

Zarządzenie nr RAG. 0151-<sup>96</sup>.../2010  
Burmistrza Łomianek  
z dnia 1. września. 2010 r.

w sprawie powołania Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych i ustalenia jej  
regulaminu pracy

Na podstawie art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z § 9 ust. 3 Uchwały Nr XXXI/217/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy

zarządza się, co następuje:

§ 1

Powołuje się Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych, na okres <sup>2</sup> lat w składzie:

1. Sylwia Maksim-Ndżickoo
2. Dariusz Sierputowski
3. Anna Grabowska
4. Anna Kepa
5. Metgorasta Gzymkowska
6. Jacek Pitkowski
7. ....
8. ....

§ 2

Społeczną Komisję ds. mieszkaniowych powołuje się w celu sprawnego i prawidłowego wynajmu lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Łomianki.

§ 3

Zadaniem Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych jest dokonywanie oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego oraz opiniowanie i ustalenie kolejności najmu lokali mieszkalnych, będących w dyspozycji Burmistrza Łomianek.



#### § 4

Do zadań Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych w szczególności należy:

- 1) opiniowanie wniosków składanych przez osoby ubiegające się o najem lub zamianę lokalu mieszkalnego z zasobów mieszkaniowych gminy,
- 2) ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem mieszkania,
- 3) przeprowadzanie wizji lokalowych,
- 4) opracowywanie projektów list imiennych osób dotyczących najmu lokali mieszkalnych oraz opiniowanie wniesionych uwag i zastrzeżeń co do ich zgodności z wymogami Uchwały nr XXXI/217/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy,
- 5) opiniowanie złożonych odwołań do opublikowanej listy najemców zatwierdzonej przez Burmistrza Łomianek,
- 6) inne czynności zlecone przez Burmistrza Łomianek związane ze sprawami mieszkaniowymi.

#### § 5

1. Społeczna Komisja ds. mieszkaniowych dokonywać będzie oceny warunków zgodnie z Uchwałą nr XXXI/217/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w formie protokołów, które stanowiąc będą podstawę do sporządzenia listy najemców lokali mieszkalnych.

2. Społeczna Komisja ds. mieszkaniowych działa na podstawie Regulaminu pracy, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Łomianek.

#### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

#### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
mgr inż. Władysław Pszczółkowski

RADCA PRAWNY

Małgorzata Grzymkowska

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr Dariusz Sierżputowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK  
ds. Rozwoju

mgr inż. Wojciech Tarnawski

## REGULAMIN

### Pracy Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych

#### § 1

Społeczna Komisja ds. mieszkaniowych jest organem opiniodawczym Burmistrza Łomianek w sprawach ustalania kolejności osób, z którymi umowy najmu lokali mieszkalnych powinny być zawierane.

#### § 2

Członkowie Komisji wybierają ze swego grona Przewodniczącego Komisji, Zastępcę Przewodniczącego Komisji oraz Sekretarza.

#### § 3

Członkowie Komisji pełnią swoje funkcje społecznie.

#### § 4

Na posiedzenia Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych mogą być zapraszani przedstawiciele innych organizacji społecznych oraz kierownictwo i pracownicy Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

#### § 5

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał. Posiedzenia zwołuje Przewodniczący lub jego Zastępcę z własnej inicjatywy lub na wniosek Burmistrza Łomianek lub na wniosek kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
2. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
3. Komisja ma prawo obradować jeżeli w posiedzeniu bierze udział, co najmniej ½ liczby osób wchodzących w jej skład. W przypadku równej liczby głosów sprawę uważa się za nierozstrzygniętą i ostateczną decyzję podejmuje Burmistrz Łomianek.
4. Przewodniczący lub jego Zastępcę ustala termin i miejsce posiedzenia Komisji, zawiadamiając pozostałych członków.
5. Obrady Komisji są jawne, przy czym Przewodniczący może utajnić obrady, dla ochrony danych osobowych wnioskodawców ubiegających się o lokal mieszkalny. Członkowie Komisji są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej.



## § 6

1. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół, który podpisują obecni na posiedzeniu członkowie Komisji.
2. Obsługę techniczną i materiały na posiedzenie Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych zapewnia Referat Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Łomiankach.
3. Po zakończeniu każdego posiedzenia Przewodniczący Komisji lub jego Zastępca niezwłocznie powiadamia Burmistrza Łomianek o ustaleniach podjętych przez Komisję i przekazuje protokół z posiedzenia.

## § 7

Burmistrz Łomianek zarządzeniem może odwołać w każdym czasie członka Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych i powołać na jego miejsce inną osobę, w przypadku nie wywiązywania się członka Komisji z przyjętych obowiązków lub braku efektywnego uczestnictwa w pracach Komisji. Odwołanie następuje na wniosek minimum 1/3 składu Komisji.

## § 8

Przewodniczący Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych może wystąpić do Burmistrza Łomianek o odwołanie członka Komisji, który bez usprawiedliwienia opuścił trzy kolejne jej posiedzenia.

## § 9

Społeczna Komisja ds. mieszkaniowych w swojej działalności korzysta z opracowanych przez siebie i zatwierdzonych przez Burmistrza Łomianek, druków, wniosków, protokółów i innych dokumentów, niezbędnych do wykonania swoich zadań.

## § 10

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania zarządzenia o powołaniu Społecznej Komisji ds. mieszkaniowych.
2. Zmiany Regulaminu następują w trybie wymaganym dla jego wprowadzenia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Wiesław Pszczołkowski

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki Komunalnej  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa  
mgr Dariusz Sierżputowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁOMIANEK  
ds. Rozwoju  
mgr inż. Wojciech Tarnawski