jan	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 612, 613	-
16	19.03.2010	Rudecka Anna	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 617	-
17	22.03.2010	Skarbek Annieszka	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 617	-
18	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Regulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym (pismo w załączeniu)	Działka nr 546	Działka nr 546 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP

19	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Regulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 652	-
20	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Regulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 625	-
21	25.03.2010	Michałowska Barbara	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 605	-
22	25.03.2010	Goćławska Agata Szkolik-Graf Katarzyna	Przekształcenie działki będącej terenem rolnym na umożliwiającą zabudowę jednorodziną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 182	-
23	22.03.2010	Niebieski Dom Sp. z o.o.	Wniosek o umieszczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomianki, funkcji: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla w/w działek <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działki nr 586, 587, 588, 594/1, 595/1, 590, 589, 592/1, 593, 594/2, 595/2, 600/3, 597, 601, 599, 596, 598, 602	-

24	22.03.2010	Auchan Polska Sp. z o. o. Dyrekcja Generalna ul. Puławska 46 05-500 Piaseczno	Zapisanie postanowień w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, przewidujących dla tego terenu możliwość budowy: obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , obiektów obsługi komunikacyjnej, stacji paliw, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, a także przewidujących na tym terenie drobny handel i gastronomię, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działki nr 636/4; 629/5; 629/4; 573/2; 574/1; 641/2; 575/3; 576/3; 577/3; 578/3; 579/3; 580/3; 581/3; 582/3	-
25	26.03.2010	Łącki Zbigniew	Wniosek o wprowadzenie do w/w Studium zmiany polegającej na odstąpieniu od wyznaczenia na obszarze 3.2. PO obowiązkowego scalenia gruntów <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 1301	Działka nr 1301 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP

WYKAZ WNIOSKÓW DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁOMIANKI

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opublikowano w „Gazeta Łomiankowska” z dnia 05.03.2010 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Łomiankach w dniu 05.03.2010 r.
Termin składania wniosków do zmiany Studium, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 26 marca 2010 r.
W w/w terminie zostały złożone wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i Imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględnion	
1	2	3	4	5	6	7	8
Wnioski od osób fizycznych							
1	19.03.2010	Barańska Ewa	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 604/3	uwzględniony	-	-
2	15.03.2010	Bartkowski Bernard	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działki nr 612, 487	uwzględniony w części	-	Działka nr 487 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUiKZP
3	15.03.2010	Dąbrowski Marian	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 610	uwzględniony	-	-

4	19.03.2010	Roszczyk Irena	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 484	-	nieuwzględniony	Działka nr 484 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
5	19.03.2010	Goćłowski Bogdan	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 604/1	uwzględniony	-	-
6	16.03.2010	Michalczyk Tadeusz	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 603	uwzględniony	-	-
7	16.03.2010	Żero Dariusz	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 485	-	nieuwzględniony	Działka nr 485 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
8	16.03.2010	Romanowska Natalia	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 491	-	nieuwzględniony	Działka nr 491 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
9	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 558	uwzględniony	-	-
10	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną (pismo w załączeniu)	Działka nr 599/1	uwzględniony	-	-

11	17.03.2010	Wądołkowska Władysława	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 599/2	uwzględniony	-	-
12	16.03.2010	Zechelkowska Urszula Bogurad Zofia	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 602	uwzględniony	-	-
13	16.03.2010	Dąbrowski Krzysztof	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 601	uwzględniony	-	-
14	22.03.2010	Chojnecka Elżbieta	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 100	-	nieuwzględniony	Działka nr 100 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP
15	22.03.2010	Bartkowski Jan	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 612, 613	uwzględniony	-	-
16	19.03.2010	Rudecka Anna	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 617	uwzględniony	-	-
17	22.03.2010	Skarbek Anieszka	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 617	uwzględniony	-	-
18	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Reulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 546	-	nieuwzględniony	Działka nr 546 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUIKZP

19	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Regulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 652	uwzględniony	-	-
20	23.02.2010	Wanda i Mieczysław Regulscy	Objęcie obszarem przeznaczonym pod usługi z możliwością zabudowy niezbędnej do wykonywania w/w usług w rozumieniu ogólnym <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 625	uwzględniony	-	-
21	25.03.2010	Michałowska Barbara	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 605	uwzględniony	-	-
22	25.03.2010	Gocławska Aneta Szkolik-Graf Katarzyna	Przekształcenie działki będącej terenem rolnym na umożliwiającą zabudowę jednorodziną <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 182	uwzględniony	-	-
23	22.03.2010	Niebieski Dom Sp. z o.o.	Wniosek o umieszczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomianki, funkcji: usługi handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw dla w/w działek <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działki nr 586, 587, 588, 594/1, 595/1, 590, 589, 592/1, 593, 594/2, 595/2, 600/3, 597, 601, 599, 596, 598, 602	uwzględniony	-	-

24	22.03.2010	Auchan Polska Sp. z o. o. Dyrekcja Generalna ul. Puławska 46 05-500 Piaseczno	Zapisanie postanowień w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki, przewidujących dla tego terenu możliwość budowy: obiektów handlowo – usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , obiektów obsługi komunikacyjnej, stacji paliw, obiektów obsługi i naprawy pojazdów mechanicznych, a także przewidujących na tym terenie drobny handel i gastronomię, parkingi, obiekty infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działki nr 636/4; 629/5; 629/4; 573/2; 574/1; 641/2; 575/3; 576/3; 577/3; 578/3; 579/3; 580/3; 581/3; 582/3	uwzględniony	-	-
25	26.03.2010	Łącki Zbieraniew	Wniosek o wprowadzenie do w/w Studium zmiany polegającej na odstąpieniu od wyznaczenia na obszarze 3.2.PO obowiązkowego scalenia gruntów <i>(pismo w załączeniu)</i>	Działka nr 1301	-	niewzględniony	Działka nr 1301 znajduje się poza obszarem objętym zmianą SUiKZP